



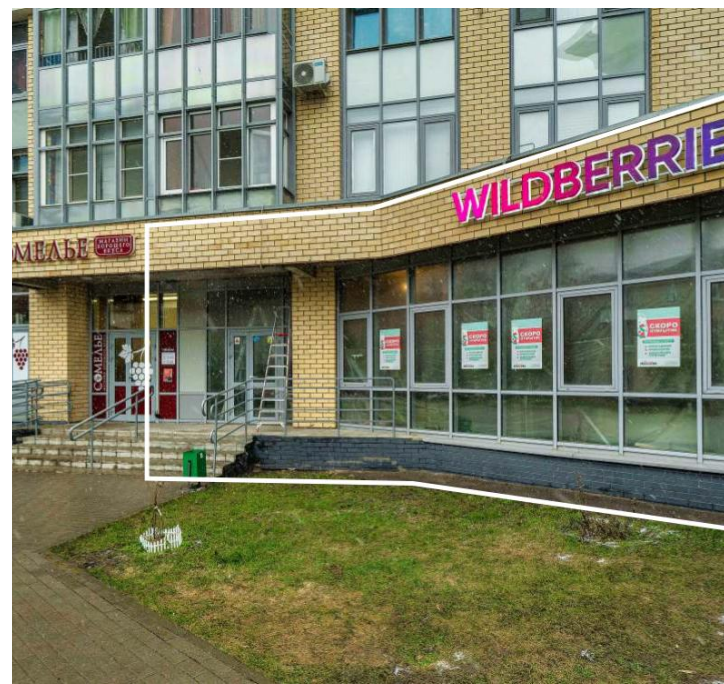
Продажа

Продажа Торговое помещение

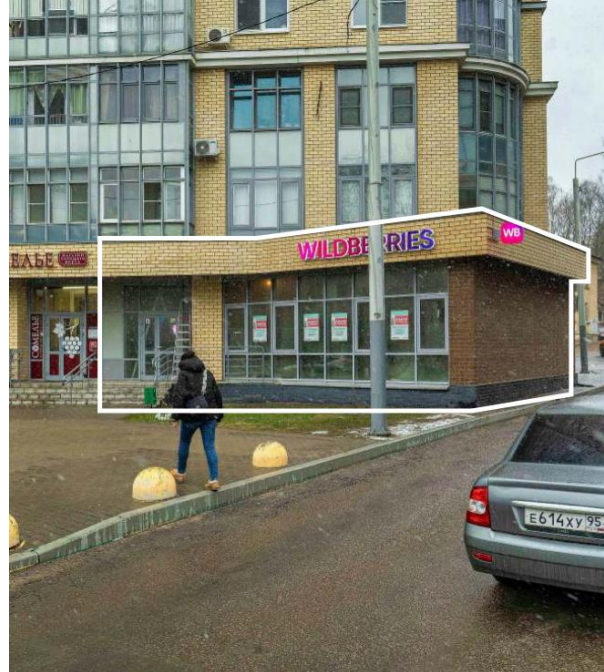
Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Ухтомского, д 4

💎 **₽ 34 900 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 186 квадратных метров. Оно находится по адресу ул. Ухтомского, д 4, всего в 1 минутах ходьбы остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 30 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.



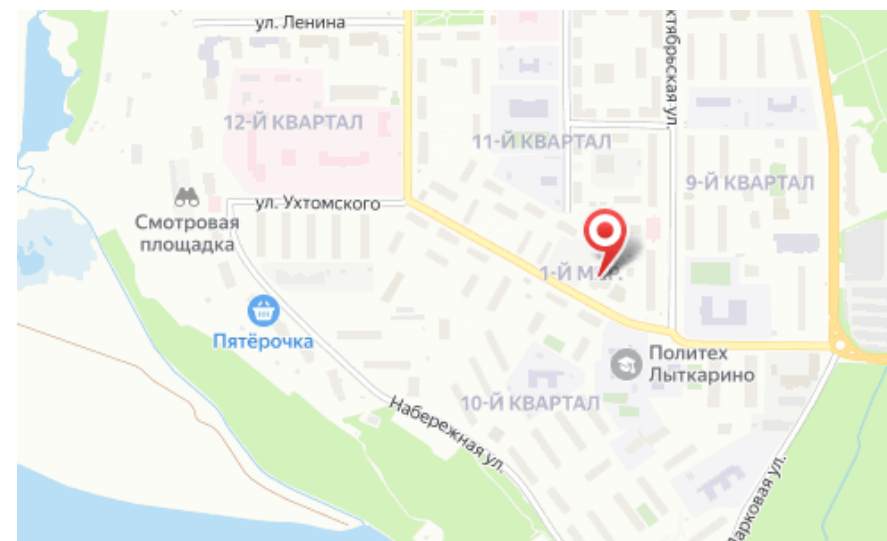
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся супермаркет Пятерочка, Винлаб и Торгово-деловой комплекс СВ-центр.

Арендатором является аптечная сеть "Столички", который платит арендную плату в размере 200 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, с безусловной индексацией стоимости на 3% в год.

Арендатором является пункт выдачи товаров "Wildberries", который платит арендную плату в размере 110 400 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет, с безусловной индексацией стоимости на 4% в год.

Стоимость этого торгового помещения составляет 34.9 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **186 м²**

Этаж: **1**

вариант платного размещения: **Package**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **25**

Планировка: **открытая**