



Продажа

Продажа с Пятерочкой

Москва, Восточный

г Москва, ул 14-я Парковая, д 8

📍 Первомайская

📍 Измайловская

💎 **₽ 110 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 576 квадратных метров с арендатором супермаркета "Пятерочка". Оно находится по адресу ул. 14-я Парковая, д 8, всего в 15 минутах ходьбы от станции метро Первомайская. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельных 3 входа. Высота потолков составляет 3.3 метра. Электрическая мощность составляет 95 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся такие учреждения, как Национальный медико-хирургический центр им. Н.И. Пирогова, Школа олимпийского резерва

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Пятерочка", который платит арендную плату в размере 1 000 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет с октября 2023 года, с индексацией стоимости на 5% в год. Аптека Шах арендная плата составляет 90 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет с февраля 2024 года, с индексацией стоимости на 5% в год (безусловная). Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 8.4 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 110 миллионов рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **576 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **5**

