



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

г Москва, ул Сосинская, д 43 стр 1

📍 Волгоградский проспект

📍 Крестьянская застава

🏠 **₽ 66 000 000**

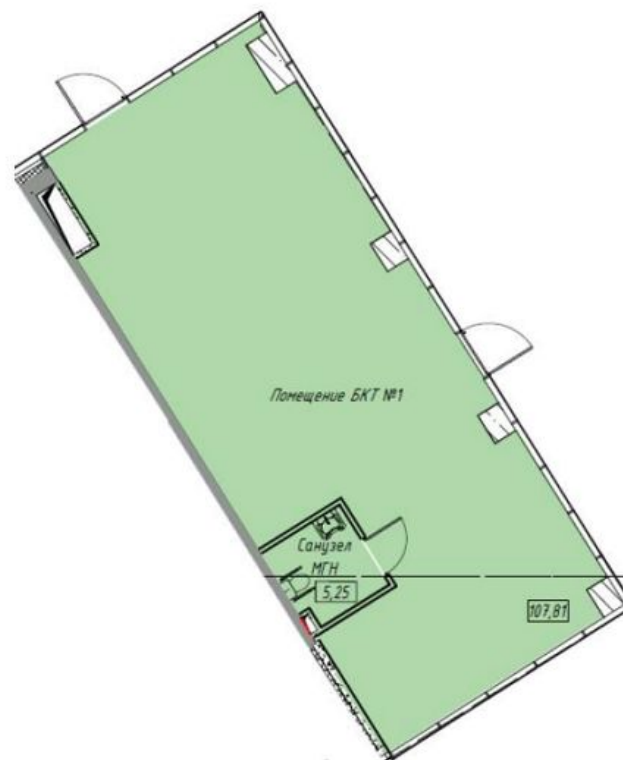
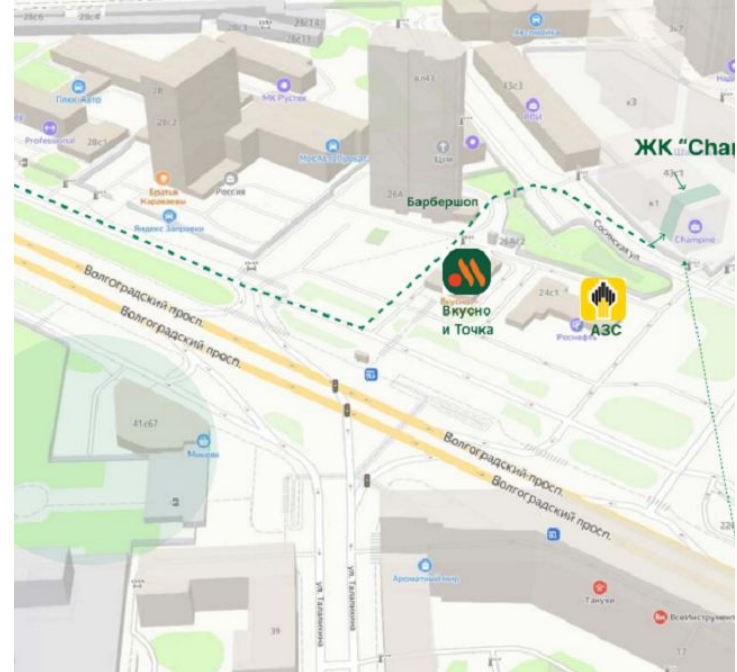


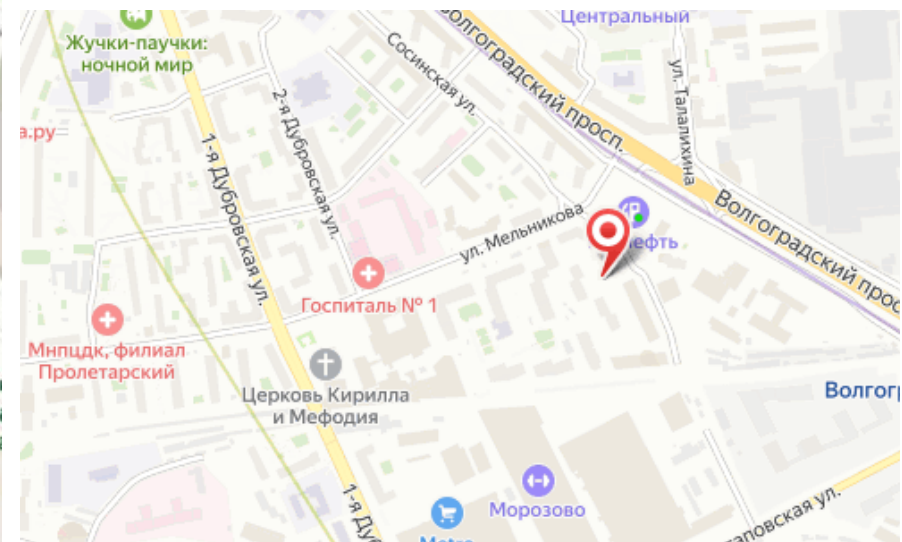
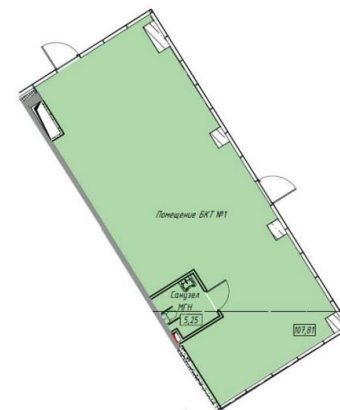
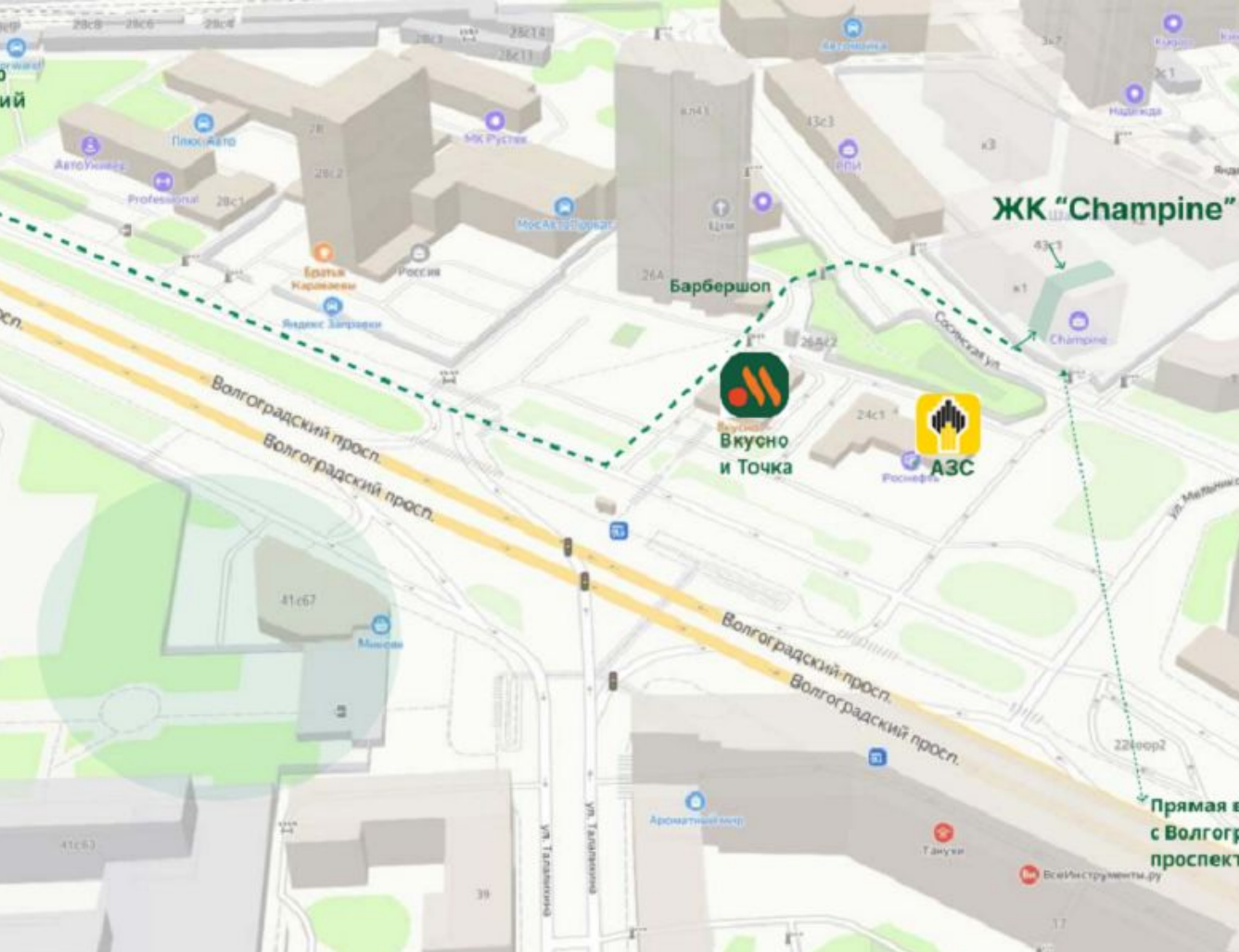
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 113.1 квадратных метров. Оно находится по адресу ул Сосинская, д 43 стр 1 всего в 7 минутах ходьбы от станции метро Волгоградский проспект. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 2 отдельных входа как с фасада, так и с торца. Высота потолков составляет 5.7метра, есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 20 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится на въезде в жилой массив, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся Вкус Вилл , аптечная сеть Superapteka Бизнес-центр На Сосинской. На весь комплекс всего 2 коммерческих помещения. Ввод в эксплуатацию - до сентября 2024

Арендатором этого помещения является Винотека "Дом Сомелье", который платит арендную плату в размере 500 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 15 лет , с безусловной индексацией стоимости на 3% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения составляет 66 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **113.1 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Champine**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **13**

Идентификатор корпуса: **Корпус 1**