

Продажа

Продажа помещение с Самокат

Москва,

г Москва, поселение Рязановское, ул Логинова,
д 1 к 1

- 🚇 Остафьево
- 🚇 Щербинка

💎 **₽ 75 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 230 квадратных метров с арендатором супермаркета "Самокат". Оно находится по адресу ул Логинова, д 1 к 1, всего в 8 минутах ходьбы от остановки наземного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 4 отдельных входа. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 44 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся ВсеИнструменты, аптека Ригла, Магнит косметик.

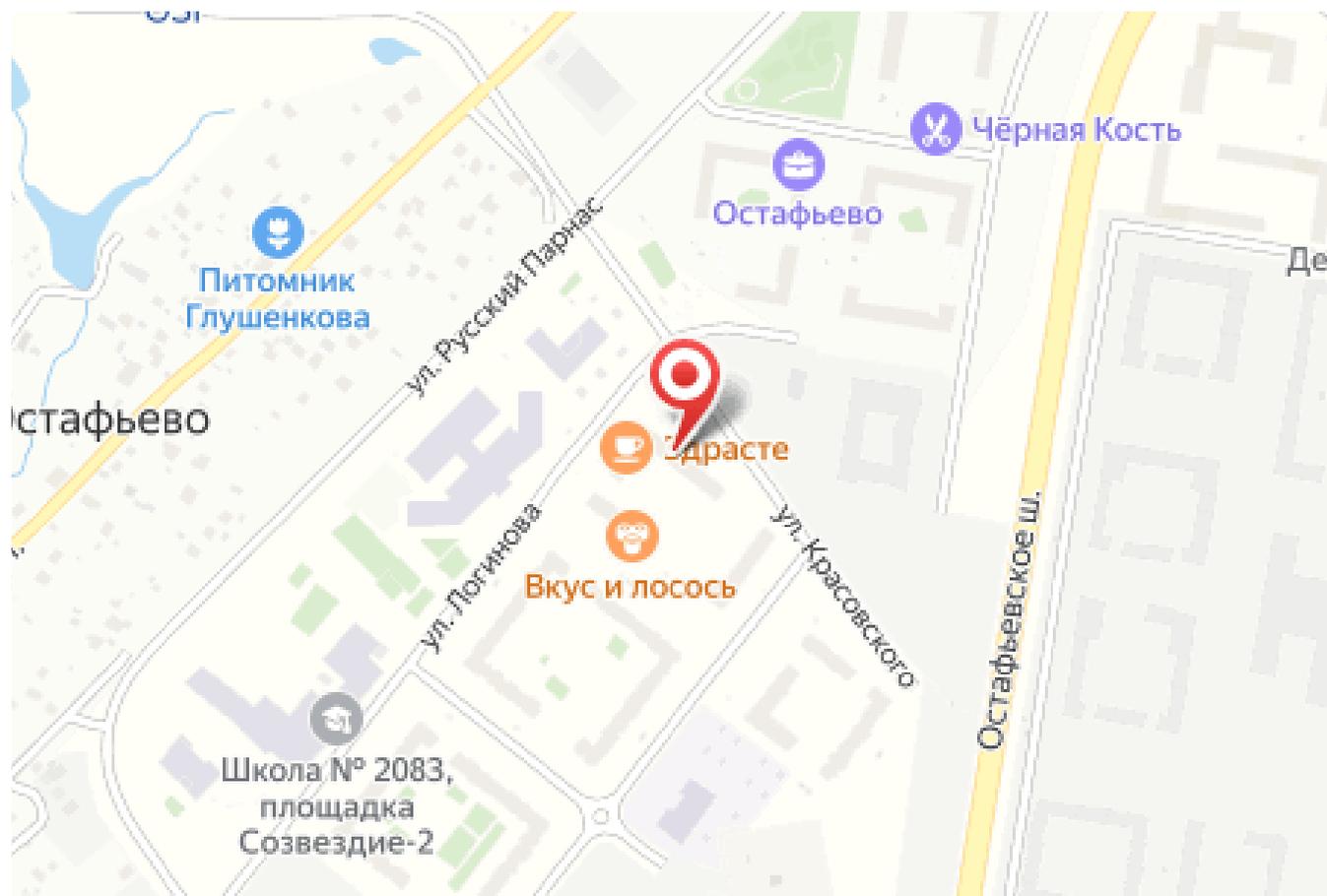
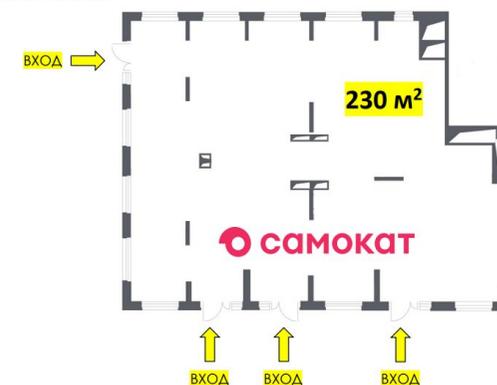
Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Самокат", который платит арендную плату в размере 553 680 Р рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет, с индексацией стоимости на 6% в год.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.3 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 75 миллионов рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



план помещения



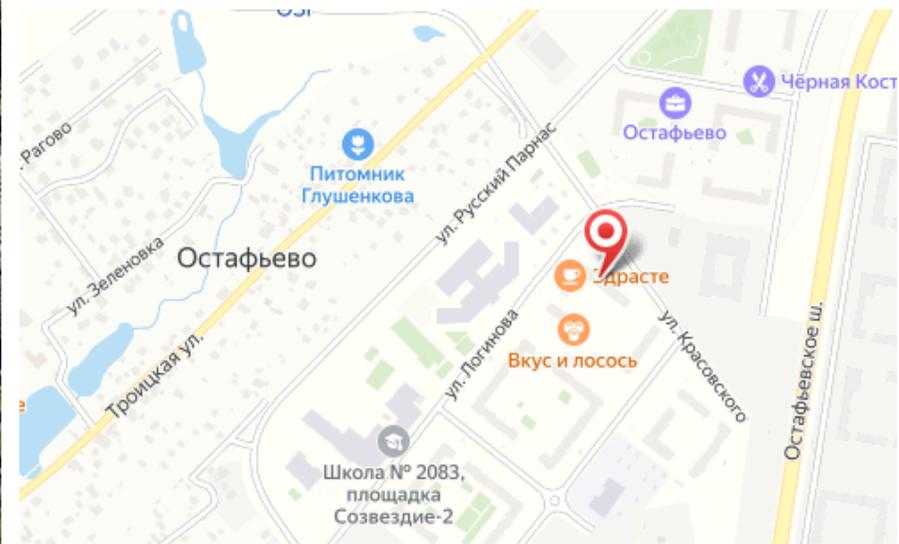
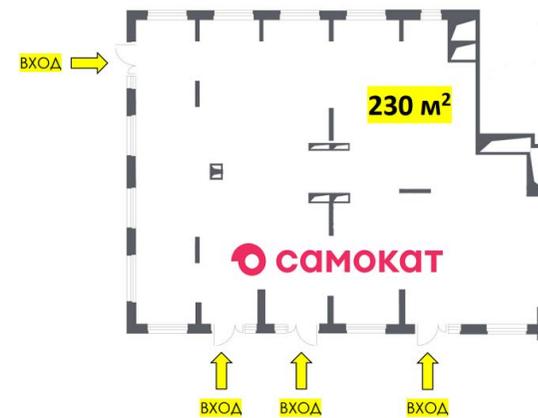


Общая площадь: **230 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Остафьево»**

ПЛАН
помещения



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **14**