



**Продажа**

## Новые Ватутинки мкрн. Центральный Корпус 9/1/1.1

Москва, Десёновское

Нововатутинский пр-кт,

- 🚇 Коммунарка
- 🚇 Филатов луг
- 🚇 Саларьево

💎 **₽ 7 219 130**



Жилой комплекс «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» — это 5 современных кирпично-монолитных корпусов переменной этажности от 8 до 14 этажей, спроектированных по индивидуальному проекту. Во входных группах выполнена дизайнерская отделка, установлены бесшумные лифты Otis. Проектом предусмотрен видеодомофон. Первые этажи зданий занимают коммерческие помещения, на -1 этаже предусмотрен подземный паркинг, доступ в зону паркинга осуществляется на лифте с любого этажа. В ЖК «Новые Ватутинки мкрн. Центральный» предложен широкий выбор планировочных решений от студий до просторных 3-х комнатных квартир. Отличительной особенностью является наличие палисадников в квартирах на первых этажах с возможностью обустройства там зоны отдыха на свежем воздухе, а также квартиры хайфлет с высокими потолками 3,7 метра. На верхних этажах предусмотрены квартиры и террасами, есть лоты с окном в ванной. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой.

На благоустроенной территории микрорайона площадью 12 га размещены: каток, спортивные и детские площадки, площадка для выгула собак, зона для барбекю, рыбалки и пляжного отдыха.

«Новые Ватутинки мкрн. Центральный» — район, расположенный в окружении лесов и водоемов Новой Москвы. Инфраструктура микрорайона хорошо развита: на территории работают 3 школы, 5 детских садов, поликлиника, отделения банков и МФЦ, магазины, супермаркеты, аптеки и парикмахерские. Вдоль реки Десны проложены пешеходные дорожки, рядом расположены ландшафтный парк «Ватутинский лесной массив», спортивный парк «Красная Пахра» и старинные музеи-усадьбы — Валуево, Дубровицы, Старо-Никольское, Остафьево. Станции метро «Коммунарка», «Филатов луг», «Теплый стан» расположены в 15 минутах транспортом, станция «Саларьево» — в 20 минутах.



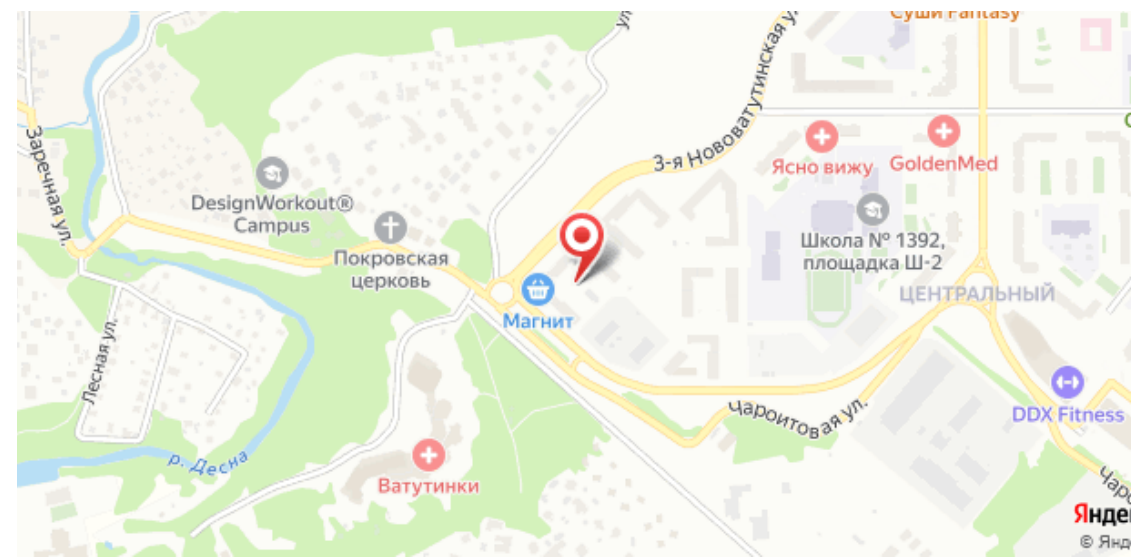


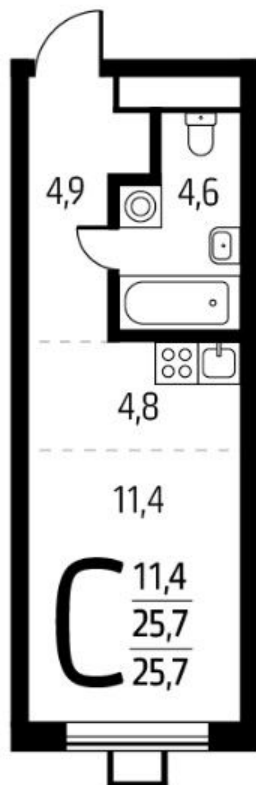
Жилой комплекс: **Новые Ватушки мкрн. Центральный**  
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 9/1/1.1**  
Квартал сдачи: **2**



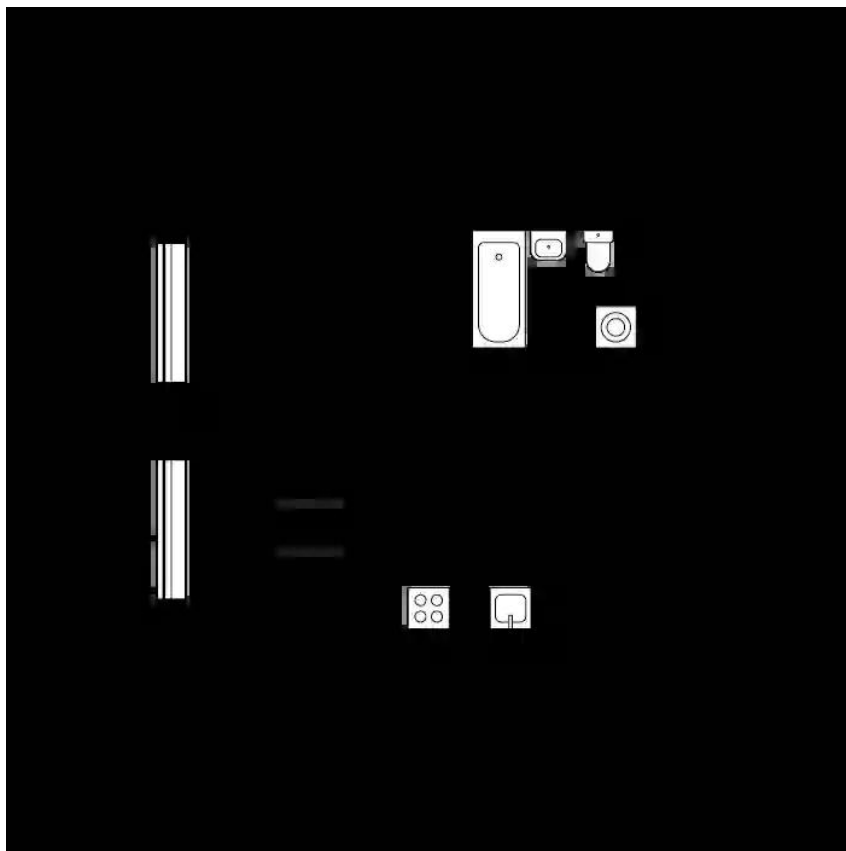




## Студия

от **₽ 7 219 130**

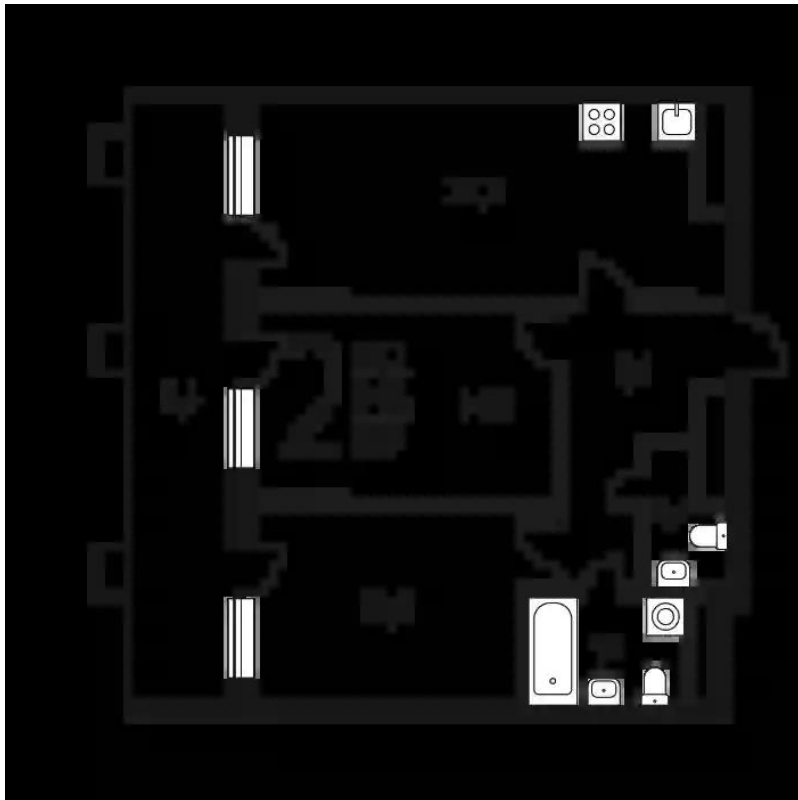
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 280 900
Жилая площадь	16.2 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14



## 1-к.квартира

от **₽ 10 197 820**

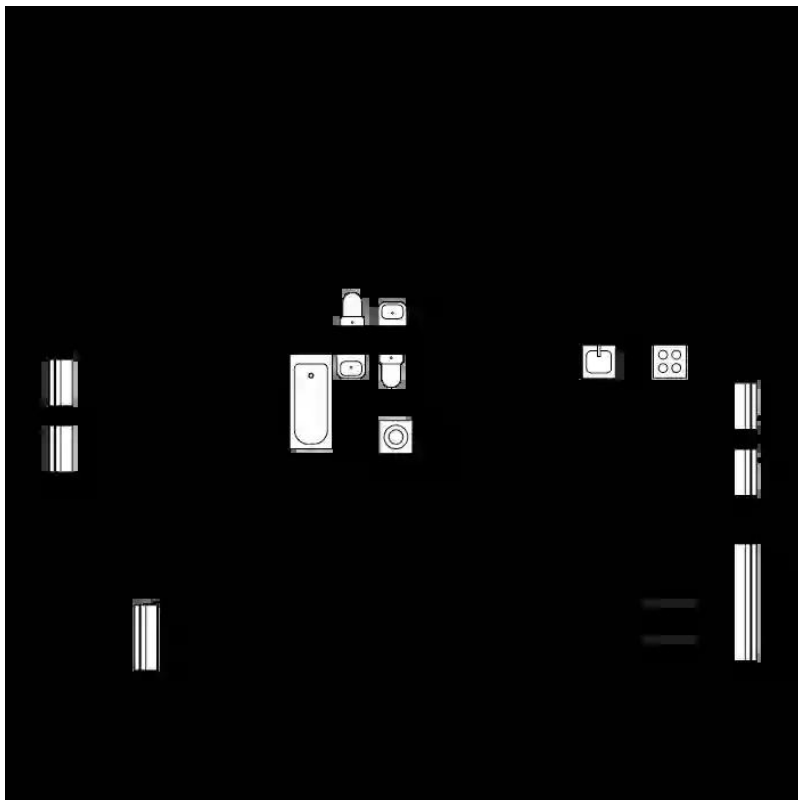
Количество комнат	1
Общая площадь	37.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 273 400
Жилая площадь	11.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.9 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.97 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14



## 2-к.квартира

от **₽ 16 228 100**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 251 598
Жилая площадь	28.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.2 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	14



## 3-к.квартира

от **₽ 18 676 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 237 306
Жилая площадь	43.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.9 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Высота потолков	2.67 м
Тип санузла	3
Этажность	9