



**Аренда**

## Аренда Торговое помещение

Москва, Москворечье-Сабурово

г Москва, 1-й Котляковский пер, д 4 к 3

📍 Варшавская  
📍 Каширская

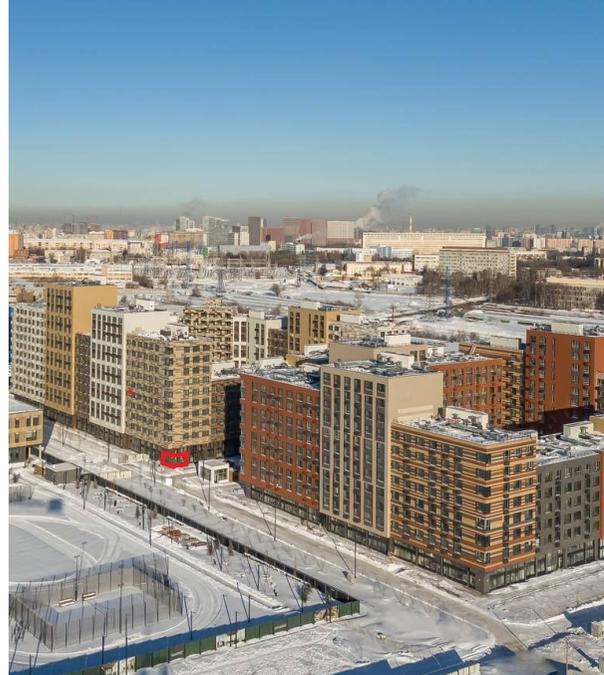
💎 **₽ 170 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 55.5 м<sup>2</sup>. Оно находится по адресу ул. переулок 1-й Котляковский д.4 к.3 в 13 минутах ходьбы от станции метро Варшавская. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 4.5 метра, есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 15 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива. Рядом находятся такие учреждения, как Школа, Детский сад. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 170 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Общая площадь: **55.48 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **LIFE Варшавская**

Планировка: **открытая**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **15**

вариант платного размещения: **Single**

