



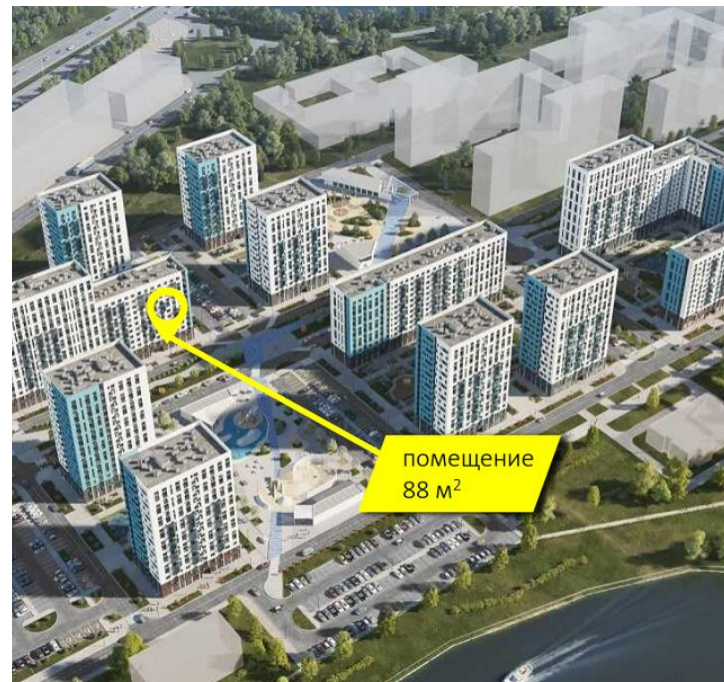
Продажа

Продажа помещение с Винлаб

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, село Ям, ул
Мезенцева, д 4

🔴 **₽ 30 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 88 квадратных метров с арендатором алкомаркет "Винлаб". Оно находится по адресу г Домодедово, село Ям, ул Мезенцева, д 4, всего в 11 минутах ходьбы от станции Ленинская.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный входа с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 18 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

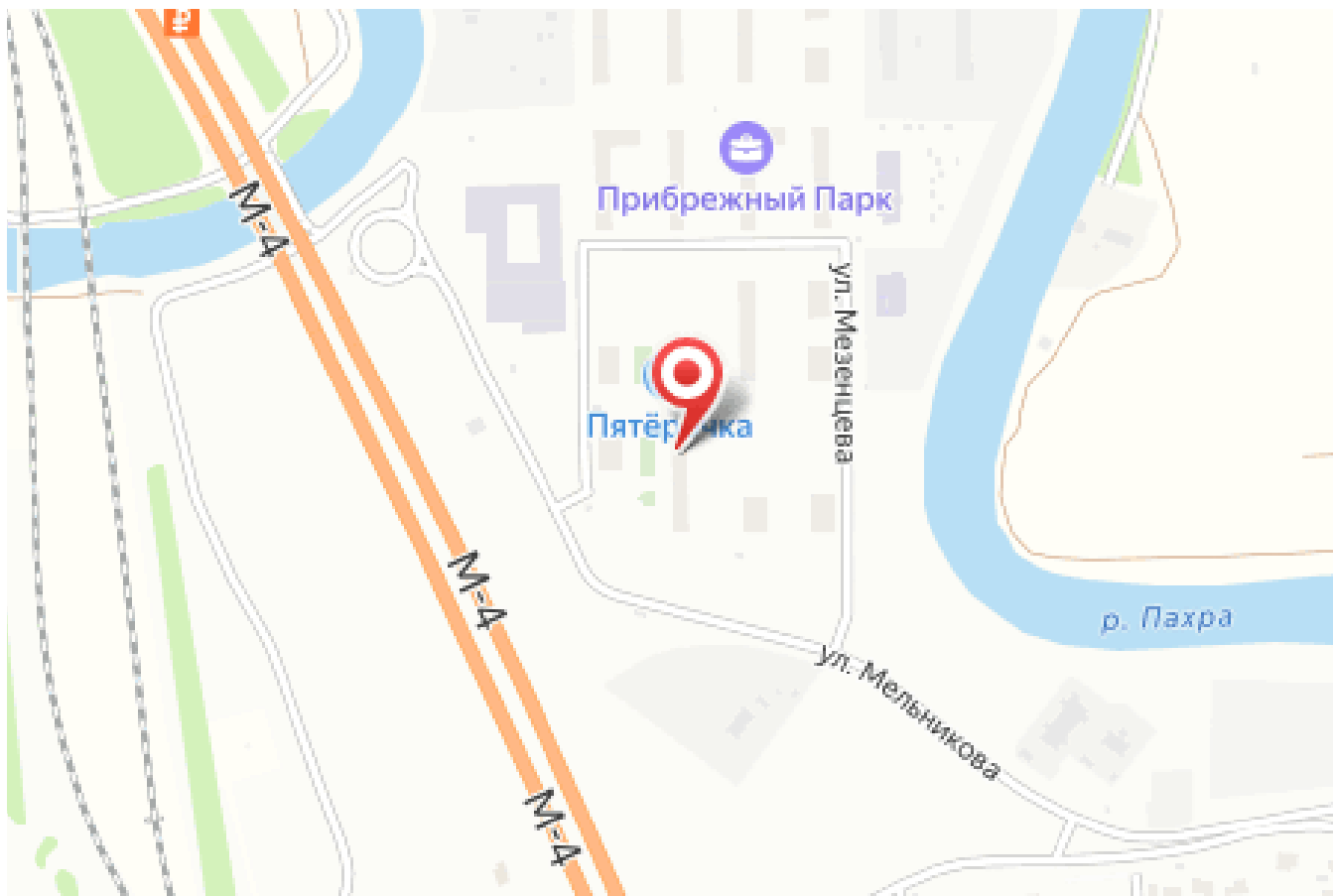
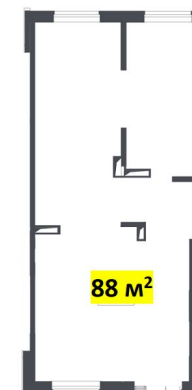
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся так же сетевые операторы.

Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 220 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, с безусловной индексацией стоимости на 3% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.4 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 30 миллиона рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

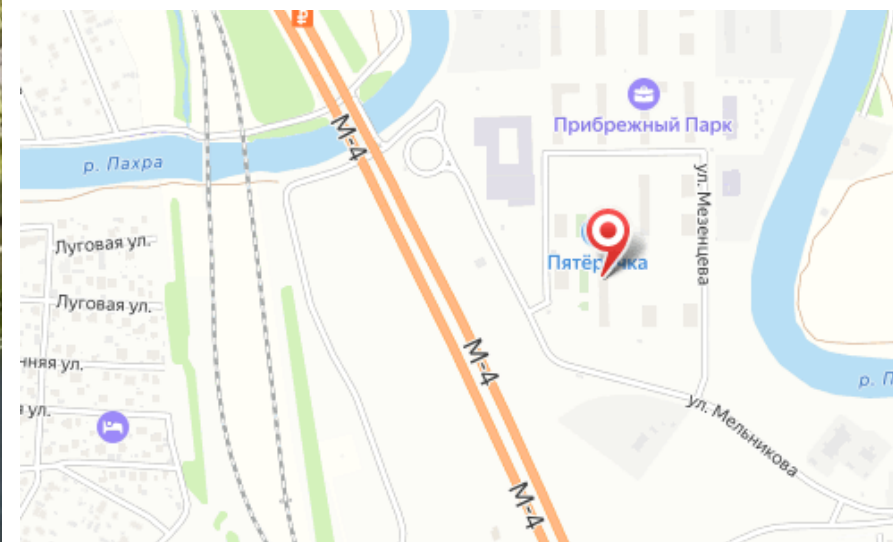
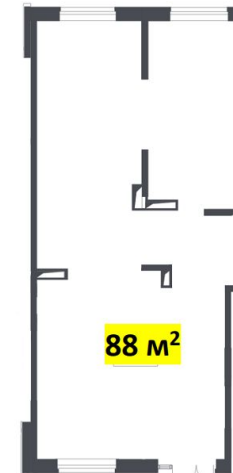


план
помещения





план
помещения



Общая площадь: **88 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Прибрежный Парк»**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **17**

Идентификатор корпуса: **Корпус 2.2**