



**Продажа**

## **Новые Ватутинки мкрн. Центральный Корпус 9/1/1.2**

Москва, Десёновское

ул 2-я Нововатутинская,

- 🚇 Коммунарка
- 🚇 Филатов луг
- 🚇 Саларьево

💎 **₽ 7 219 130**





Жилой комплекс «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» — это 5 современных кирпично-монолитных корпусов переменной этажности от 8 до 14 этажей, спроектированных по индивидуальному проекту. Во входных группах выполнена дизайнерская отделка, установлены бесшумные лифты Otis. Проектом предусмотрен видеодомофон. Первые этажи зданий занимают коммерческие помещения, на -1 этаже предусмотрен подземный паркинг, доступ в зону паркинга осуществляется на лифте с любого этажа. В ЖК «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» предложен широкий выбор планировочных решений от студий до просторных 3-х комнатных квартир. Отличительной особенностью является наличие палисадников в квартирах на первых этажах с возможностью обустройства там зоны отдыха на свежем воздухе, а также квартиры хайфлет с высокими потолками 3,7 метра. На верхних этажах предусмотрены квартиры и террасами, есть лоты с окном в ванной. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой.

На благоустроенной территории микрорайона площадью 12 га размещены: каток, спортивные и детские площадки, площадка для выгула собак, зона для барбекю, рыбалки и пляжного отдыха.

«Новые Ватутинки мкрн. Центральный» — район, расположенный в окружении лесов и водоемов Новой Москвы. Инфраструктура микрорайона хорошо развита: на территории работают 3 школы, 5 детских садов, поликлиника, отделения банков и МФЦ, магазины, супермаркеты, аптеки и парикмахерские. Вдоль реки Десны проложены пешеходные дорожки, рядом расположены ландшафтный парк «Ватутинский лесной массив», спортивный парк «Красная Пахра» и старинные музеи-усадьбы — Валуево, Дубровицы, Старо-Никольское, Остафьево. Станции метро «Коммунарка», «Филатов луг», «Теплый стан» расположены в 15 минутах транспортом, станция «Саларьево» — в 20 минутах.







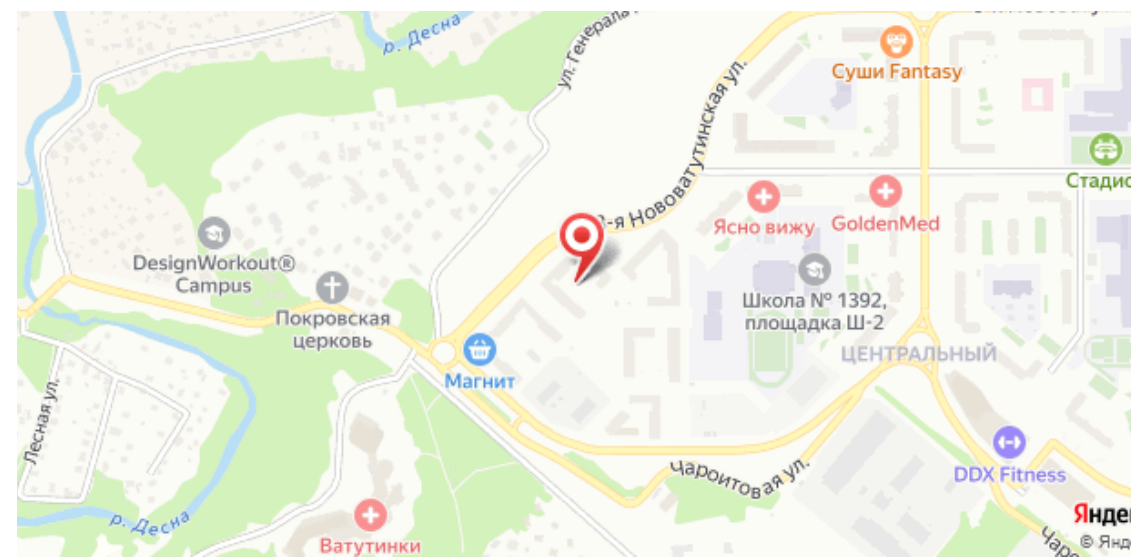
Жилой комплекс: **Новые Ватушки мкрн. Центральный**  
Год постройки: **2024**



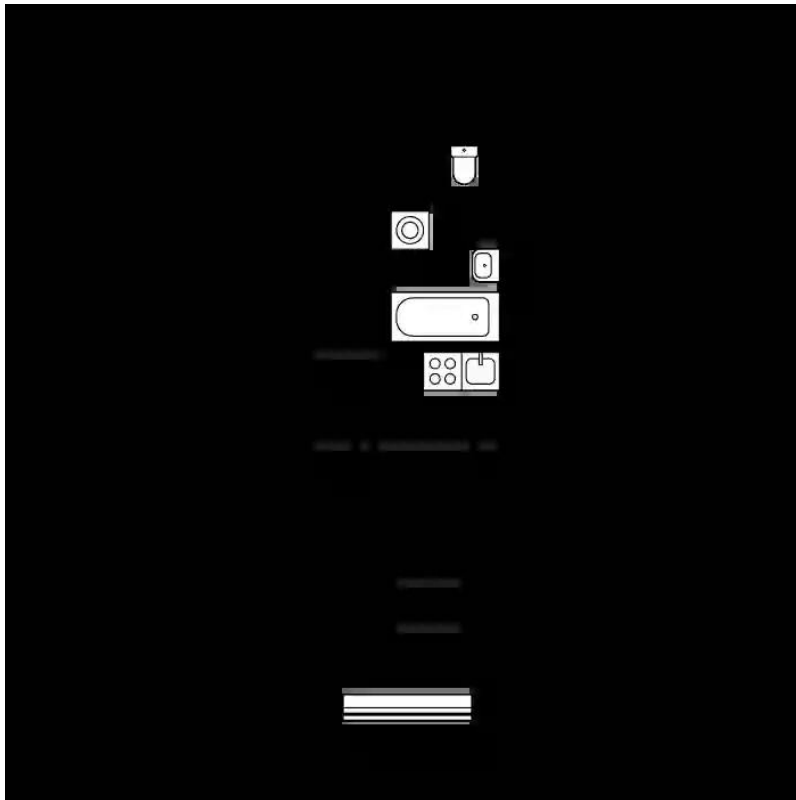
Корпус ЖК: **Корпус 9/1/1.2**  
Квартал сдачи: **2**







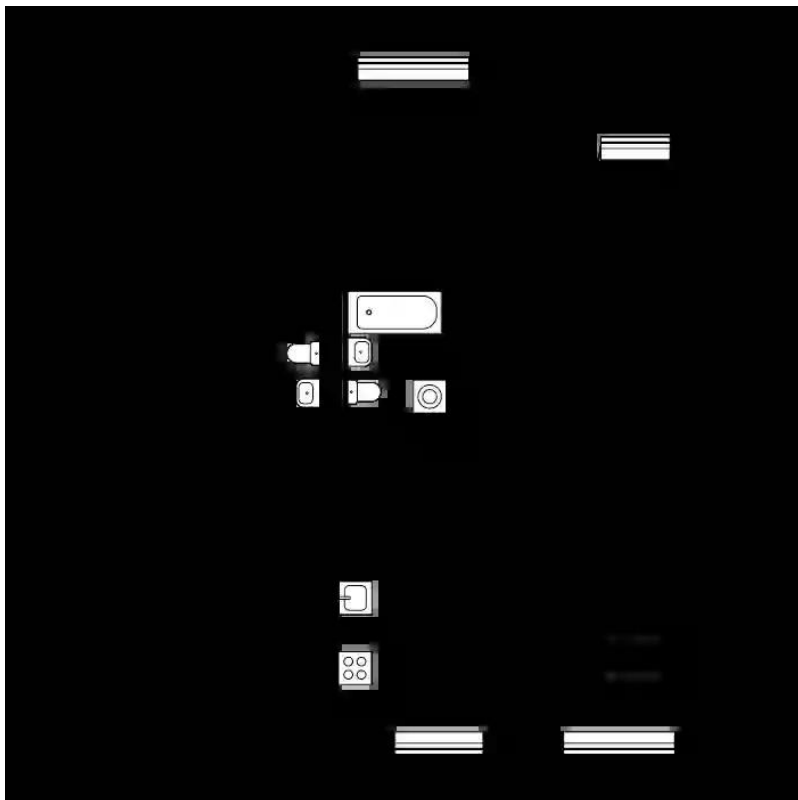




## Студия

от **₽ 7 219 130**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 280 900
Жилая площадь	16.2 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14



## 3-к.квартира

от **₽ 18 741 240**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 238 438
Жилая площадь	43.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.8 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	8