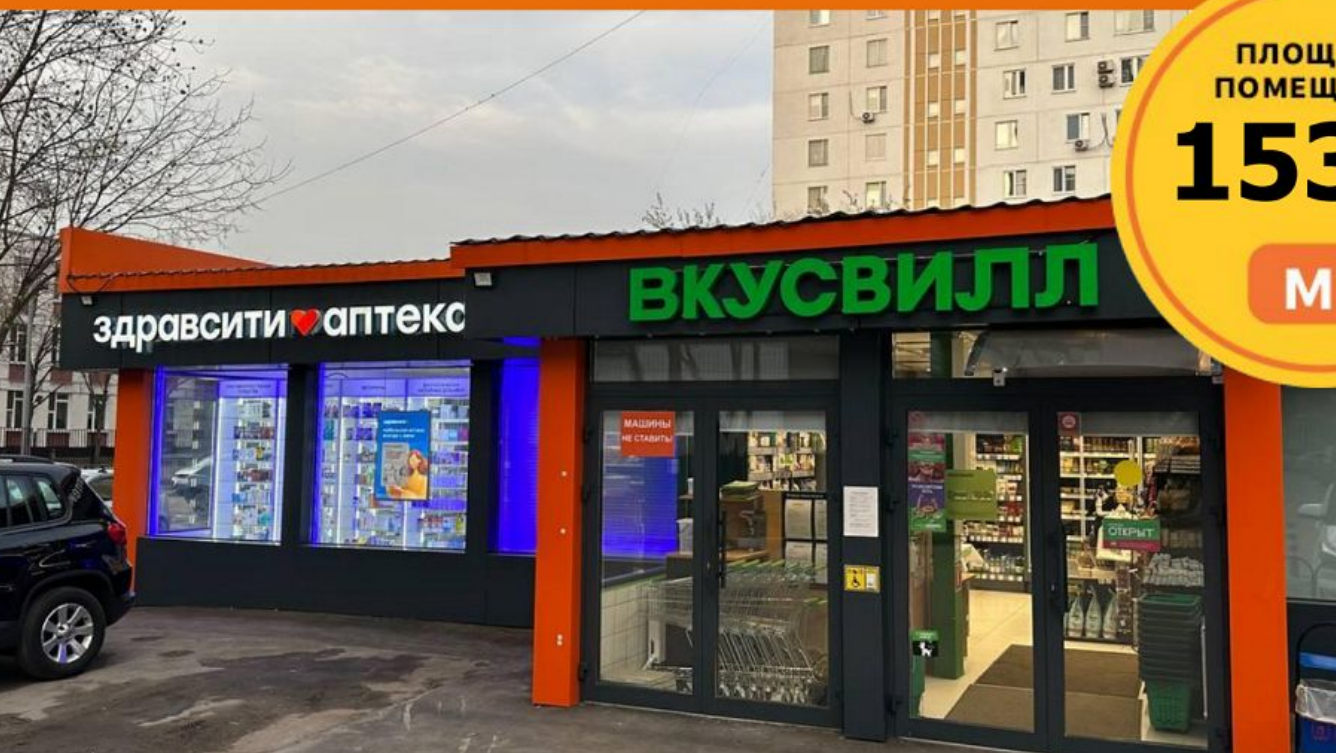


АО, Маршала Федоренко ул., 10А, стр. 2

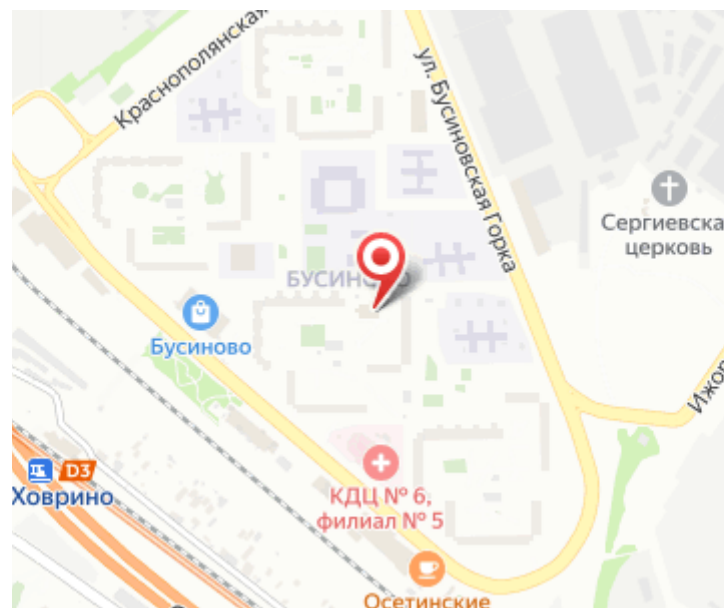


Продажа

Продажа Здание

Москва, Северный

г Москва, ул Маршала Федоренко, д 10А стр 2



Ховрино

Ховрино

₽ 45 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой отдельно стоящее здание 153,6 квадратных метров с арендатором супермаркета "Вкус Вилл" и аптека "Здрав Сити". Оно находится по адресу ул. Маршала Федоренко, д 10А стр 2, всего в 8 минутах ходьбы от станции МЦД Ховрино. Открытая планировка имеет 2 отдельных входа. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 30 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся детские сады, школы.

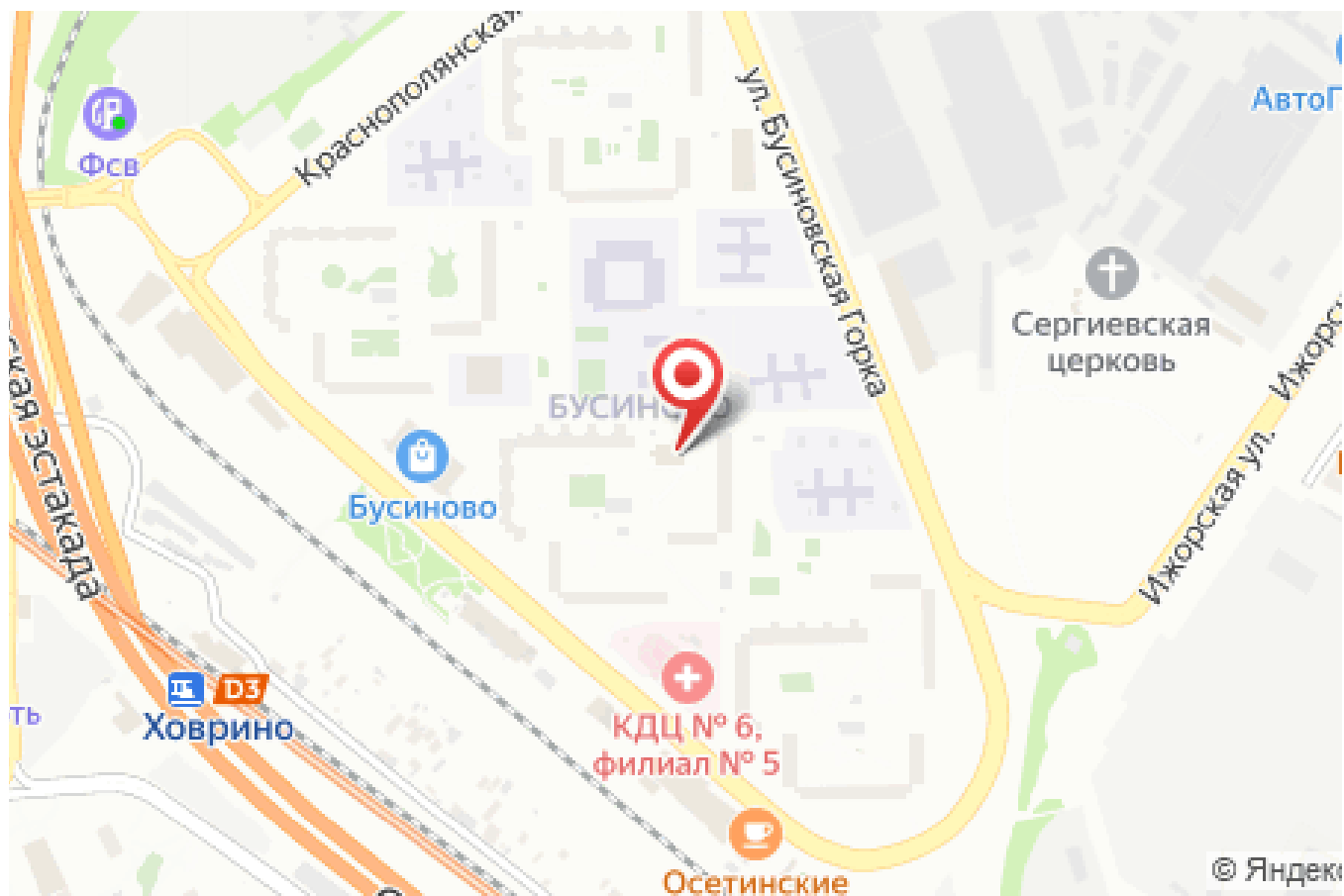
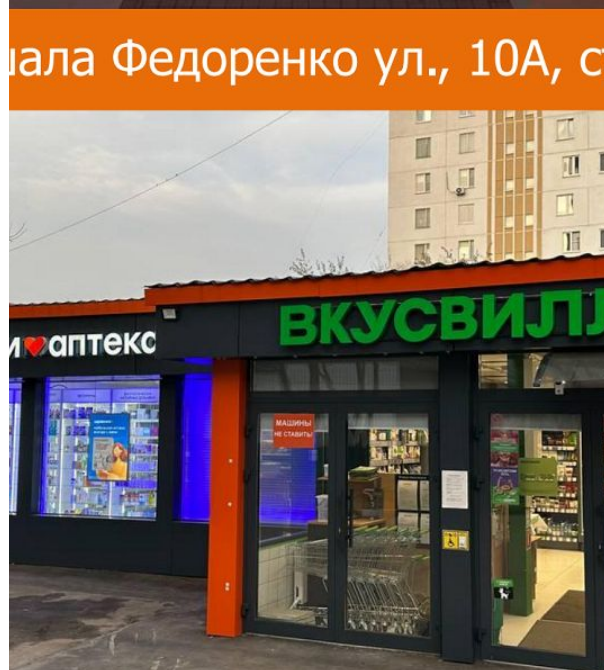
Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Вкус Вилл", который платит арендную плату в размере 220 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен с декабря 2023 года, с индексацией стоимости на 5% в год. Коммунальные платежи платятся отдельно.

Арендатор аптека "Здрав Сити" платит арендную плату в размере 180 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет с декабря 2023 года с индексацией стоимости на 5% в год. Коммунальные платежи платятся отдельно.

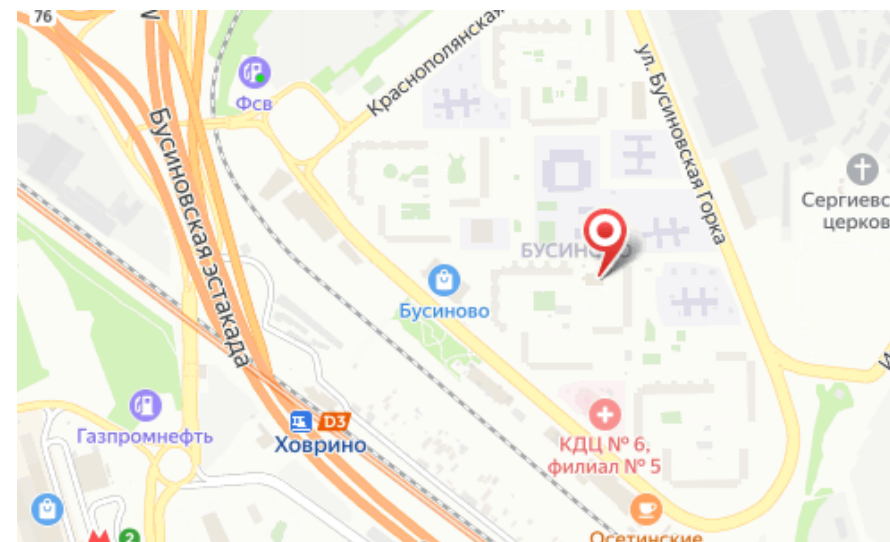
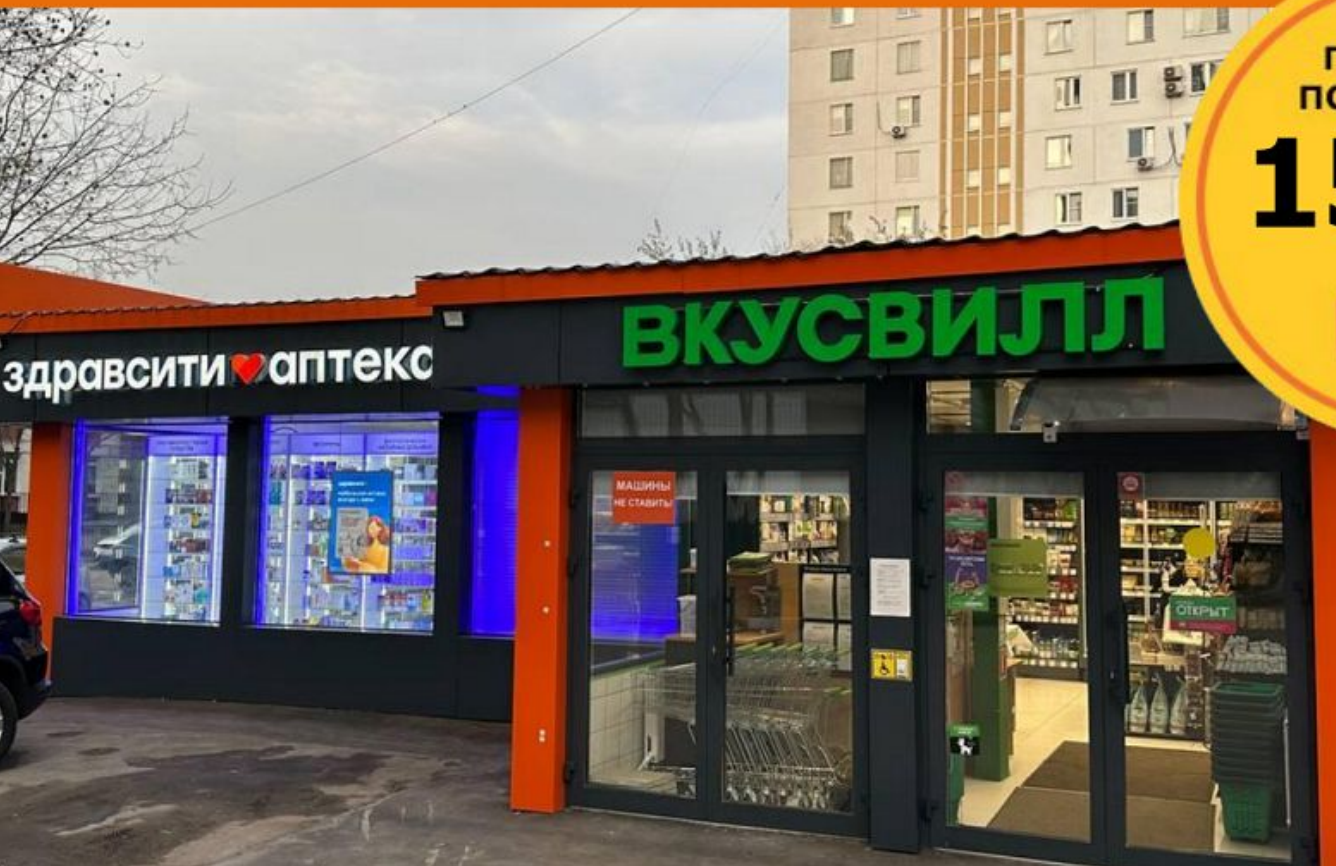
Земельный участок в аренде до 2061 года

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 9.4 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 45 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



Маршала Федоренко ул., 10А, стр. 2



Общая площадь: 153.6 м²

Вид объекта: Здание