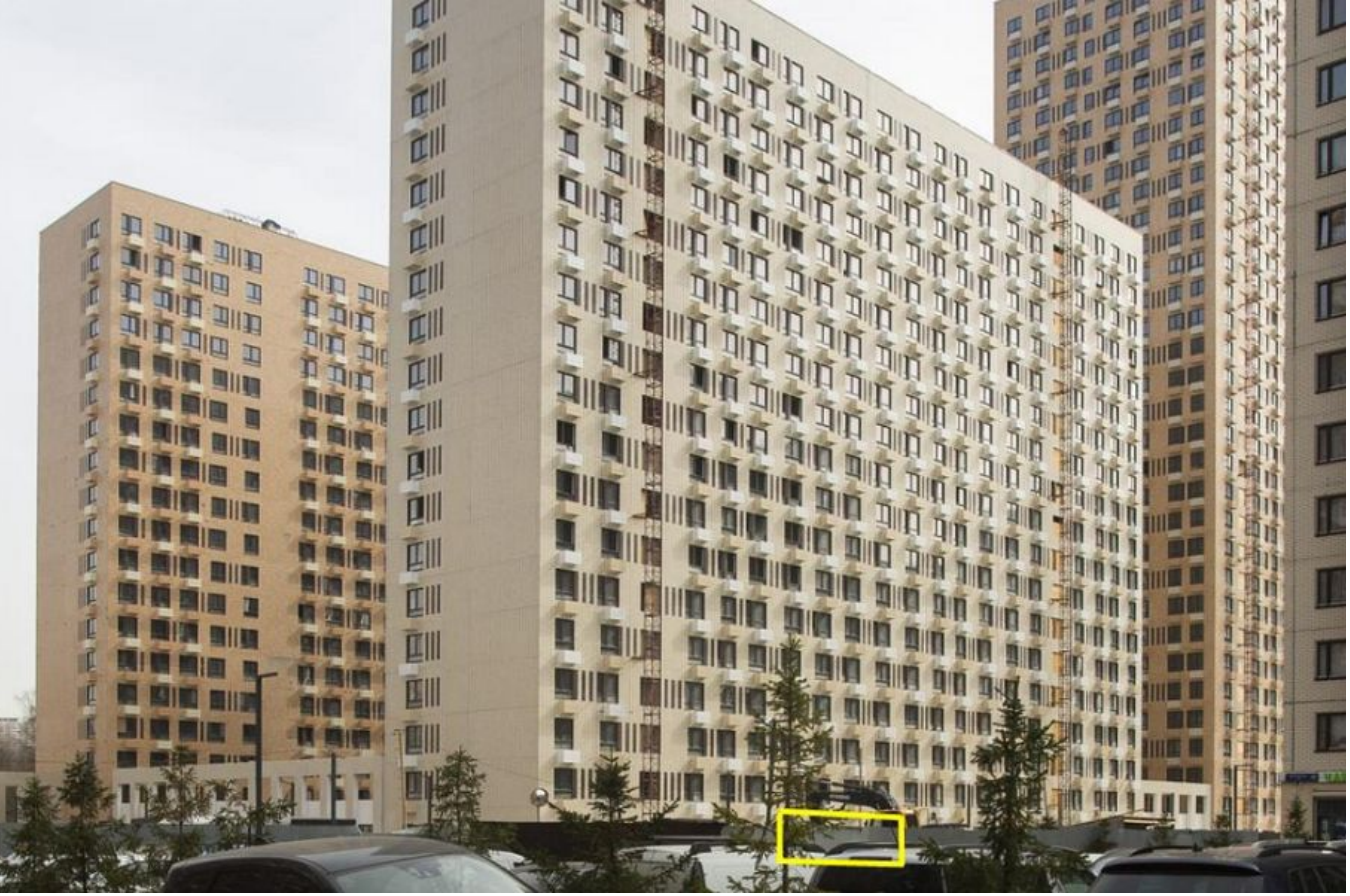


Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Митино

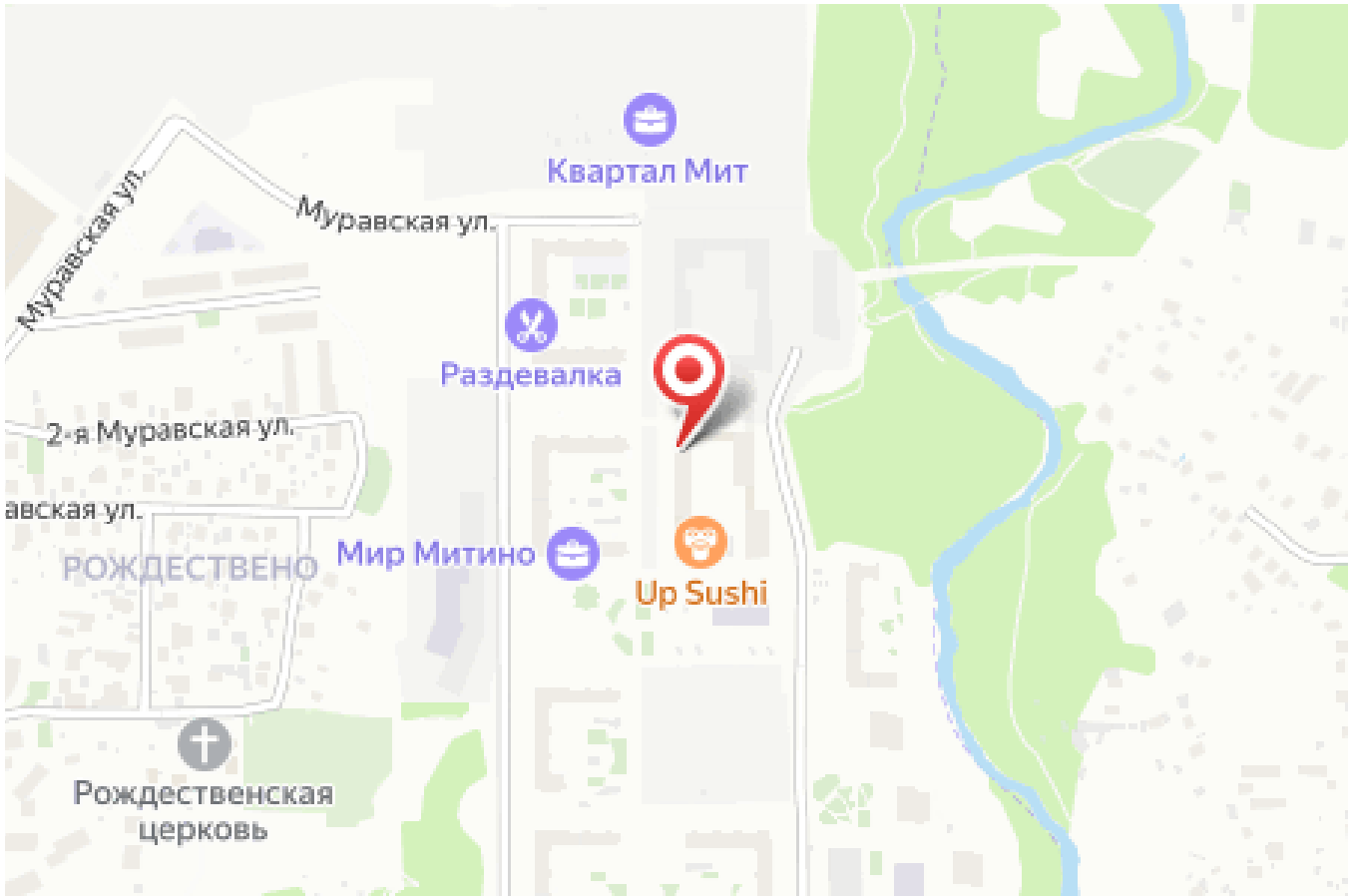
г Москва, ул Муравская, д 38Б к 3

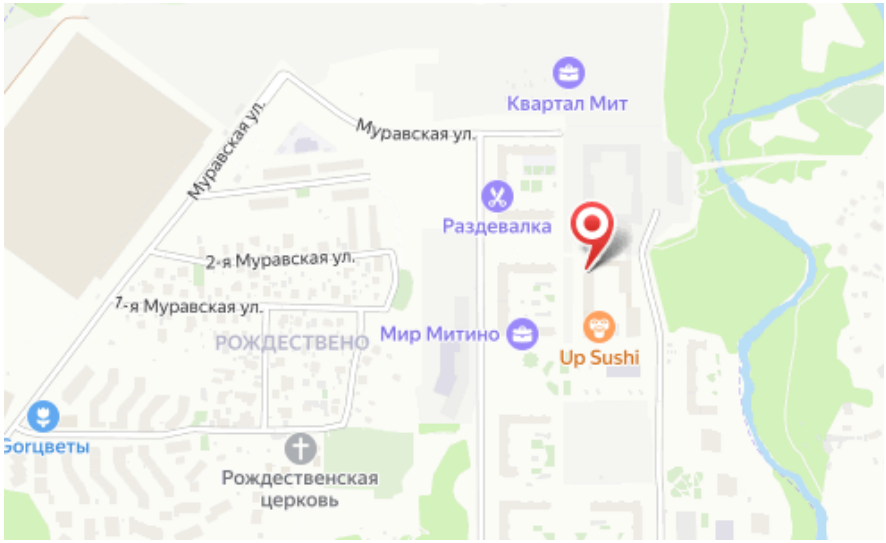
Пятницкое шоссе

₽ 40 400 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 130.3 квадратных метров с арендатором алкомаркет "Винлаб". Оно находится по адресу ул.Муравская, д 38Б к 3, всего в 18 минутах ходьбы от станции метро Пятницкое шоссе. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 2 отдельный входа как с фасада так и со двора. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду.
Электрическая мощность составляет 26 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся сетевая аптека Горздрав, пекарня Буханка , Ароматный мир и д.р.

Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 280 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет , с безусловной индексацией стоимости на 3% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 12 лет. Дом сдан, идет заселение.
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 40.4 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **130.3 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **Митинский лес**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **25**
Планировка: **открытая**