





Продажа

Новые Ватутинки мкрн. Центральный Корпус 9/3

Москва, Десёновское

Нововатутинский пр-кт,

- Коммунарка
- Филатов луг
- Саларьево
- ₽ 7 247 400

Жилой комплекс «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» — это 5 современных кирпичномонолитных корпусов переменной этажности от 8 до 14 этажей, спроектированных по индивидуальному проекту. Во входных группах выполнена дизайнерская отделка, установлены бесшумные лифты Otis. Проектом предусмотрен видеодомофон. Первые этажи зданий занимают коммерческие помещения, на -1 этаже предусмотрен подземный паркинг, доступ в зону паркинга осуществляется на лифте с любого этажа. В ЖК «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» предложен широкий выбор планировочных решений от студий до просторных 3-х комнатных квартир. Отличительной особенностью является наличие палисадников в квартирах на первых этажах с возможностью обустройства там зоны отдыха на свежем воздухе, а также квартиры хайфлет с высокими потолками 3,7 метра. На верхних этажах предусмотрены квартиры и террасами, есть лоты с окном в ванной. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой.

На благоустроенной территории микрорайона площадью 12 га размещены: каток, спортивные и детские площадки, площадка для выгула собак, зона для барбекю, рыбалки и пляжного отдыха. «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» — район, расположенный в окружении лесов и водоемов Новой Москвы. Инфраструктура микрорайона хорошо развита: на территории работают 3 школы, 5 детских садов, поликлиника, отделения банков и МФЦ, магазины, супермаркеты, аптеки и парикмахерские. Вдоль реки Десны проложены пешеходные дорожки, рядом расположены ландшафтный парк «Ватутинский лесной массив», спортивный парк «Красная Пахра» и старинные музеи-усадьбы — Валуево, Дубровицы, Старо-Никольское, Остафьево. Станции метро «Коммунарка», «Филатов луг», «Теплый стан» расположены в 15 минутах транспортом, станция «Саларьево» — в 20 минутах.













Жилой комплекс: Новые Ватутинки мкрн. Центральный

Год постройки: 2024

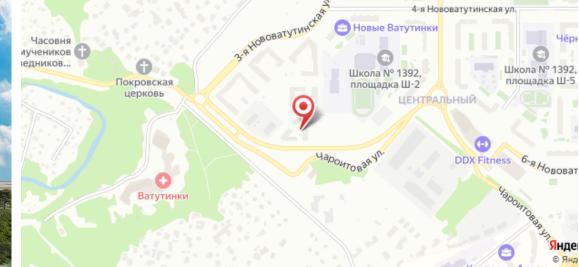
Корпус ЖК: **Корпус 9/3** Квартал сдачи: **2**

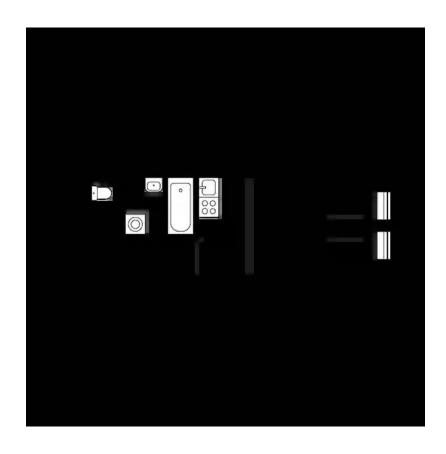












Студия 25.7 м², 2/14 эт.

от ₽7 247 400

Количество комнат Студия Общая площадь 25.7 m^2

Стоимость за M^2 Р 282 000

Жилая площадь 16.2 м²

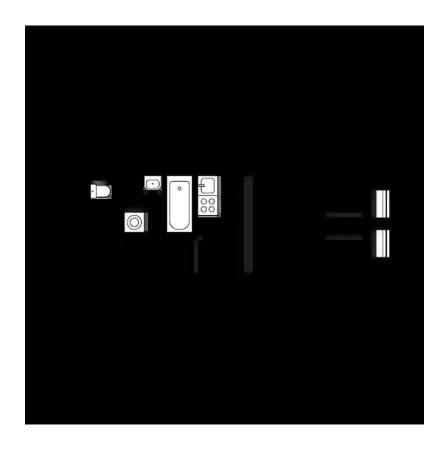
Этаж

Наличие балкона/лоджии

Высота потолков 2.67 м

Тип санузла Совмещенный

нет



Студия 25.7 м², 5/14 эт.

от ₽7 445 290

Количество комнат Студия Общая площадь 25.7 M^2

Стоимость за M^2 Р 289 700

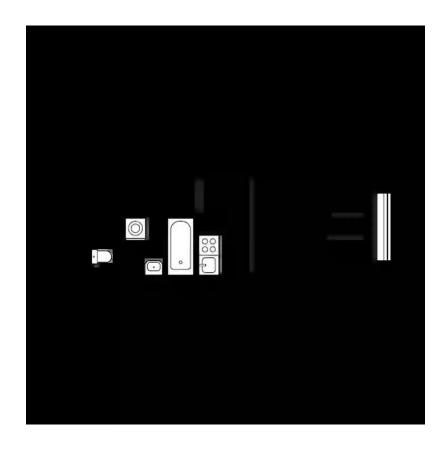
Жилая площадь 16.2 м²

Этаж 5

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 2.67 м

Тип санузла Совмещенный



Студия 25.7 м², 5/14 эт.

от ₽7 445 290

Количество комнат Студия Общая площадь 25.7 m^2

Стоимость за M^2 Р 289 700

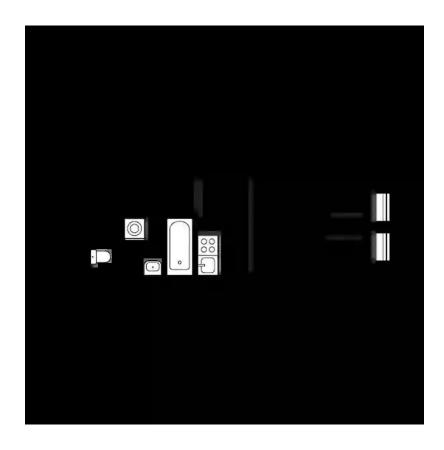
Жилая площадь 16.2 м²

Этаж 5

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 2.67 м

Тип санузла Совмещенный



Студия 25.7 м², 6/14 эт.

от ₽7 445 290

Количество комнат Студия Общая площадь 25.7 M^2

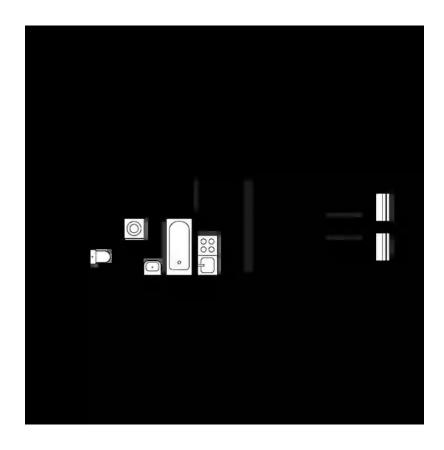
Стоимость за M^2 Р 289 700

Жилая площадь 16.2 м²

Этаж 6

Наличие балкона/лоджии нет Высота потолков 2.67 м

Тип санузла Совмещенный



Студия 25.7 м², 8/14 эт.

от ₽7 445 290

 Количество комнат
 Студия

 Общая площадь
 25.7 м²

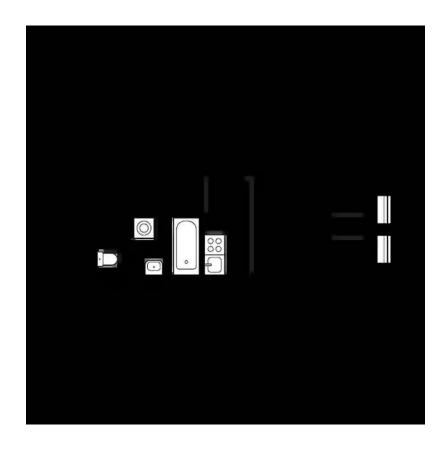
Стоимость за м² Р 289 700

Жилая площадь 16.2 м²

Этаж

Наличие балкона/лоджии нет Высота потолков 2.67 м

Тип санузла Совмещенный



Студия 25.4 м², 9/14 эт.

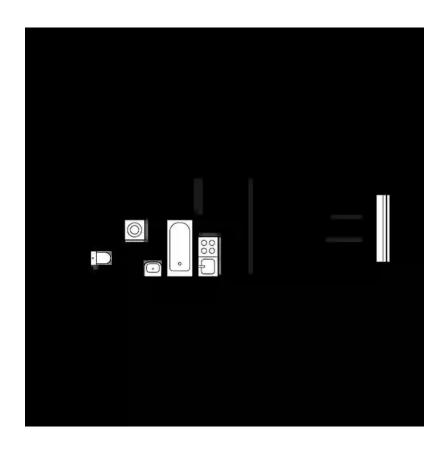
от ₽ 7 416 320

Количество комнат Студия Общая площадь 25.4 m^2 Стоимость за м^2 25.4 m^2 Жилая площадь 25.6 m^2

Этаж 9

Наличие балкона/лоджии нет Высота потолков 2.67 м

Тип санузла Совмещенный



Студия 25.7 м², 11/14 эт.

от ₽ 7 503 230

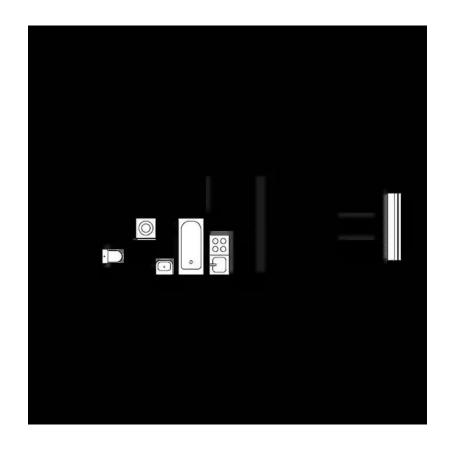
Студия Количество комнат 25.7 M^2 Общая площадь ₽ 291 954 Стоимость за м² 16.2 м²

Жилая площадь

11 Этаж

Наличие балкона/лоджии нет 2.67 м Высота потолков

Совмещенный Тип санузла



Студия 25.7 м², 12/14 эт.

от ₽ 7 474 260

Количество комнат Студия Общая площадь 25.7 m^2

Стоимость за м² Р 290 827

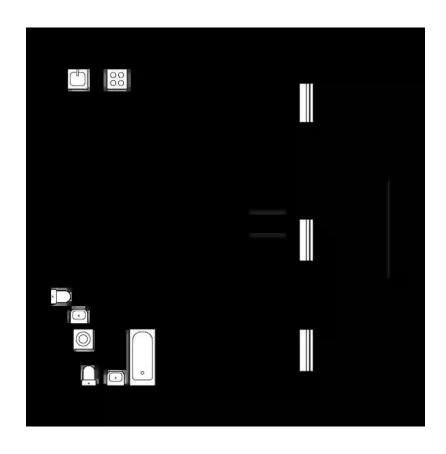
Жилая площадь 16.2 м²

Этаж 12

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 2.67 м

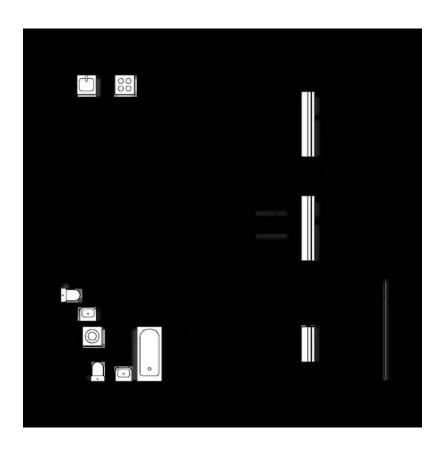
Тип санузла Совмещенный



2-к.квартира 64.5 м², 13/14 эт.

от ₽16 228 100

Количество комнат	2
Общая площадь	64.5 m ²
Стоимость за м ²	₽ 251 598
Жилая площадь	28.1M^2
Площадь кухни	22.2 M^2
Этаж	13
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	14



2-к.квартира 64.5 м², 14/14 эт.

от ₽16 219 200

Количество комнат 2

Общая площадь 64.5 м²

Стоимость за м² Р 251 460

Жилая площадь 28.1 м²

Площадь кухни 22.2 м²

Этаж 14

Высота потолков 2.97 м

Тип санузла 3