





#### Продажа

### 1-й Донской Корпус 4

Москва,

Москва, деревня Сапроново, ул Калиновая

Домодедовская

**№** ₽ 6 775 290

Жилой комплекс «1-й Донской» — современный 24хэтажный проект, включающий в себя 2 корпуса переменной этажности с функцией подсветки в ночное время. Фасады теплой цветовой палитры разработаны испанским бюро «Citythinking». Для удобства жителей во входных группах расположены уборные для взрослых и детей, а также лапомойки для домашних животных. В лобби предусмотрено место для хранения велосипедов и колясок. Проектом предусмотрен большой выбор планировок: от 1-комнатных до 4х-комнатных, среди которых есть квартиры, выходящие на 2-3 стороны света. Также имеются просторные застекленные лоджии. Концепция благоустройства территории разработана известным архитектурным бюро Mont Design. На территории квартала предусмотрены муниципальные

детские сады и школа. Первые этажи зданий отведены

В пешей доступности от жилого комплекса находится набережная реки Купелинки, Ермолинский лесопарк и

под коммерческие помещения. Дом оборудован автоматизированной системой «Умный Дом».

Жуковский парк.

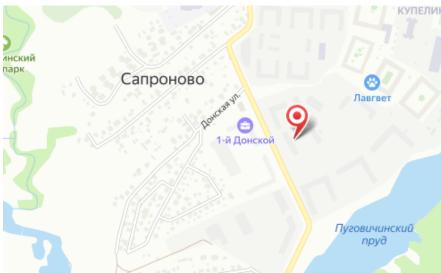








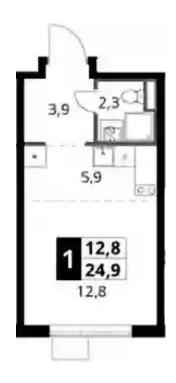




Жилой комплекс: 1-й Донской

Год постройки: **2026** Тип дома: **Панельный**  Корпус ЖК: **Корпус 4** Квартал сдачи: **4** 

### Планировки



# Студия

# от ₽ 6 775 290

 Количество комнат
 Студия

 Общая площадь
 24.9 м²

 Стоимость за м²
  $\mathbb{P}$  272 100

Жилая площадь 18.7 м²

Этаж 19

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 2.84 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 24

### Планировки



# 1-к.квартира

# от ₽ 8 027 219

Количество комнат 1

Общая площадь 34.1 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 235 402

Жилая площадь 13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 9.5 м<sup>2</sup>

Этаж 3

Высота потолков 2.84 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 24

### Планировки



# 2-к.квартира

# от ₽ 12 392 160

Количество комнат 2

Общая площадь 51.1 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 242 508

Жилая площадь 25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 11.2 м²

Этаж 9

Высота потолков 2.84 м

Тип санузла Раздельный

Этажность 24