Продажа

Новые Ватутинки мкрн. Центральный Корпус 9/2/2.2

Москва, Десёновское

Нововатутинский пр-кт,

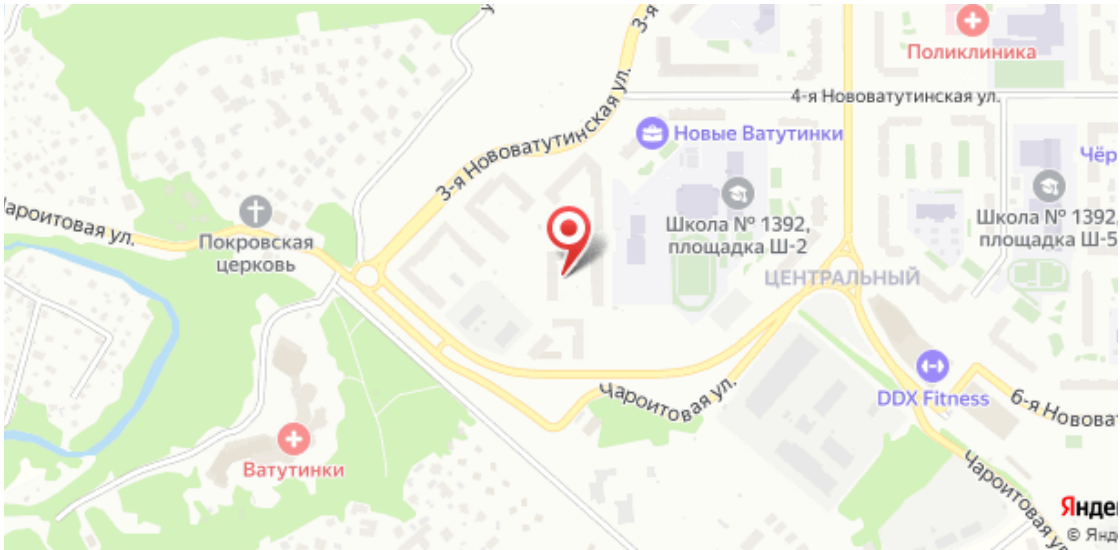
- Коммунарка
- Филатов луг
- Саларьево

₽ 7 470 140

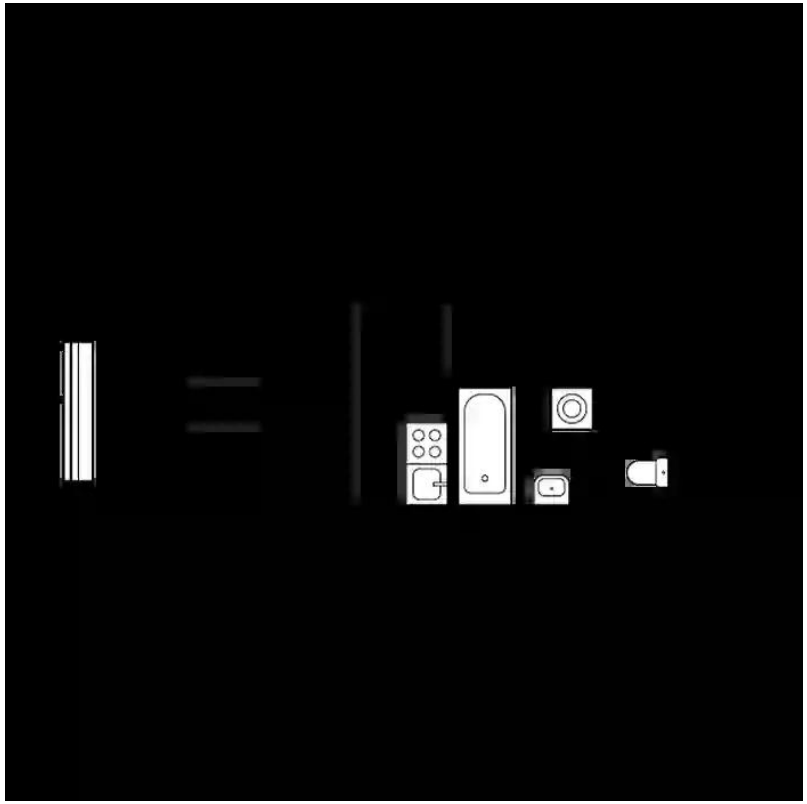
Жилой комплекс «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» — это 5 современных кирпично-монолитных корпусов переменной этажности от 8 до 14 этажей, спроектированных по индивидуальному проекту. Во входных группах выполнена дизайнерская отделка, установлены бесшумные лифты Otis. Проектом предусмотрен видеодомофон. Первые этажи зданий занимают коммерческие помещения, на -1 этаже предусмотрен подземный паркинг, доступ в зону паркинга осуществляется на лифте с любого этажа.
В ЖК «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» предложен широкий выбор планировочных решений от студий до просторных 3-х комнатных квартир. Отличительной особенностью является наличие палисадников в квартирах на первых этажах с возможностью обустройства там зоны отдыха на свежем воздухе, а также квартиры хайфлет с высокими потолками 3,7 метра. На верхних этажах предусмотрены квартиры и террасами, есть лоты с окном в ванной. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой.
На благоустроенной территории микрорайона площадью 12 га размещены: каток, спортивные и детские площадки, площадка для выгула собак, зона для барбекю, рыбалки и пляжного отдыха.
«Новые Ватутинки мкрн. Центральный» — район, расположенный в окружении лесов и водоемов Новой Москвы. Инфраструктура микрорайона хорошо развита: на территории работают 3 школы, 5 детских садов, поликлиника, отделения банков и МФЦ, магазины, супермаркеты, аптеки и парикмахерские. Вдоль реки Десны проложены пешеходные дорожки, рядом расположены ландшафтный парк «Ватутинский лесной массив», спортивный парк «Красная Пахра» и старинные музеи-усадьбы — Валуево, Дубровицы, Старо-Никольское, Остафьево. Станции метро «Коммунарка», «Филатов луг», «Теплый стан» расположены в 15 минутах транспортом, станция «Саларьево» — в 20 минутах.

Жилой комплекс: **Новые Ватутинки мкрн. Центральный**
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус 9/2/2.2**
Квартал сдачи: **2**


Поликлиника
4-я Нововатутинская ул.
3-я Нововатутинская ул.
Новые Ватутинки
Школа № 1392, площадка Ш-2
Школа № 1392, площадка Ш-5
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
Покровская церковь
Чароитовая ул.
DDX Fitness
Ватутинки

Планировки

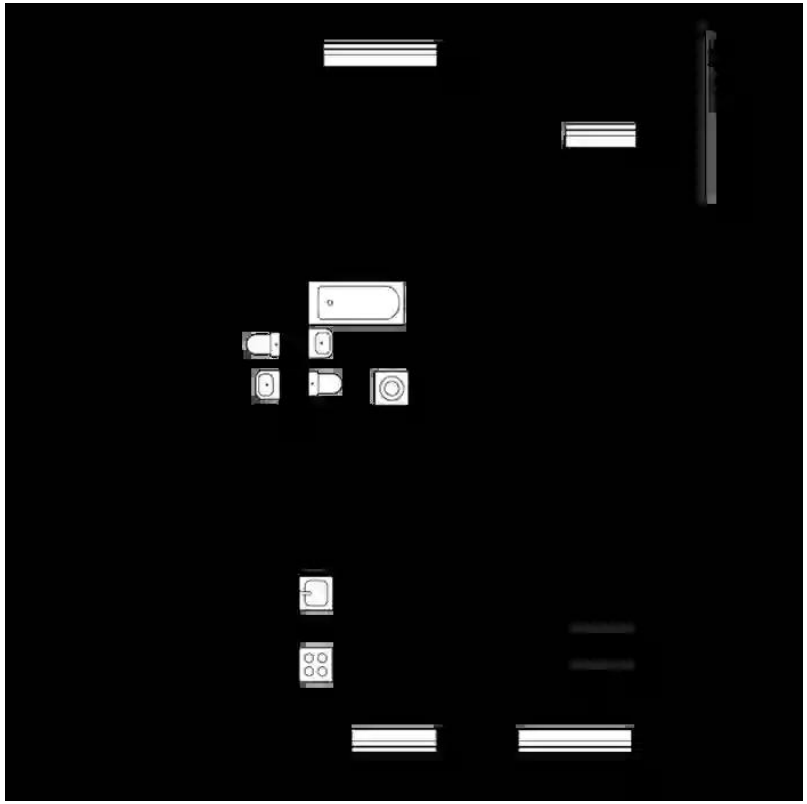


Студия

от ₽ 7 470 140

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.4 м²
Стоимость за м²	₽ 294 100
Жилая площадь	15.6 м²
Этаж	6
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 18 414 000

Количество комнат	3
Общая площадь	78.5 м²
Стоимость за м²	₽ 234 573
Жилая площадь	43.8 м²
Площадь кухни	11.7 м²
Этаж	8
Высота потолков	2.97 м
Тип санузла	3
Этажность	8