Продажа

Продажа здание

Москва, Зюзино

г Москва, Симферопольский б-р, д 22

Чертановская
Каховская

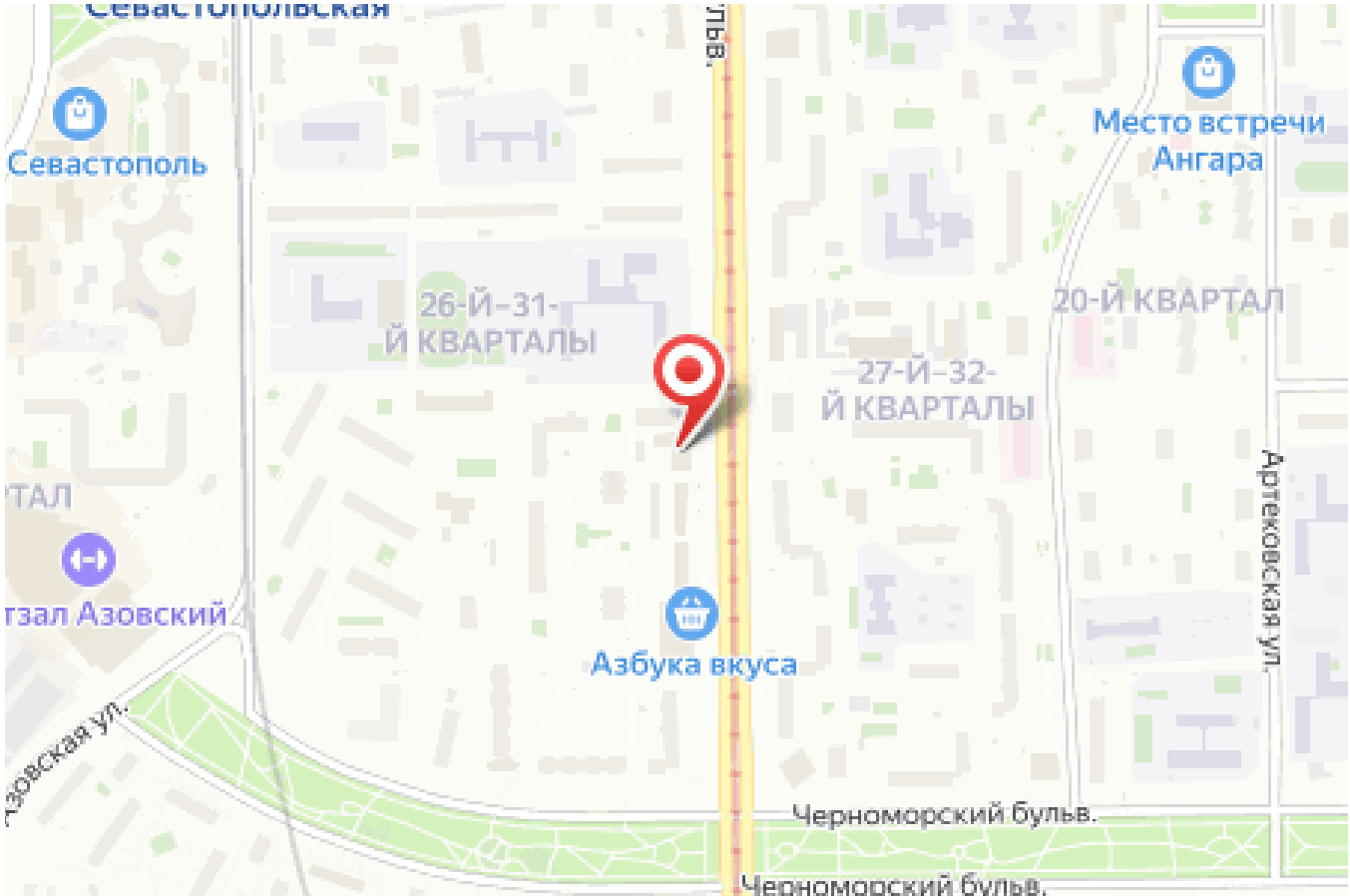
₽ 600 000 000

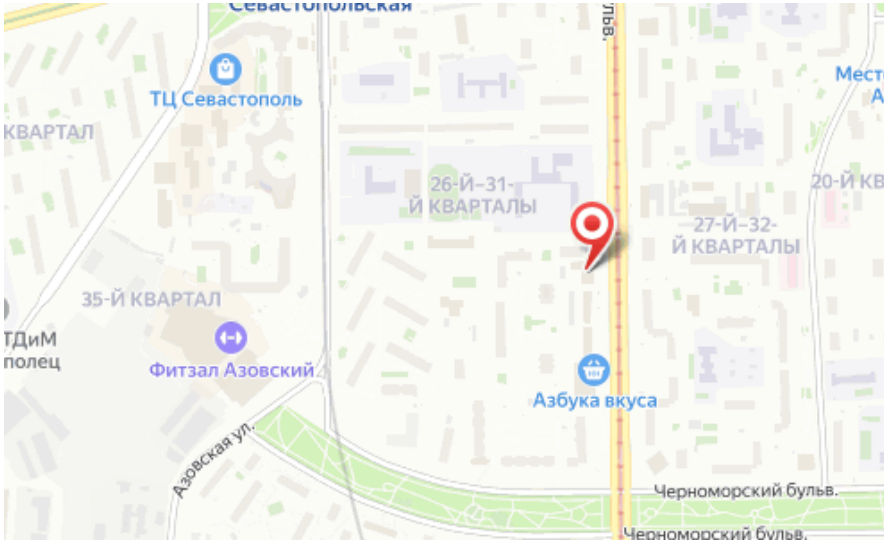
Предлагается административное здание на м. Севастопольская (7 минут пешком), Симферопольский бульвар д. 22.

Здание в 3 этажа с подвалом, общей площадью 2778,6 м2. Установлена новейшая система вентиляции и кондиционирование воздуха. Установлена электрическая мощность 200 кВт. Водоснабжение 12 м3/сут. Теплоснабжение 0,12Гкал/час. Земельный участок в долгосрочной аренде. Земельный участок 1842 кв.м в долгосрочной аренде до 2030 года. Здание огорожено, во внутреннем дворе имеется открытая парковка на 5 м/мест. К зданию подведены все центральные коммуникации, договора с ресурсоснабжающими организациями заключены напрямую с городом Москва.

Арендатор: медицинская клиника "СМ-Клиника", долгосрочный договор с 2017 года на 10 лет, индексация на индекс потребительских цен, коммунальные платежи оплачивается отдельно.

Цена 600 000 000 рублей. Без комиссии.





Общая площадь: **2779 м²**

Вид объекта: **Здание**