



Продажа

Новые Ватутинки мкрн. Центральный Корпус 9/3

Москва, Десёновское

Нововатутинский пр-кт,

- 🚇 Коммунарка
- 🚇 Филатов луг
- 🚇 Саларьево

💎 **₽ 7 247 400**



Жилой комплекс «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» — это 5 современных кирпично-монолитных корпусов переменной этажности от 8 до 14 этажей, спроектированных по индивидуальному проекту. Во входных группах выполнена дизайнерская отделка, установлены бесшумные лифты Otis. Проектом предусмотрен видеодомофон. Первые этажи зданий занимают коммерческие помещения, на -1 этаже предусмотрен подземный паркинг, доступ в зону паркинга осуществляется на лифте с любого этажа. В ЖК «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» предложен широкий выбор планировочных решений от студий до просторных 3-х комнатных квартир. Отличительной особенностью является наличие палисадников в квартирах на первых этажах с возможностью обустройства там зоны отдыха на свежем воздухе, а также квартиры хайфлет с высокими потолками 3,7 метра. На верхних этажах предусмотрены квартиры и террасами, есть лоты с окном в ванной. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой.

На благоустроенной территории микрорайона площадью 12 га размещены: каток, спортивные и детские площадки, площадка для выгула собак, зона для барбекю, рыбалки и пляжного отдыха.

«Новые Ватутинки мкрн. Центральный» — район, расположенный в окружении лесов и водоемов Новой Москвы. Инфраструктура микрорайона хорошо развита: на территории работают 3 школы, 5 детских садов, поликлиника, отделения банков и МФЦ, магазины, супермаркеты, аптеки и парикмахерские. Вдоль реки Десны проложены пешеходные дорожки, рядом расположены ландшафтный парк «Ватутинский лесной массив», спортивный парк «Красная Пахра» и старинные музеи-усадьбы — Валуево, Дубровицы, Старо-Никольское, Остафьево. Станции метро «Коммунарка», «Филатов луг», «Теплый стан» расположены в 15 минутах транспортом, станция «Саларьево» — в 20 минутах.



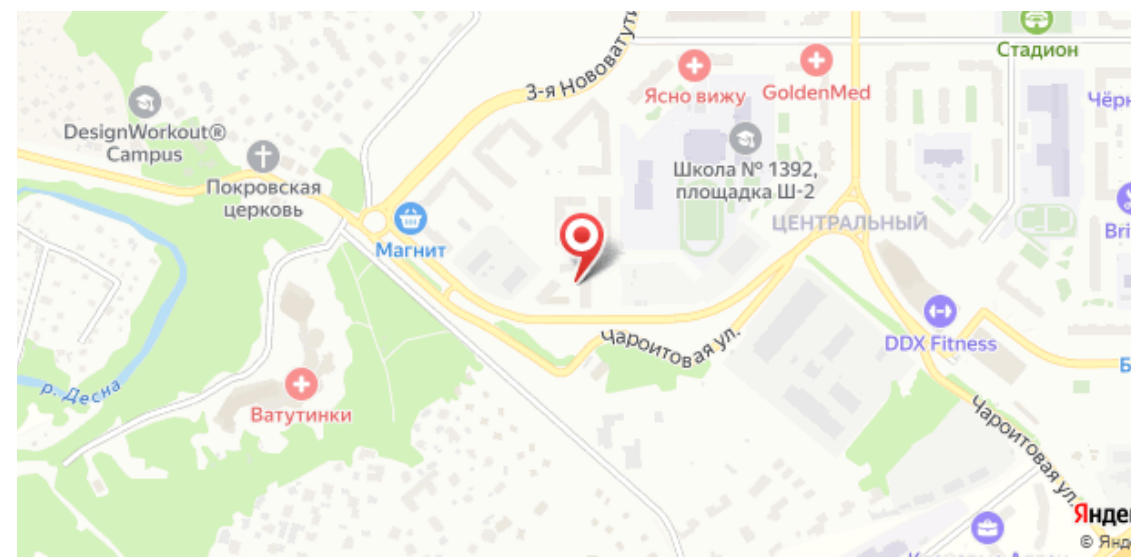


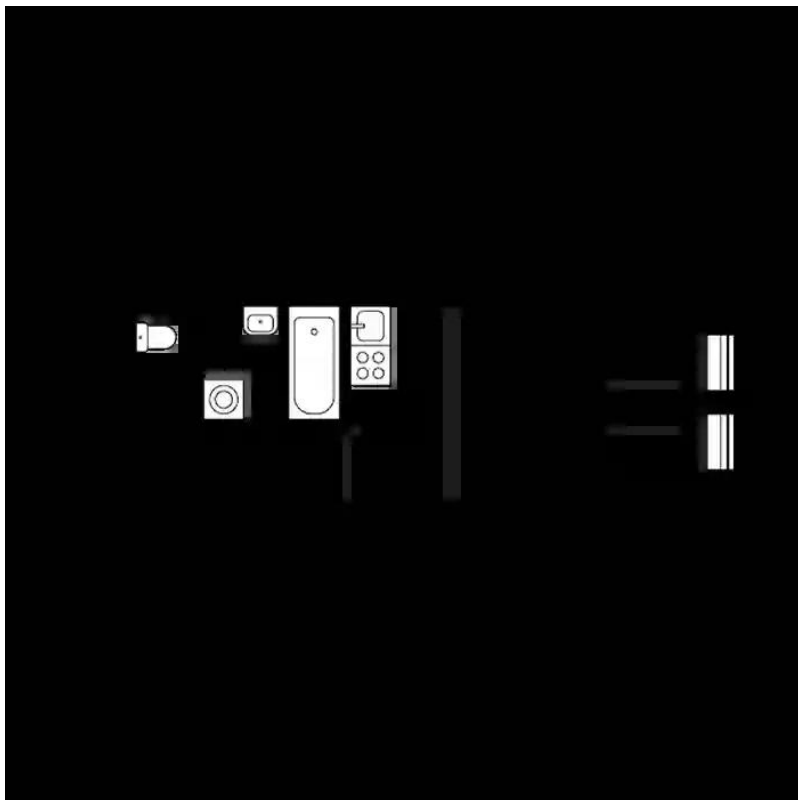
Жилой комплекс: **Новые Ватутинки мкрн. Центральный**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 9/3**
Квартал сдачи: **2**



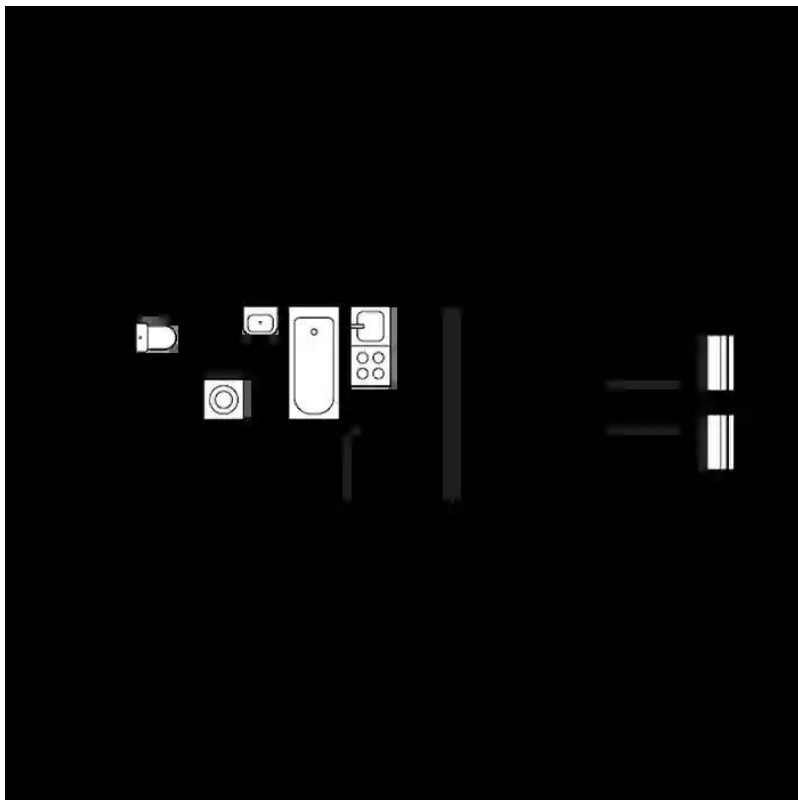




Студия 25.7 м², 2/14 эт.

от **₽ 7 247 400**

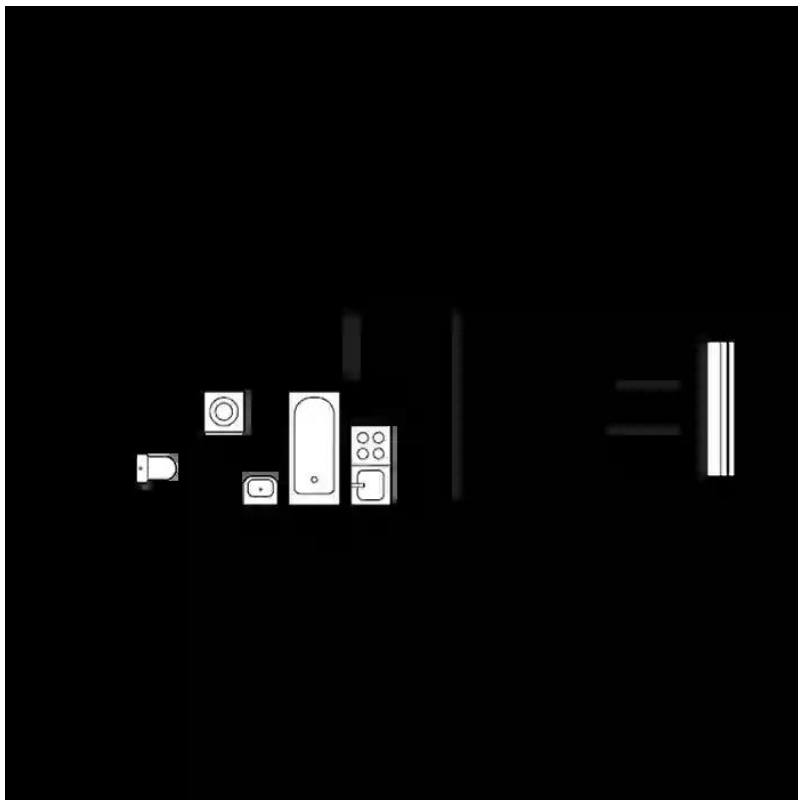
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 282 000
Жилая площадь	16.2 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14



Студия 25.7 м², 5/14 эт.

от **₽ 7 445 290**

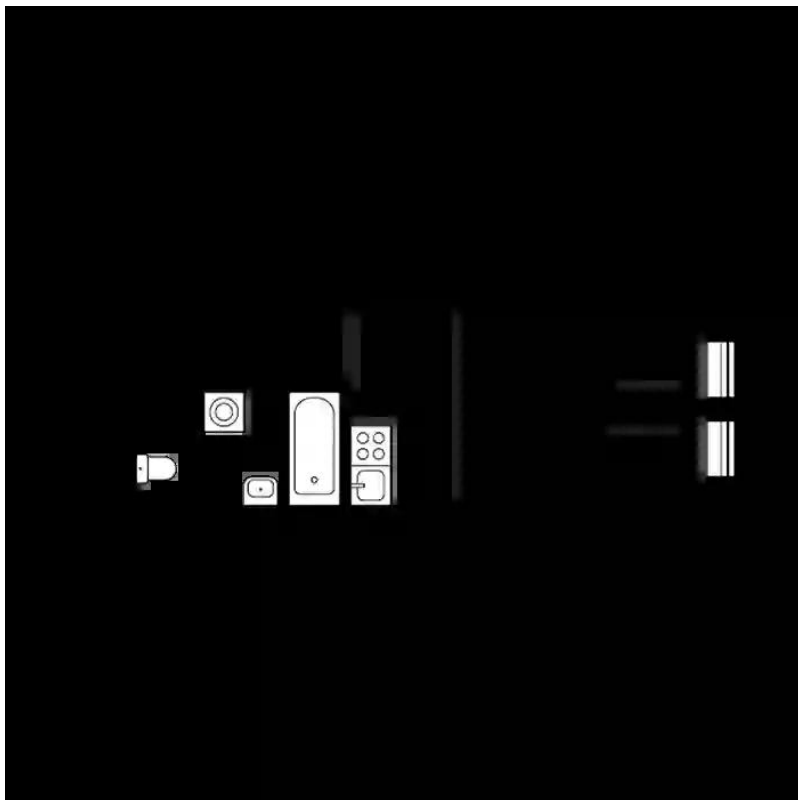
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 289 700
Жилая площадь	16.2 м ²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14



Студия 25.7 м², 5/14 эт.

от **₽ 7 445 290**

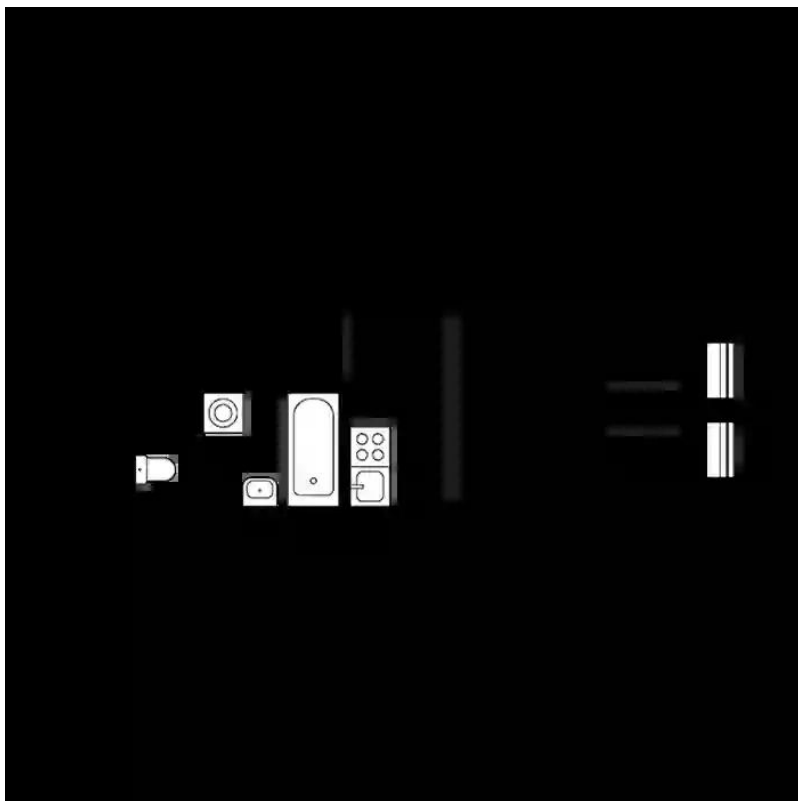
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 289 700
Жилая площадь	16.2 м ²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14



Студия 25.7 м², 6/14 эт.

от **₽ 7 445 290**

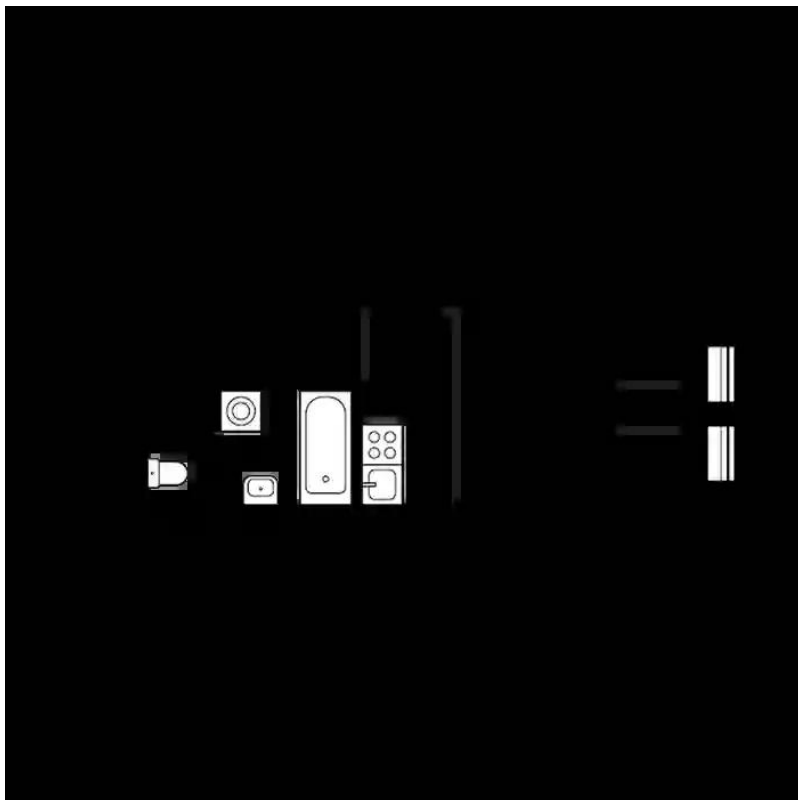
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 289 700
Жилая площадь	16.2 м ²
Этаж	6
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14



Студия 25.7 м², 8/14 эт.

от **₽ 7 445 290**

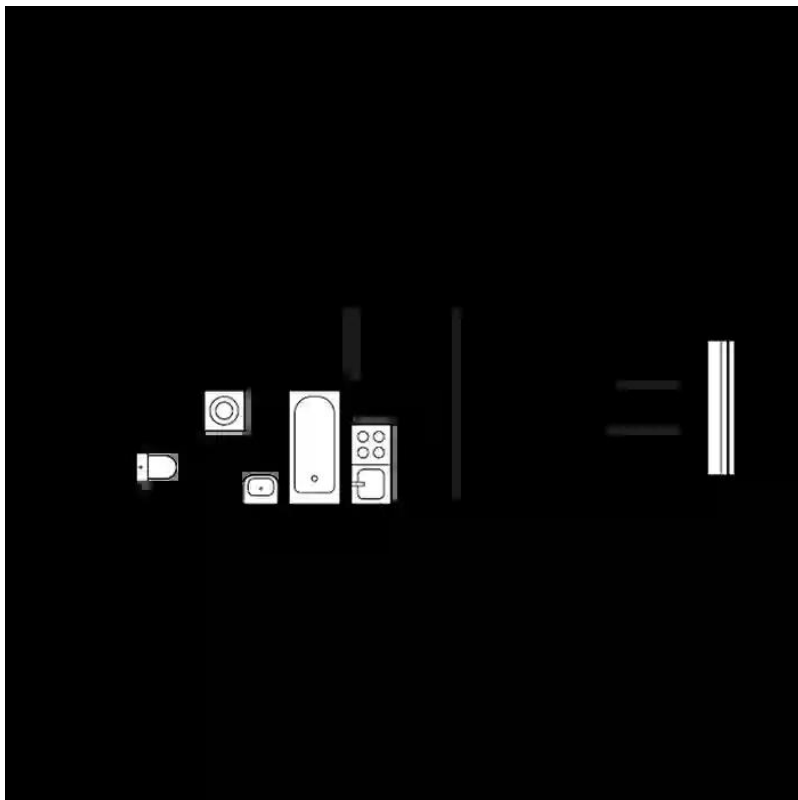
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 289 700
Жилая площадь	16.2 м ²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14



Студия 25.4 м², 9/14 эт.

от **₽ 7 416 320**

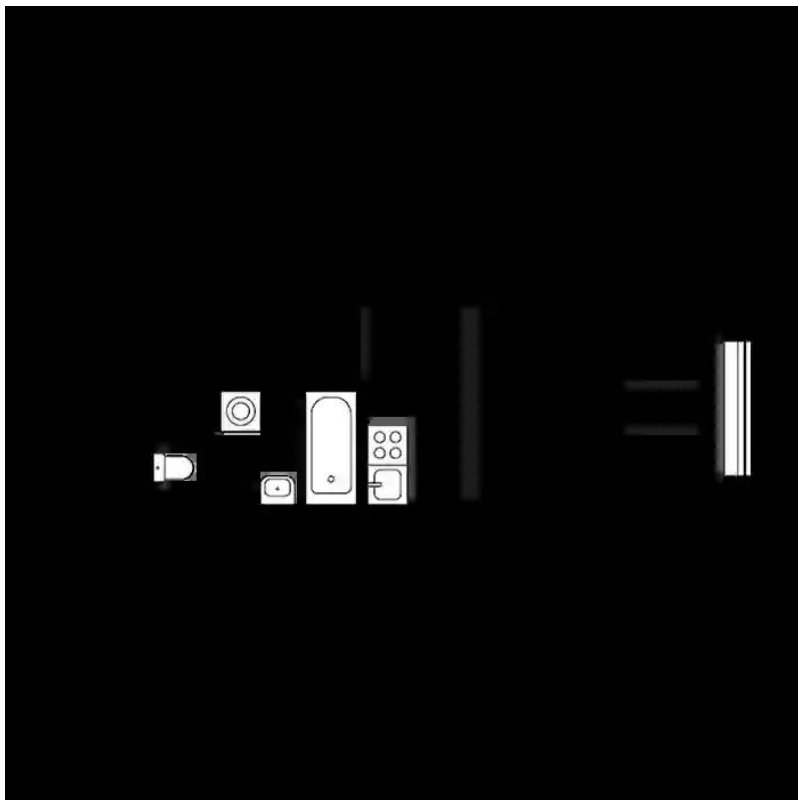
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 291 981
Жилая площадь	15.6 м ²
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14



Студия 25.7 м², 11/14 эт.

от **₽ 7 503 230**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 291 954
Жилая площадь	16.2 м ²
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14

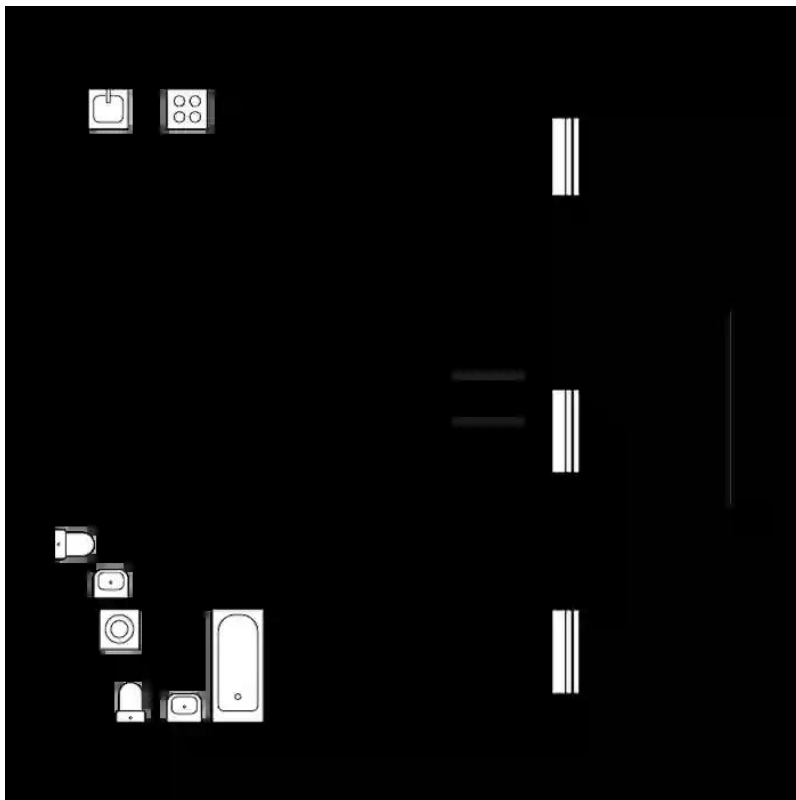


Студия 25.7 м², 12/14 эт.

от **₽ 7 474 260**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 290 827
Жилая площадь	16.2 м ²
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14

Планировки

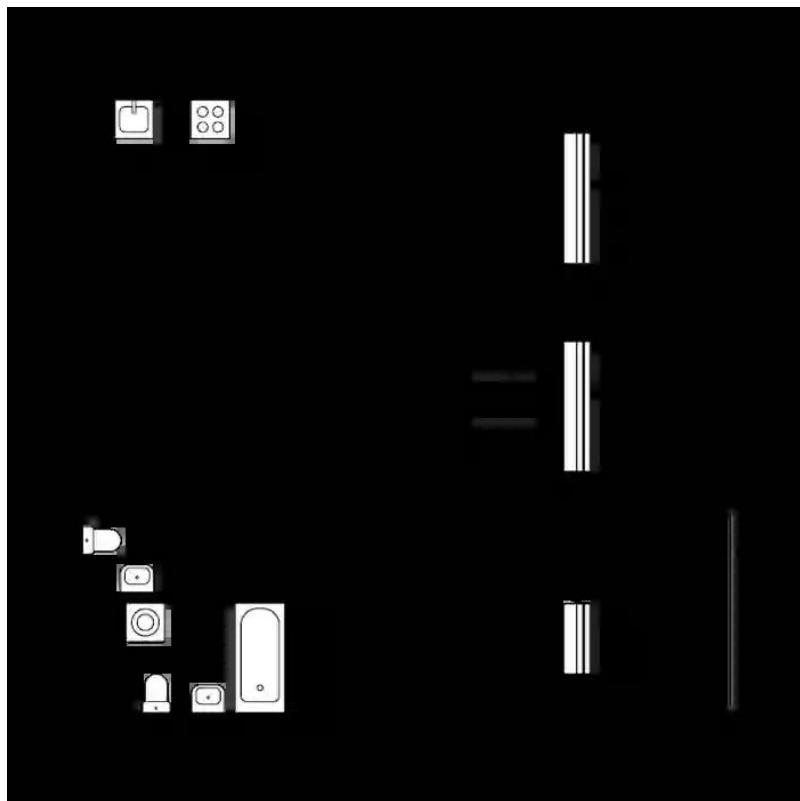


2-к.квартира 64.5 м², 13/14 эт.

от ₹ 16 228 100

Количество комнат	2
Общая площадь	64.5 м ²
Стоимость за м ²	₹ 251 598
Жилая площадь	28.1 м ²
Площадь кухни	22.2 м ²
Этаж	13
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки



2-к.квартира 64.5 м², 14/14 эт.

от $\text{₹ } 16\ 219\ 200$

Количество комнат	2
Общая площадь	64.5 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₹ } 251\ 460$
Жилая площадь	28.1 м ²
Площадь кухни	22.2 м ²
Этаж	14
Высота потолков	2.97 м
Тип санузла	3
Этажность	14