



Продажа

Продажа Торговое помещение

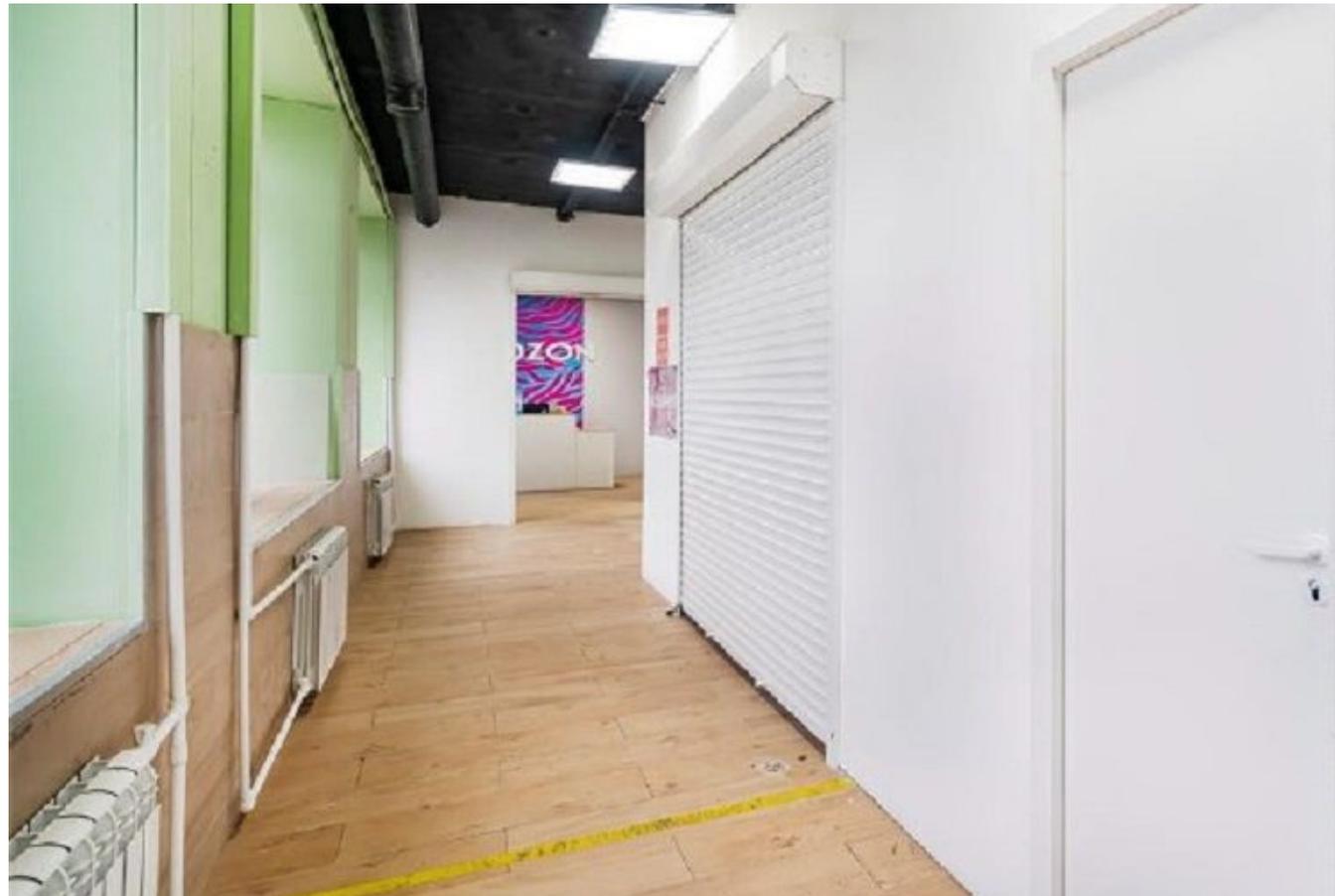
Ногинск,

Московская обл, г Ногинск, ул Комсомольская,
д 24А

♦ ₹ 53 000 000

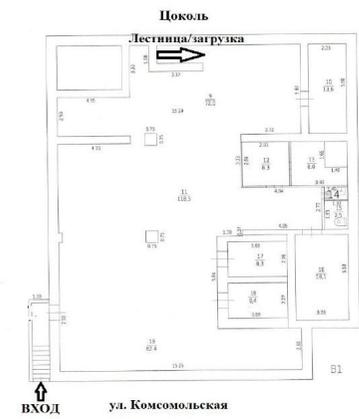


Продажа торгового помещения 674 м2 с пулом арендаторов на ул. Комсомольская, д 24А . 1 линия домов.
Помещение 349,5 м2 располагается на 1 и 325 м2 -1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.
Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Fix Price Marry me Салон свадебных и вечерних платьев и т.д
Арендатор: сеть "Красное и Белое", Валдбериз, Яндекс Маркет, Озон . Окупаемость 9.2 лет. Стоимость 53 млн. рублей. Без комиссии.





Общая площадь: 674 м²
Этаж: 1



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Вид объекта: Торговое помещение
Этажность дома: 2

