



**Продажа**

## **Новое Внуково Корпус 31**

Москва, Кокошкино

дп Кокошкино, ул Горького,

- 📍 Рассказовка
- 📍 Аэропорт Внуково
- 📍 Пыхтино

🔑 **₽ 5 860 807**



Проект «Новое Внуково» включает в себя 14 очередей строительства. Жилые корпуса расположены так, чтобы защищать дворы от ветра, но в то же время обеспечивать красивый вид из окон каждой квартиры. На фасадах предусмотрены корзины под кондиционер. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы

Покупателям в ЖК «Новое Внуково» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Дольщики могут выбрать отделку: без внутренних стен или с чистовой.

В состав комплекса входит 3 школы на 2750 мест, 5 детских садов на 1200 мест, детская и взрослая поликлиника. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Территория благоустроена, организованы пешеходные и велодорожки. Для детей разного возраста предусмотрен плейхаб под открытым небом. На территории комплекса и в местах общего пользования есть Wi-Fi-покрытие.

ЖК «Новое Внуково» расположен на участке между поселком Кокошкино и деревней Шарапово в Новой Москве. В 20 минутах езды расположено 2 лесопарка: Валуевский и Ульяновский. 20 минут пешком до Ж/Д станции «Кокошкино».

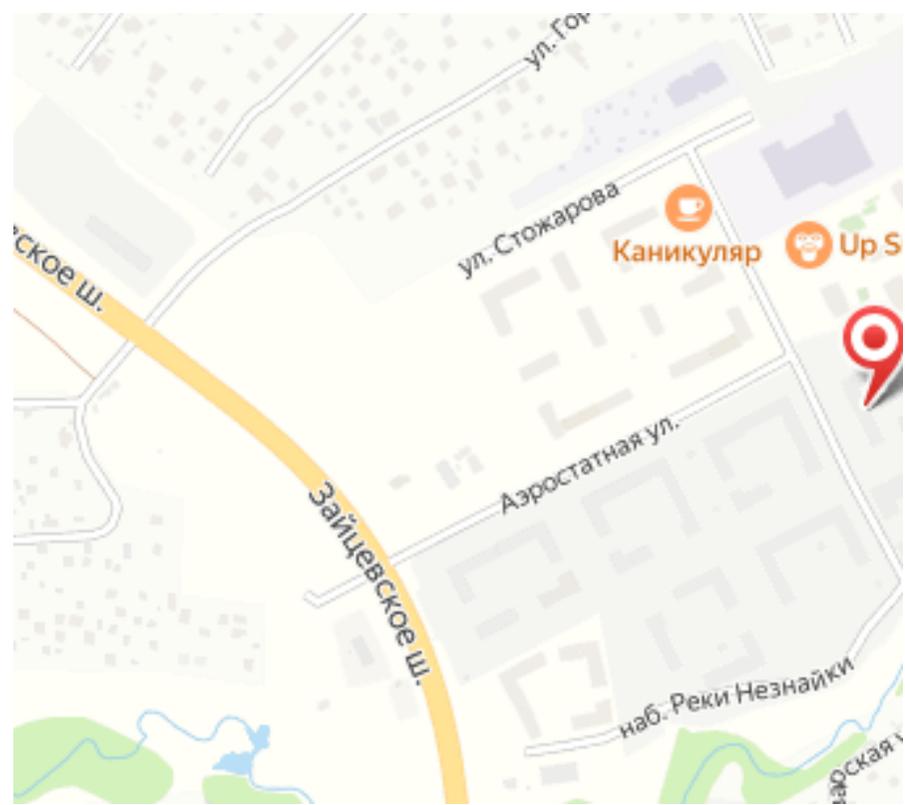


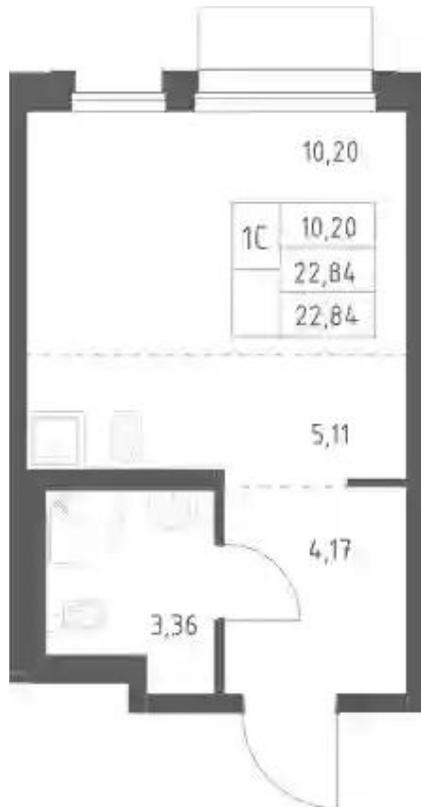


Жилой комплекс: **Новое Внуково**  
Год постройки: **2025**



Корпус ЖК: **Корпус 31**  
Квартал сдачи: **3**





## Студия

от **₽ 5 860 807**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.84 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 256 603
Жилая площадь	15.31 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	9

## Планировки

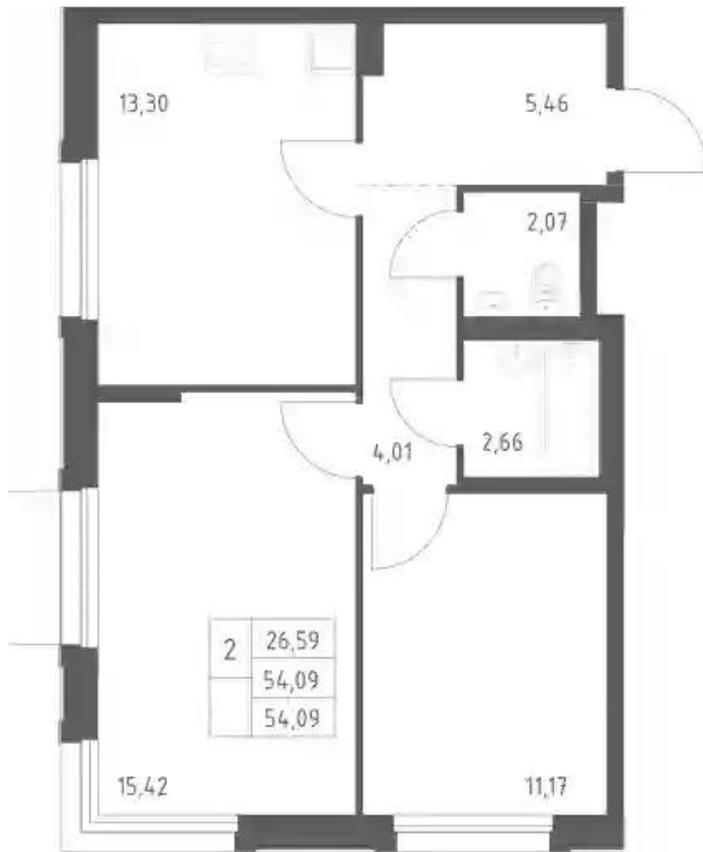


### 1-к.квартира

от **₽ 7 124 481**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.91 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 216 484
Жилая площадь	9.99 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.36 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	9

## Планировки



### 2-к.квартира

от **₽ 10 593 581**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.09 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 195 851
Жилая площадь	26.59 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.3 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	9

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 12 736 490**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.55 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 162 145
Жилая площадь	41.33 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.47 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	9