Продажа

Продажа помещения Братья Караваевы

Москва, Восточный

ул Электродная, д 2, стр 32

Шоссе Энтузиастов

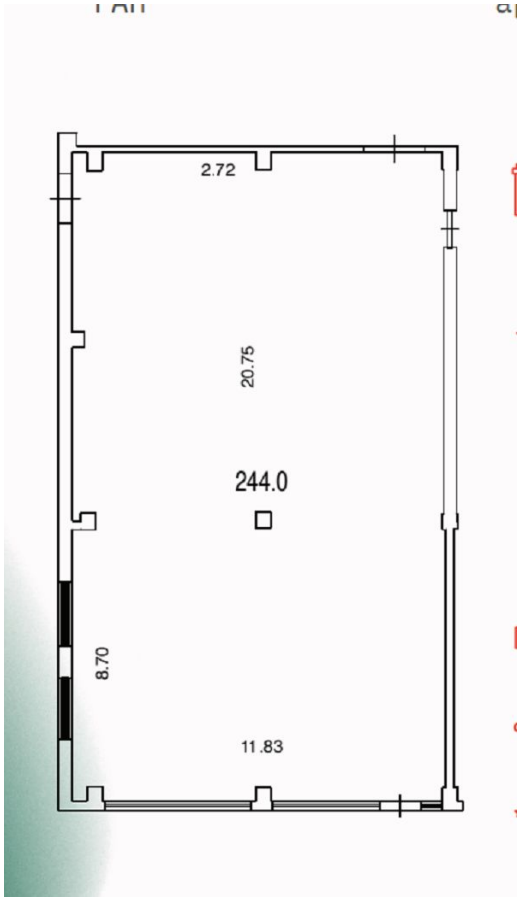
₽ 88 500 000

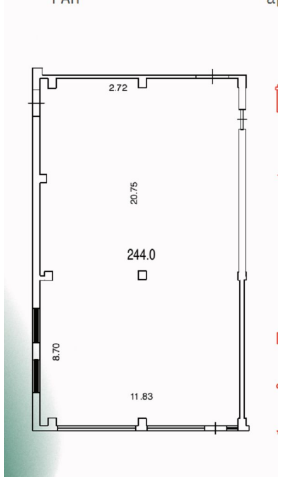
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 244 квадратных метров с арендатором кулинарная лавка Братья Караваевы. Оно находится по адресу ул. Электродная, д 2, стр 32, всего в 5 минутах ходьбы от станции метро Шоссе Энтузиастов. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход как с фасада, так и со двора. Высота потолков составляет 4.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 90 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

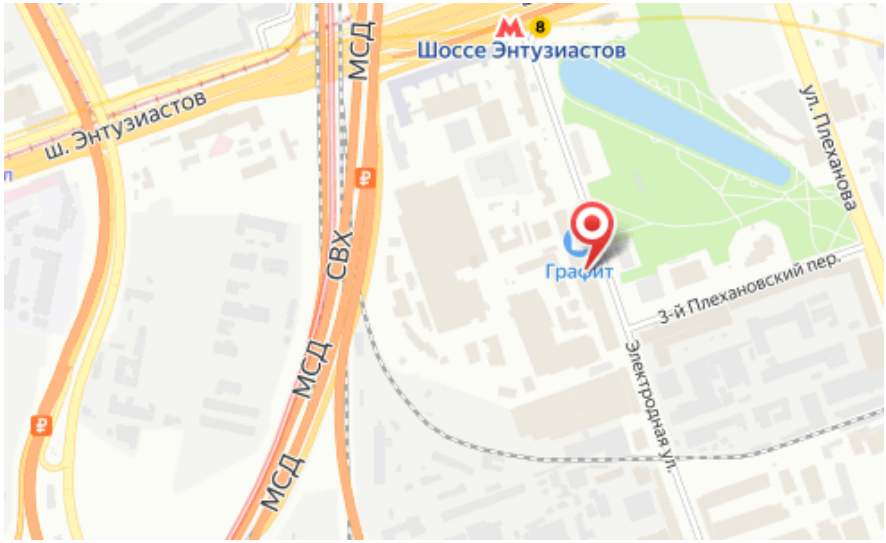
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся такие учреждения, как Сбербанк и аптечная сеть Горздрав.

Арендатором этого помещения является сетевая кулинарная лавка Братья Караваевы, который платит арендную плату в размере 700 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет с августа 2022 года, с индексацией стоимости на 4% в год. Есть алкогольная лицензия. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.5 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 88 500 000 рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.







Общая площадь: **244 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **2**