



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Даниловский

г Москва, пр-кт Лихачёва, д 18 к 5

 Технопарк

 ЗИЛ

 **₽ 28 000 000**



Продажа торгового помещения площадью 49 м2 в новом ЖК бизнес-класса "NOW" (6 минут пешком от м. Технопарк).

Помещение располагается на 1 этаже и имеет открытую планировку, 1 отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 8 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

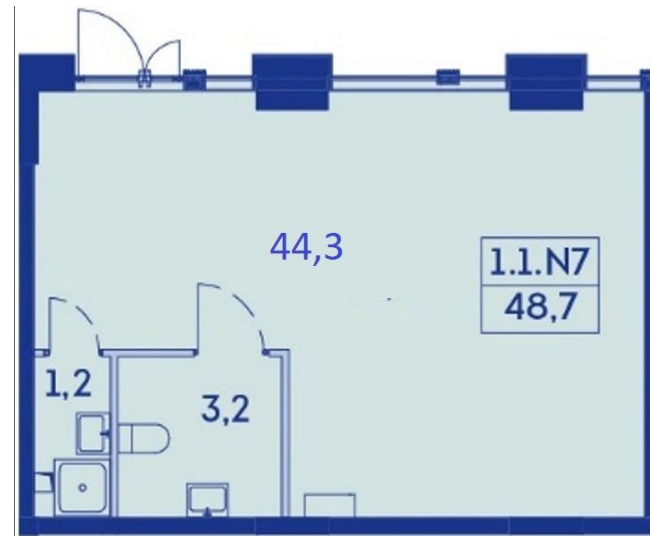
Помещение будет располагаться в центре огромного жилого массива с численностью населения более 12 тыс человек, также рядом с помещением располагаются огромный бизнес-парк, в котором, находятся офисы крупных банков и компаний, таких как: "Альфа-банк", "Raiffeisen", "Unicredit", "МТС-банк", "МТС", "Segezha group", "Кронштадт", ГК "Эталон" и другие. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Дом введен в эксплуатацию, ключи получены. Напротив помещения планируется строительство офисно-жилого комплекса высотой 250 метров. В 2024 году начнется строительство пешеходного моста на другую сторону реки, дорога ведущая на пешеходный мост идет через данное помещение.

Потенциальная стоимость при сдаче в аренду 223 000 рублей в месяц.

Стоимость продажи 28 000 000 рублей.





Общая площадь: **49 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **NOW. Квартал на набережной**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **20**

