



**Продажа**

## **Продажа ЖК HEADLINER**

Москва, Пресненский

Шмитовский проезд,

🚶 Шелепиха

🚶 Шелепиха

🚶 Тестовская

🏠 **₽ 41 996 258**



Жилой квартал «HEADLINER» представляет собой современный проект бизнес-класса, состоящий из 10 кирпично-моноконтурных зданий переменной этажности от 4 до 53 этажей.

Архитектурный облик квартала разработан по авторскому проекту одним из известных московских бюро «Остроженка» и отличается стильным дизайном в урбанистическом стиле. Лаконичная наружная отделка навесных фасадов в квартале выполнена в светлой цветовой гамме с использованием высококачественных и долговечных материалов. Подъезды во всех корпусах оборудованы приспособлениями для маломобильных групп, бесшумными скоростными лифтами с интеллектуальным управлением и цифровыми электронно-пропускными системами. В каждой секции предусмотрены комнаты для консьержей и индивидуальные кладовые для малогабаритного имущества.

В ЖК «HEADLINER» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки с высотой потолков 3,1 метра. Из окон открываются панорамные виды на «Москва-Сити» и Москву-реку.

Первые этажи квартала «HEADLINER» занимают коммерческие помещения: магазины, фитнес-клуб, заведения общепита и службы быта. В стилобате расположен детский сад на 130 мест. Проектом предусмотрено создание уютных закрытых дворов, свободных от автомобилей. Все придомовые территории благоустроены и озеленены, предусмотрены прогулочные зоны с лавочками, пешеходными аллеями и велодорожками, игровыми площадками и уличными гимнастическими комплексами. Для владельцев автомобилей на цокольном уровне комплекса запроектирован подземный паркинг на 2200 мест.

Жилой квартал расположена в Пресненском районе, где широко развита социальная и бытовая инфраструктура. В пешей доступности от ЖК работают медицинские и дошкольные учреждения, школы, гимназии, филиалы ВУЗов, сетевой супермаркет и спортивные объекты. Метро «Шелепиха» находится в 5 минутах пешком.





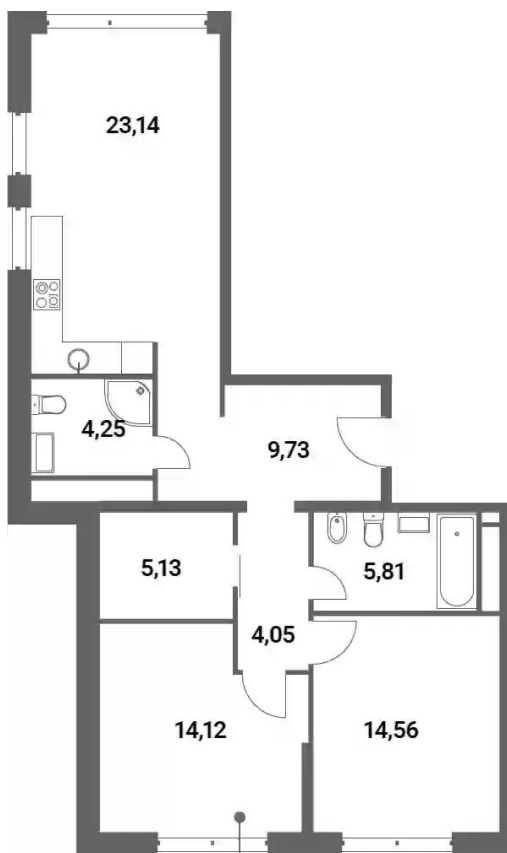
Жилой комплекс: **HEADLINER**  
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 7**  
Квартал сдачи: **2**



## Планировки



**2-к.квартира 80.79 м<sup>2</sup>, 12/12 эт.**

**от ₹ 41 996 258**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 80.79 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₹ 519 820            |
| Жилая площадь               | 28.68 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 23.14 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 12                   |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                  |
| Высота потолков             | 3.1 м                |
| Тип санузла                 | 3                    |
| Этажность                   | 12                   |