



Буханка
ПЕКАРНЯ



Продажа

Продажа Торговое помещение

Красногорск,

Московская обл, г Красногорск, мкр Опалиха,
Золотая ал, д 2

♦ **₽ 19 200 000**

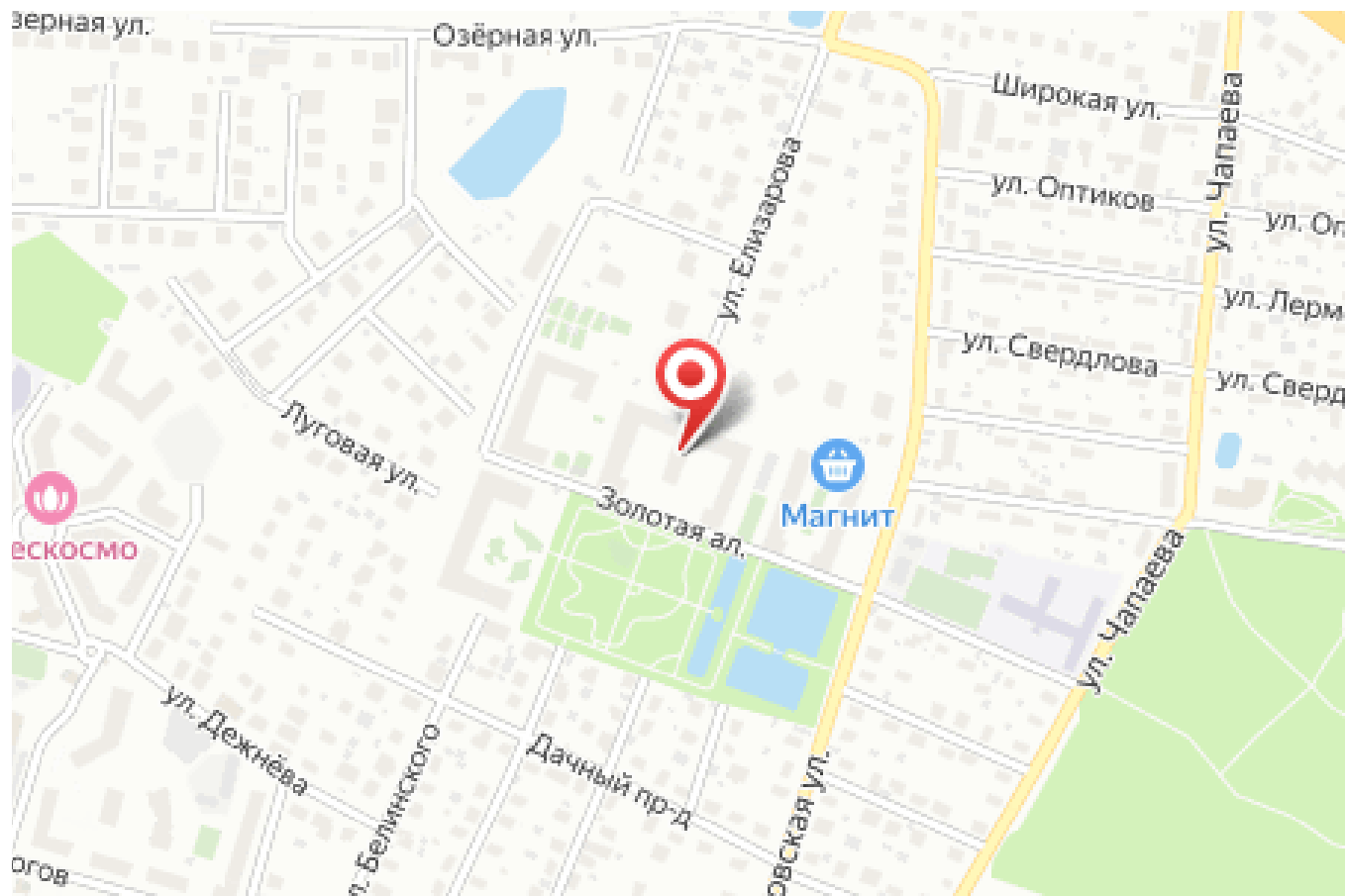
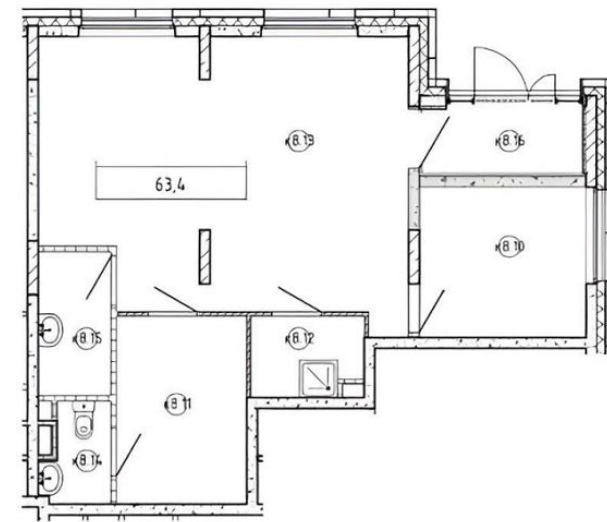
Продажа торгового помещения 63,4 м2 с арендатором пекарня "Буханка" по адресу г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Золотая аллея, д.2.

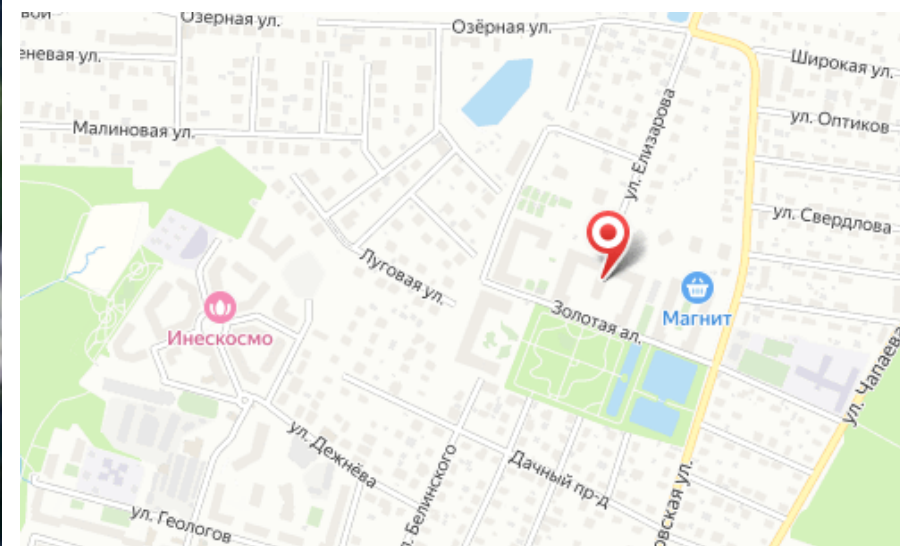
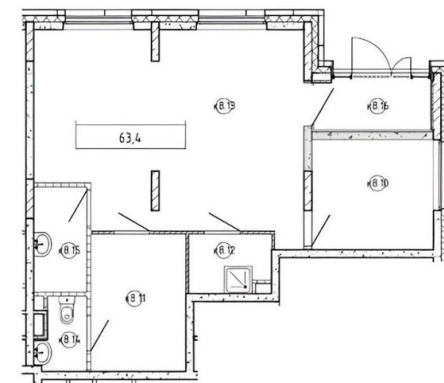
Помещение 63,4 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в новом малоэтажном жилом комплексе "Восемь Кленов". 1 км от МЦД Опалиха. В Радиусе 500 м2 проживает более 9000 человек. Ввод дома в эксплуатацию конец первого квартала 2024 года.

Арендатор: пекарня "Буханка", подписан предварительный договор аренды, месячная арендная плата на 1-ый 2024 год 100 000 рублей, далее 160 000 рублей

Стоимость 19,2 млн. рублей. Без комиссии.





Общая площадь: **63.4 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Миниполис «8 кленов»**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **6**

Идентификатор корпуса: **Корпус 1**