



**Продажа**

## Продажа ЖК HEADLINER

Москва, Пресненский

Шмитовский проезд,

🚶 Шелепиха

🚶 Шелепиха

🚶 Тестовская

🏠 **₽ 36 158 616**





Жилой квартал «HEADLINER» представляет собой современный проект бизнес-класса, состоящий из 10 кирпично-моноконтурных зданий переменной этажности от 4 до 53 этажей.

Архитектурный облик квартала разработан по авторскому проекту одним из известных московских бюро «Остроженка» и отличается стильным дизайном в урбанистическом стиле. Лаконичная наружная отделка навесных фасадов в квартале выполнена в светлой цветовой гамме с использованием высококачественных и долговечных материалов. Подъезды во всех корпусах оборудованы приспособлениями для маломобильных групп, бесшумными скоростными лифтами с интеллектуальным управлением и цифровыми электронно-пропускными системами. В каждой секции предусмотрены комнаты для консьержей и индивидуальные кладовые для малогабаритного имущества.

В ЖК «HEADLINER» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки с высотой потолков 3,1 метра. Из окон открываются панорамные виды на «Москва-Сити» и Москву-реку.

Первые этажи квартала «HEADLINER» занимают коммерческие помещения: магазины, фитнес-клуб, заведения общепита и службы быта. В стилобате расположен детский сад на 130 мест. Проектом предусмотрено создание уютных закрытых дворов, свободных от автомобилей. Все придомовые территории благоустроены и озеленены, предусмотрены прогулочные зоны с лавочками, пешеходными аллеями и велодорожками, игровыми площадками и уличными гимнастическими комплексами. Для владельцев автомобилей на цокольном уровне комплекса запроектирован подземный паркинг на 2200 мест.

Жилой квартал расположена в Пресненском районе, где широко развита социальная и бытовая инфраструктура. В пешей доступности от ЖК работают медицинские и дошкольные учреждения, школы, гимназии, филиалы ВУЗов, сетевой супермаркет и спортивные объекты. Метро «Шелепиха» находится в 5 минутах пешком.







Жилой комплекс: **HEADLINER**  
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 7**  
Квартал сдачи: **2**





## Планировки



**3-к.квартира 94.5 м<sup>2</sup>, 2/14 эт.**

**от ₹ 40 684 140**

Количество комнат	3
Общая площадь	94.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 430 520
Жилая площадь	48.91 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.09 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14

## Планировки



**3-к.квартира 93.42 м<sup>2</sup>, 2/14 эт.**

**от  $\text{₽ } 40\,306\,993$**

Количество комнат	3
Общая площадь	93.42 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 431\,460$
Жилая площадь	47.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.32 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14

## Планировки



**3-к.квартира 90.81 м<sup>2</sup>, 9/14 эт.**

**от  $\text{₽ } 41\ 617\ 532$**

Количество комнат	3
Общая площадь	90.81 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 458\ 292$
Жилая площадь	47.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.21 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14

## Планировки



**3-к.квартира 90.81 м<sup>2</sup>, 11/14 эт.**

**от  $\text{₽ } 36\ 158\ 616$**

Количество комнат	3
Общая площадь	90.81 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 398\ 179$
Жилая площадь	47.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.21 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14



## Планировки



**3-к.квартира 92.43 м<sup>2</sup>, 13/14 эт.**

**от  $\text{₽ } 43\,355\,216$**

Количество комнат	3
Общая площадь	92.43 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 469\,060$
Жилая площадь	47.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.21 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14

## Планировки



**3-к.квартира 95.31 м<sup>2</sup>, 14/14 эт.**

**от  $\text{₽ } 46\,408\,345$**

Количество комнат	3
Общая площадь	95.31 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 486\,920$
Жилая площадь	48.91 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.78 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14



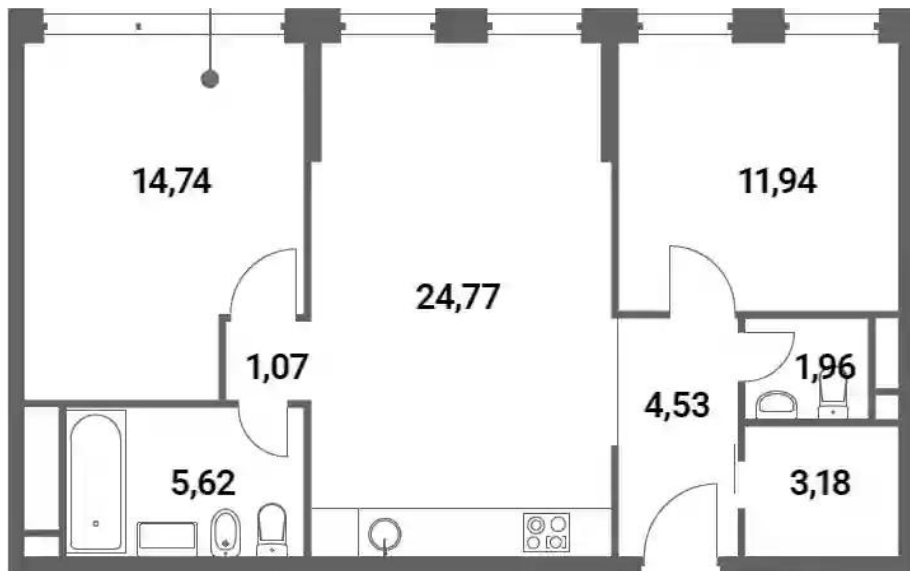
**3-к.квартира 95.34 м<sup>2</sup>, 14/14 эт.**

**от ₹ 46 422 953**



Количество комнат	3
Общая площадь	95.34 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 486 920
Жилая площадь	48.07 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.99 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14

## Планировки



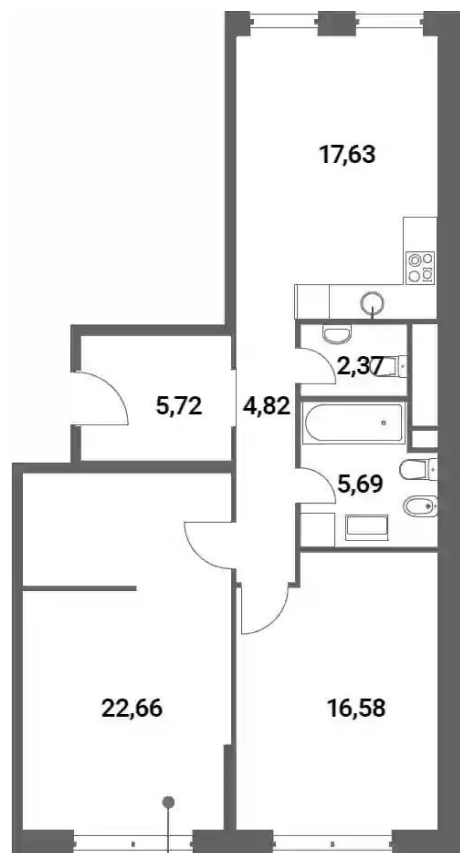
**2-к.квартира 67.81 м<sup>2</sup>, 12/12 эт.**

**от  $\text{₽ } 38\ 436\ 064$**

Количество комнат	2
Общая площадь	67.81 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 566\ 820$
Жилая площадь	26.68 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.77 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	12



## Планировки



**2-к.квартира 75.47 м<sup>2</sup>, 12/12 эт.**

**от ₹ 39 230 815**

Количество комнат	2
Общая площадь	75.47 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 519 820
Жилая площадь	39.24 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.63 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	12