



Продажа

Новые Ватутинки мкрн. Центральный Корпус 9/2/2.1

Москва, Десёновское

Нововатутинский пр-кт,

- 🚇 Коммунарка
- 🚇 Филатов луг
- 🚇 Саларьево

💎 **₽ 16 929 000**



Жилой комплекс «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» — это 5 современных кирпично-монолитных корпусов переменной этажности от 8 до 14 этажей, спроектированных по индивидуальному проекту. Во входных группах выполнена дизайнерская отделка, установлены бесшумные лифты Otis. Проектом предусмотрен видеодомофон. Первые этажи зданий занимают коммерческие помещения, на -1 этаже предусмотрен подземный паркинг, доступ в зону паркинга осуществляется на лифте с любого этажа. В ЖК «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» предложен широкий выбор планировочных решений от студий до просторных 3-х комнатных квартир. Отличительной особенностью является наличие палисадников в квартирах на первых этажах с возможностью обустройства там зоны отдыха на свежем воздухе, а также квартиры хайфлет с высокими потолками 3,7 метра. На верхних этажах предусмотрены квартиры и террасами, есть лоты с окном в ванной. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой.

На благоустроенной территории микрорайона площадью 12 га размещены: каток, спортивные и детские площадки, площадка для выгула собак, зона для барбекю, рыбалки и пляжного отдыха.

«Новые Ватутинки мкрн. Центральный» — район, расположенный в окружении лесов и водоемов Новой Москвы. Инфраструктура микрорайона хорошо развита: на территории работают 3 школы, 5 детских садов, поликлиника, отделения банков и МФЦ, магазины, супермаркеты, аптеки и парикмахерские. Вдоль реки Десны проложены пешеходные дорожки, рядом расположены ландшафтный парк «Ватутинский лесной массив», спортивный парк «Красная Пахра» и старинные музеи-усадьбы — Валуево, Дубровицы, Старо-Никольское, Остафьево. Станции метро «Коммунарка», «Филатов луг», «Теплый стан» расположены в 15 минутах транспортом, станция «Саларьево» — в 20 минутах.



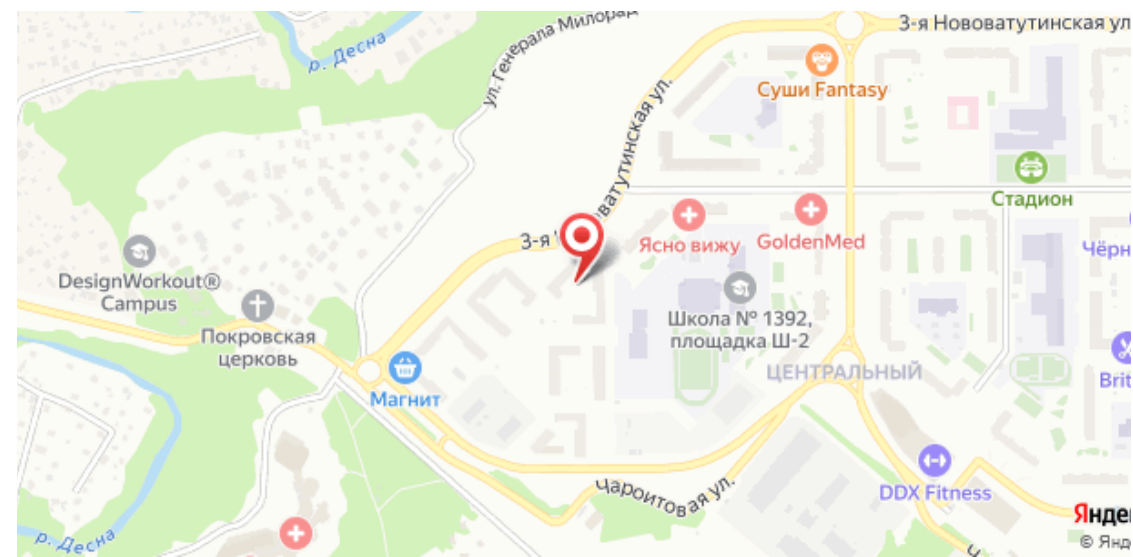


Жилой комплекс: **Новые Ватушки мкрн. Центральный**
Год постройки: **2024**

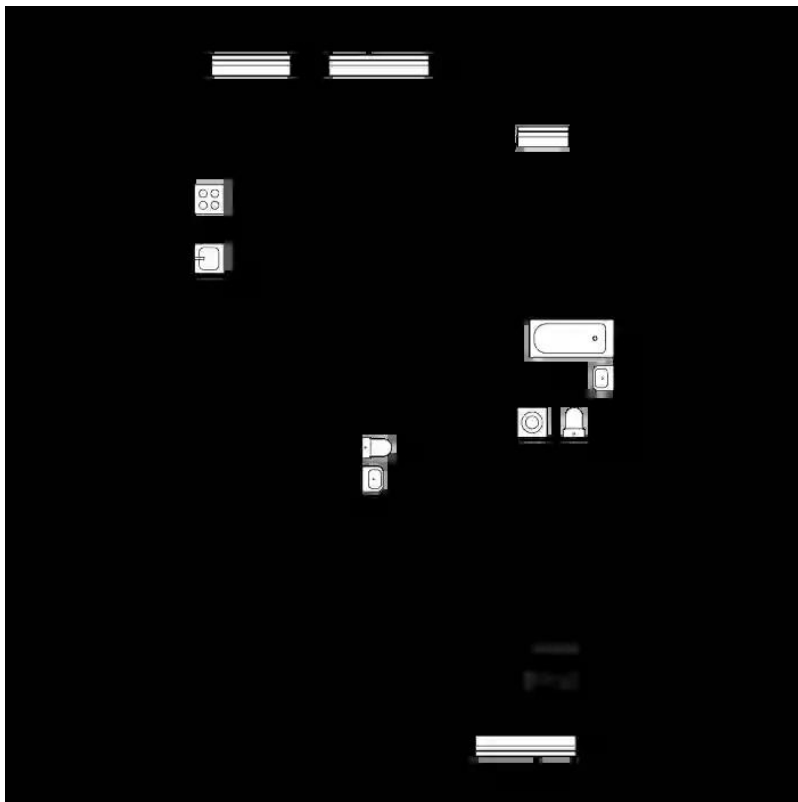


Корпус ЖК: **Корпус 9/2/2.1**
Квартал сдачи: **2**





Планировки

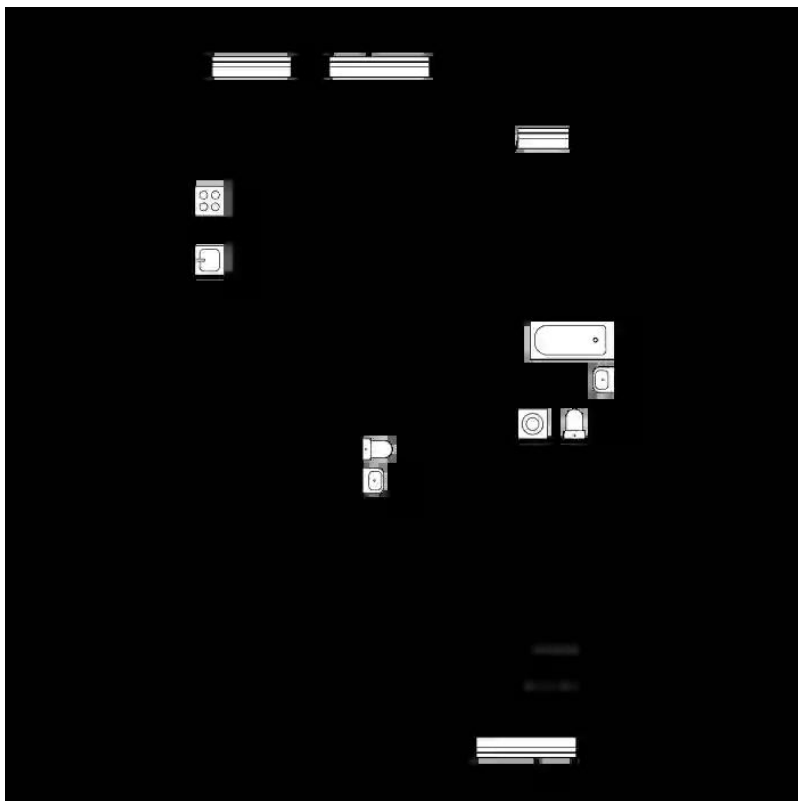


2-к.квартира 66.3 м², 8/8 эт.

от ₹ 16 929 000

Количество комнат	2
Общая площадь	66.3 м ²
Стоимость за м ²	₹ 255 339
Жилая площадь	27.4 м ²
Площадь кухни	21.1 м ²
Этаж	8
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	8

Планировки

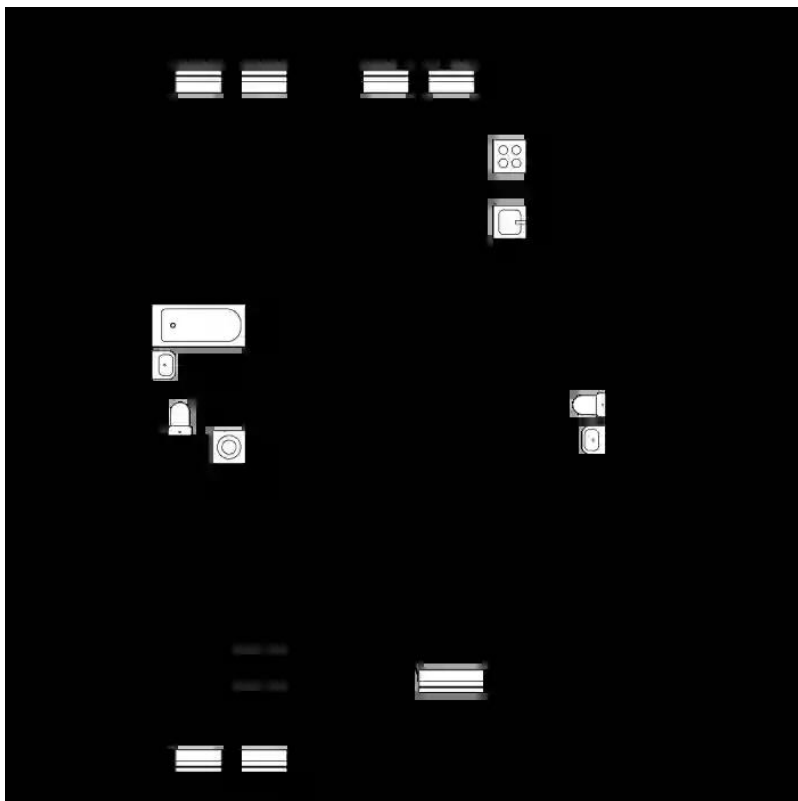


2-к.квартира 66.3 м², 8/8 эт.

от ₹ 16 929 000

Количество комнат	2
Общая площадь	66.3 м ²
Стоимость за м ²	₹ 255 339
Жилая площадь	27.4 м ²
Площадь кухни	21.1 м ²
Этаж	8
Высота потолков	2.97 м
Тип санузла	3
Этажность	8

Планировки

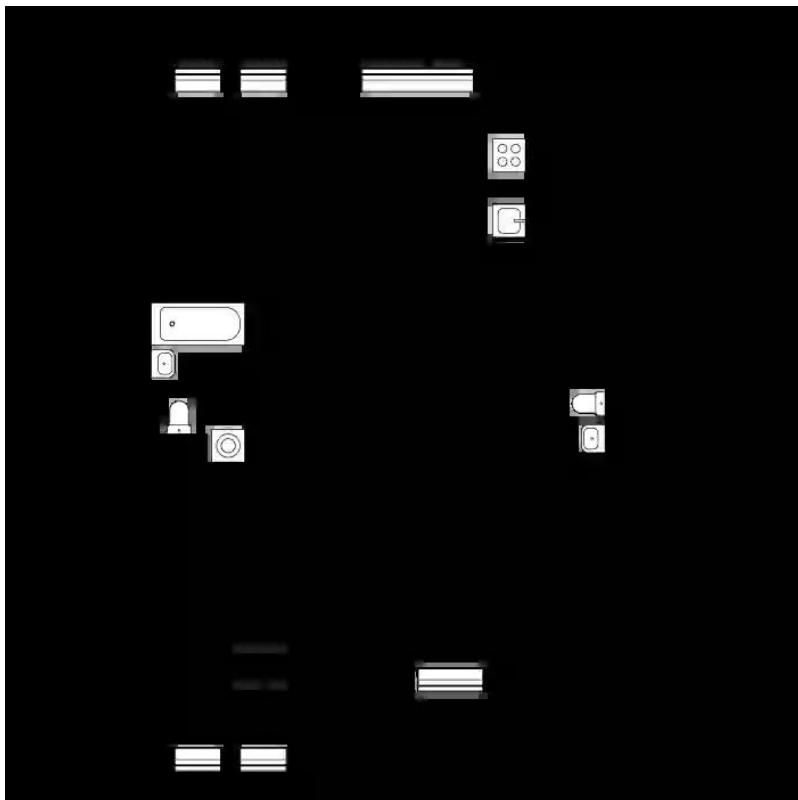


3-к.квартира 75.9 м², 3/14 эт.

от $\text{₹ } 18\ 111\ 750$

Количество комнат	3
Общая площадь	75.9 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₹ } 238\ 626$
Жилая площадь	44.1 м ²
Площадь кухни	12.6 м ²
Этаж	3
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

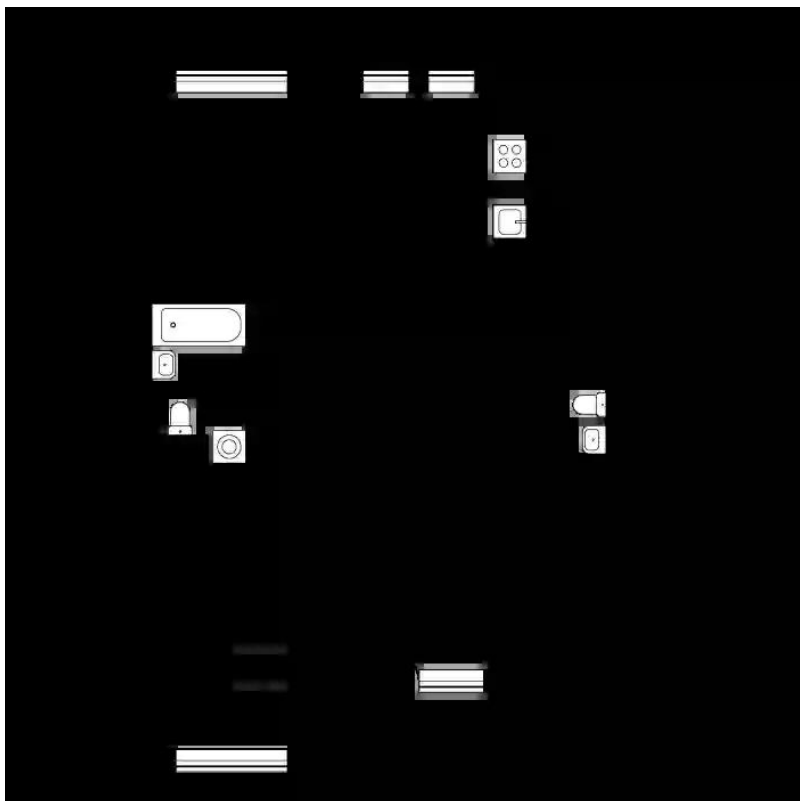


3-к.квартира 75.9 м², 4/14 эт.

от ₹ 18 111 750

Количество комнат	3
Общая площадь	75.9 м ²
Стоимость за м ²	₹ 238 626
Жилая площадь	44.1 м ²
Площадь кухни	12.6 м ²
Этаж	4
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

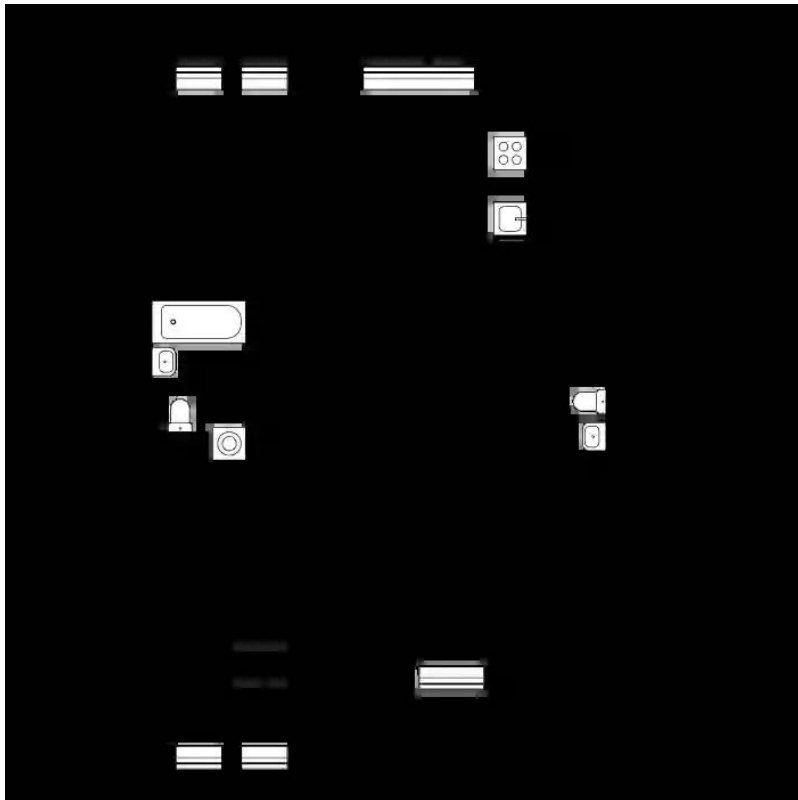


3-к.квартира 75.9 м², 5/14 эт.

от $\text{₽ } 18\ 111\ 750$

Количество комнат	3
Общая площадь	75.9 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 238\ 626$
Жилая площадь	44.1 м ²
Площадь кухни	12.6 м ²
Этаж	5
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

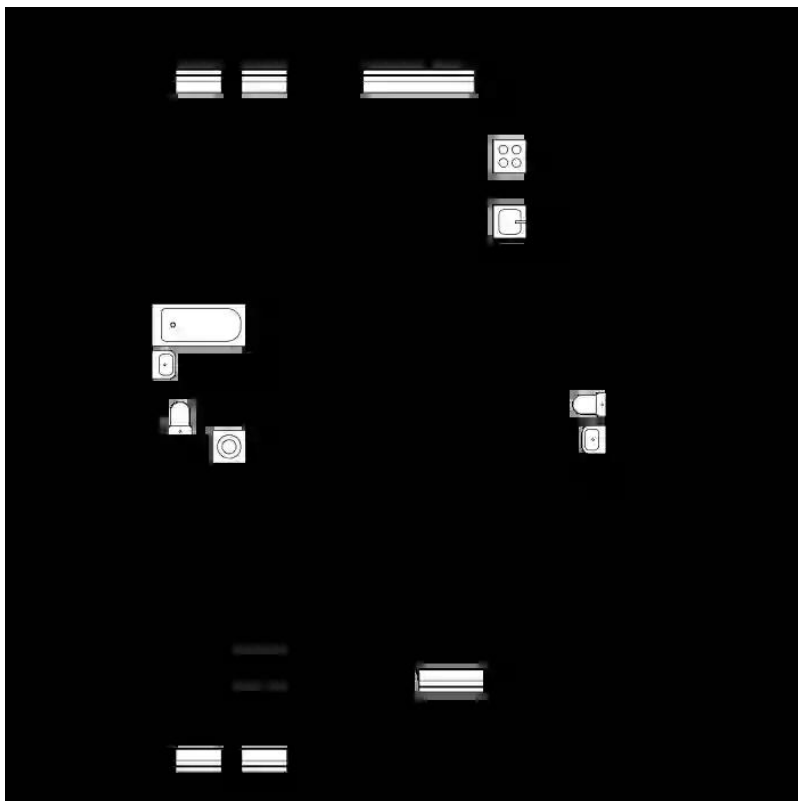


3-к.квартира 75.9 м², 6/14 эт.

от $\text{₹ } 18\ 111\ 750$

Количество комнат	3
Общая площадь	75.9 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₹ } 238\ 626$
Жилая площадь	44.1 м ²
Площадь кухни	12.6 м ²
Этаж	6
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

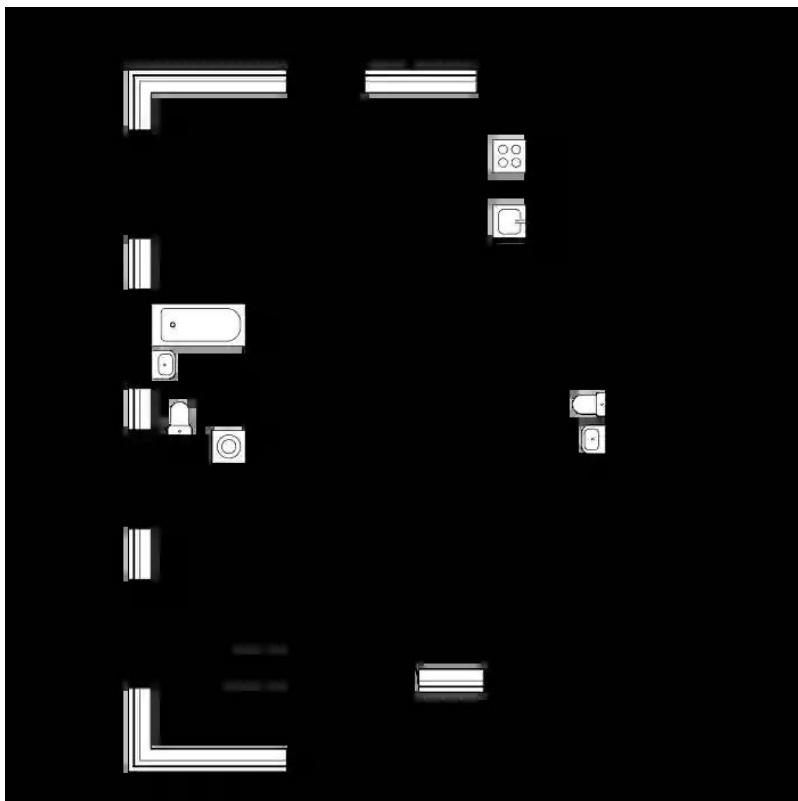


3-к.квартира 75.9 м², 8/14 эт.

от $\text{₹ } 18\ 111\ 750$

Количество комнат	3
Общая площадь	75.9 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₹ } 238\ 626$
Жилая площадь	44.1 м ²
Площадь кухни	12.6 м ²
Этаж	8
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

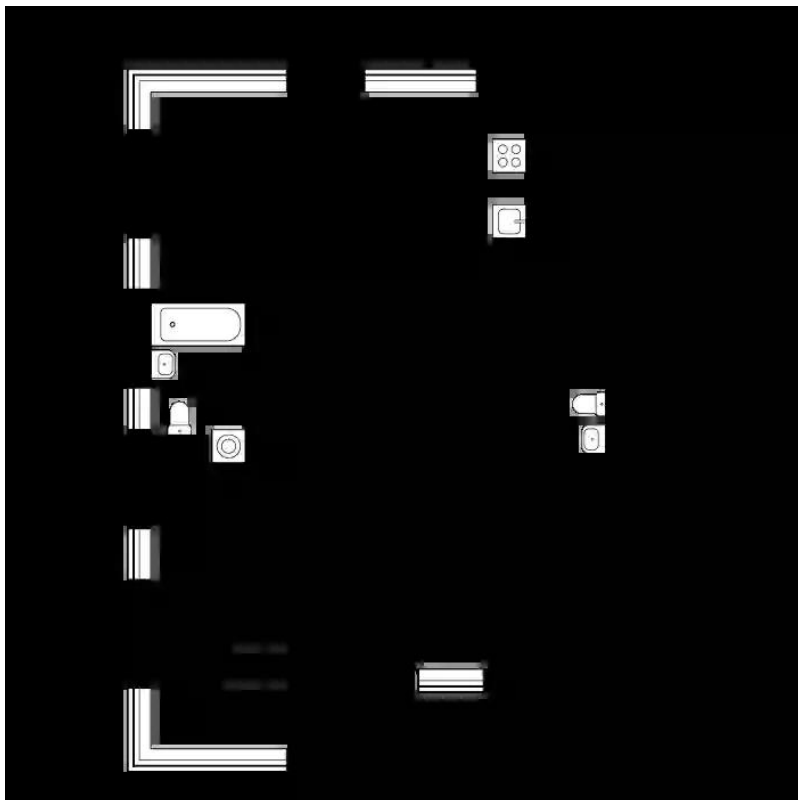


3-к.квартира 75.9 м², 10/14 эт.

от ₹ 18 111 750

Количество комнат	3
Общая площадь	75.9 м ²
Стоимость за м ²	₹ 238 626
Жилая площадь	44.1 м ²
Площадь кухни	12.6 м ²
Этаж	10
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки



3-к.квартира 75.9 м², 13/14 эт.

от $\text{₽ } 18\ 111\ 750$

Количество комнат	3
Общая площадь	75.9 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 238\ 626$
Жилая площадь	44.1 м ²
Площадь кухни	12.6 м ²
Этаж	13
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	14