



Продажа

Продажа Торговое помещение 103 м²

Москва, Митино

г Москва, Пятницкое шоссе, д 58 стр 2

 Пятницкое шоссе

 **₽ 28 800 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 103 квадратных метров.. Оно находится по адресу ул. Пятницкое шоссе 58, строение 26 , всего в 15 минутах ходьбы от станции метро Пятницкое шоссе.

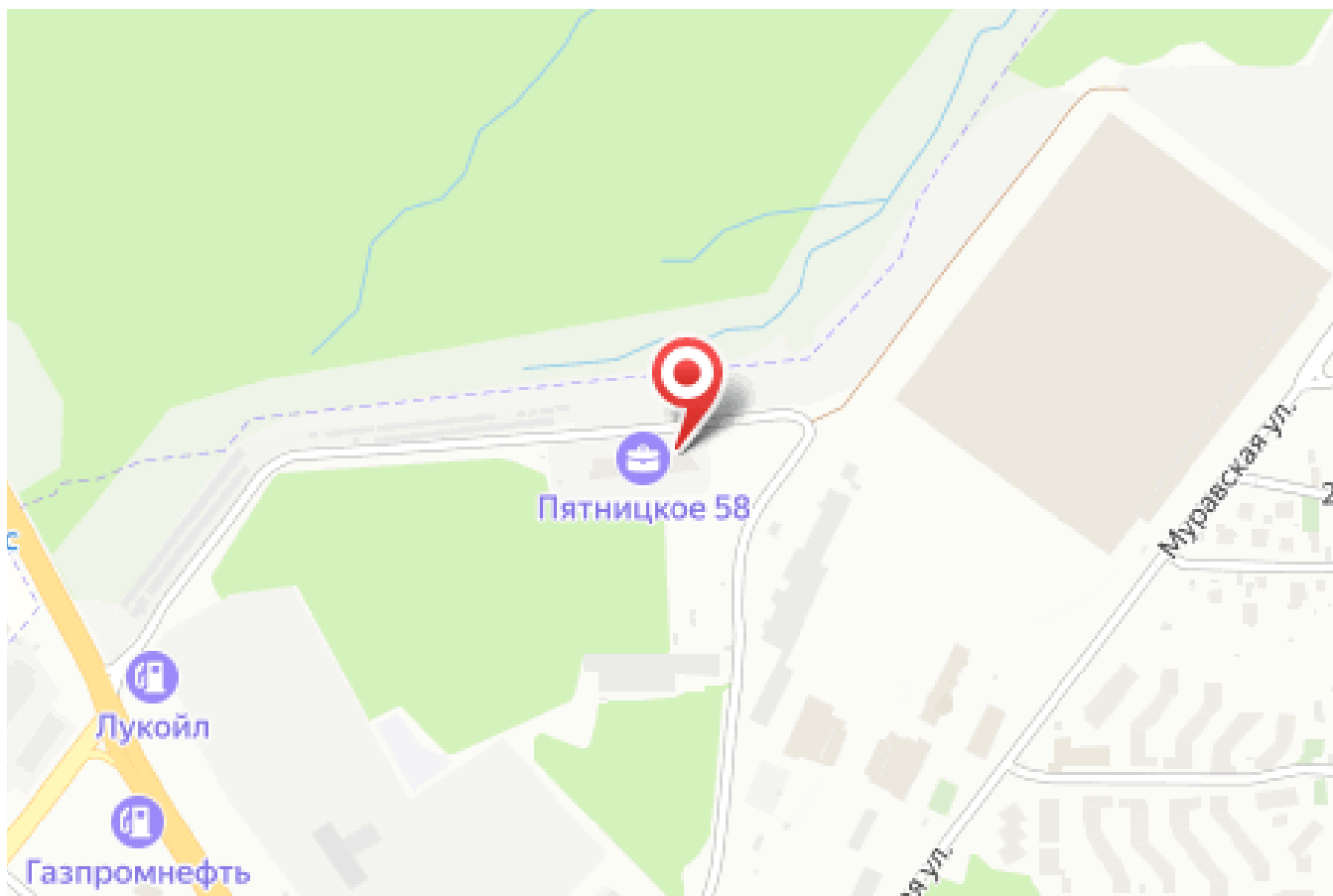
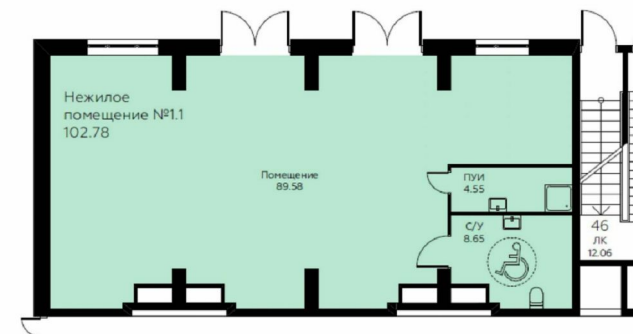
Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 2 отдельных входа с фасада. Высота потолков составляет 4.6 метра, есть витринные окна по фасаду.

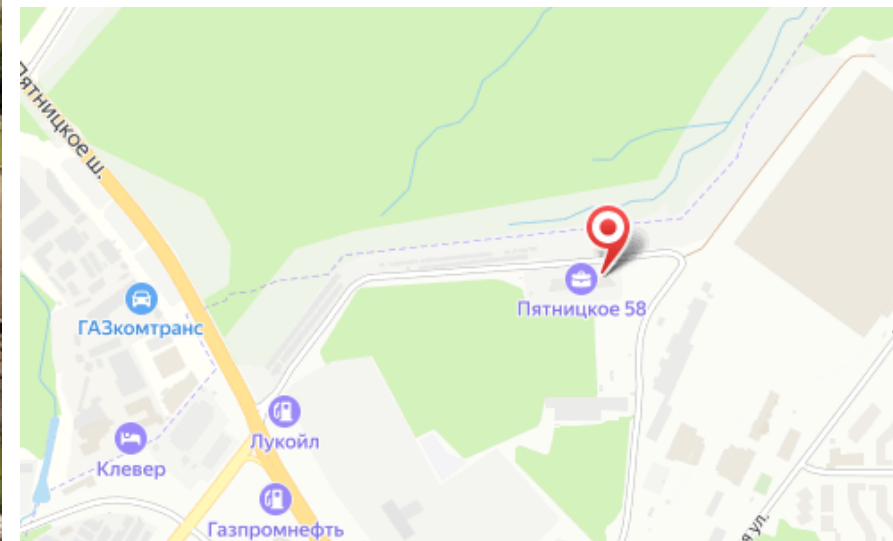
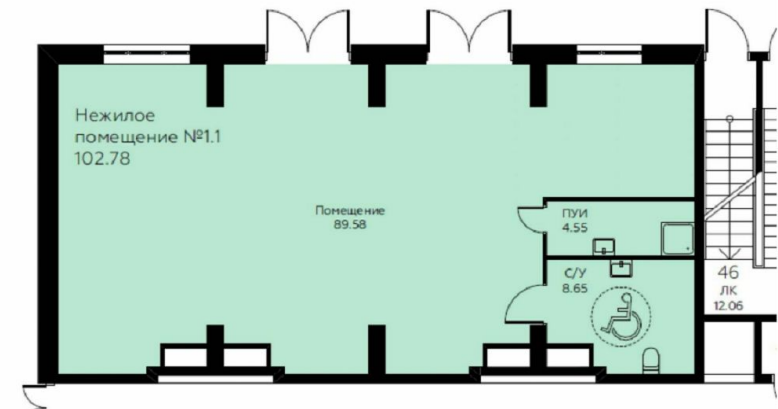
Электрическая мощность составляет 20 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Помещение находится на въезде в комплекс.

Арендаторами этого помещения являются пункты выдачи заказов "OZON" + "WB", которые платят арендную плату в размере 250 000 рублей в месяц.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 9.6 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендаторами составляет 28.8 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **103 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **27**