Продажа

Продажа ЖК HEADLINER

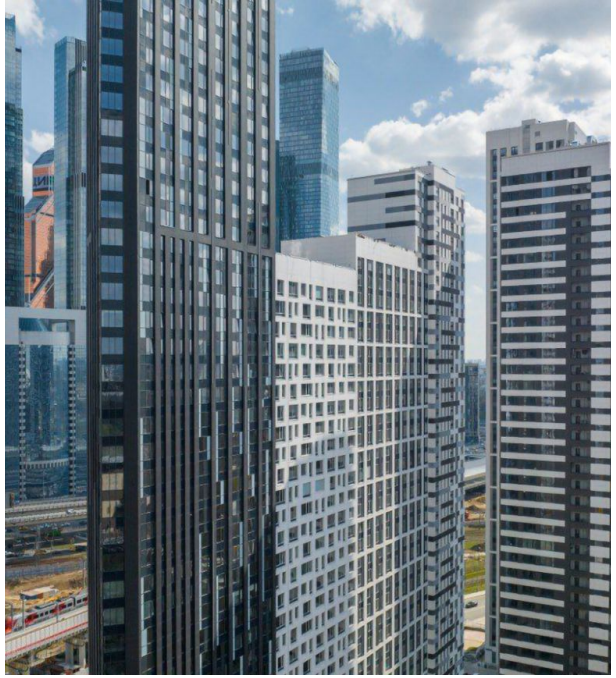
Москва, Пресненский

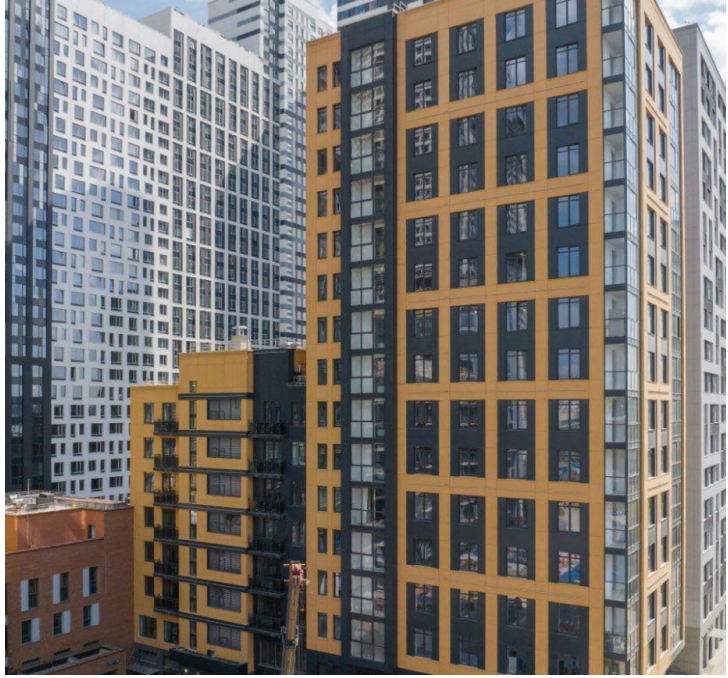
Шмитовский проезд,

Шелепиха
Шелепиха
Тестовская

₽ 36 158 616

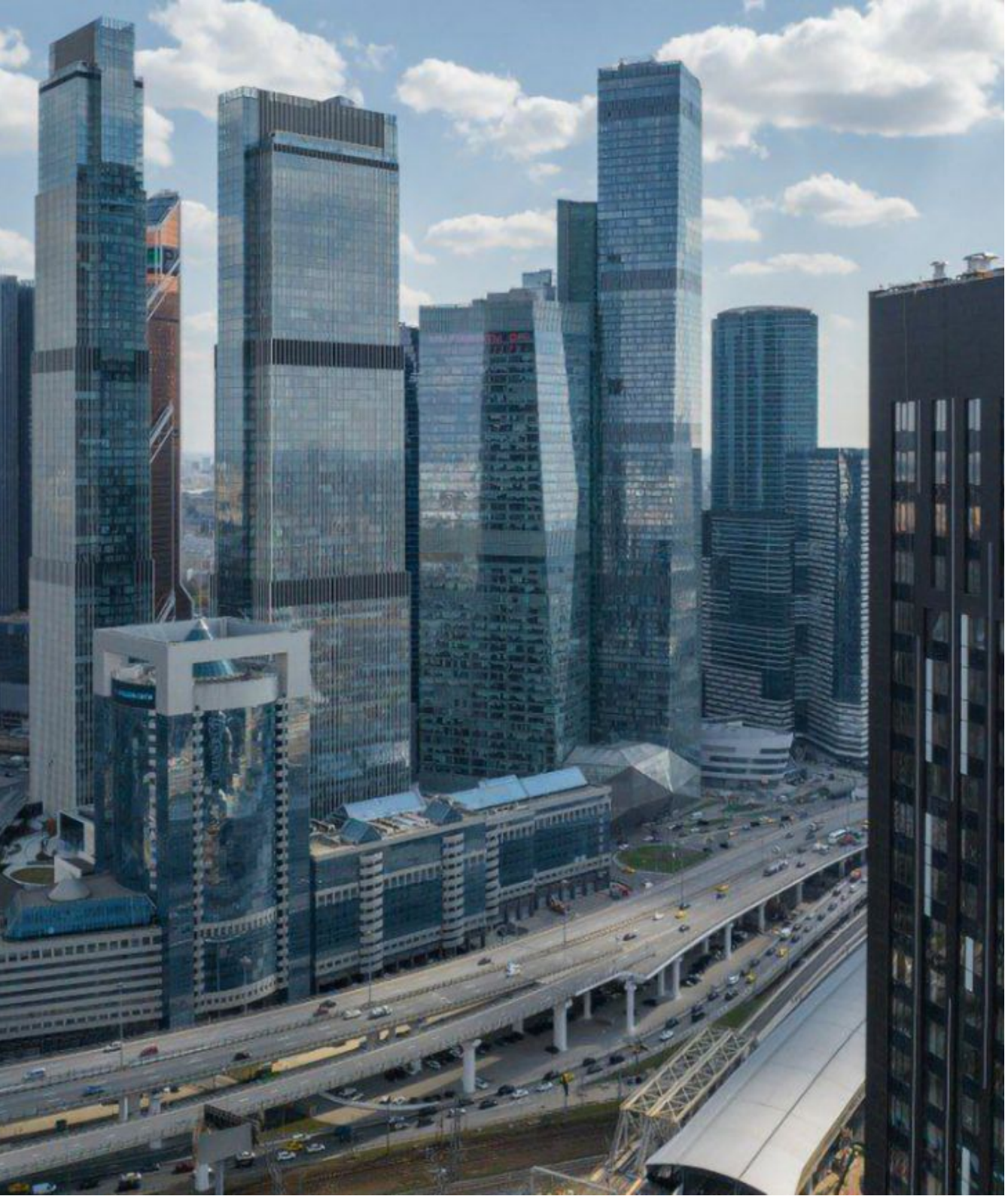
Жилой квартал «HEADLINER» представляет собой современный проект бизнес-класса, состоящий из 10 кирпично-монолитных зданий переменной этажности от 4 до 53 этажей.
Архитектурный облик квартала разработан по авторскому проекту одним из известных московских бюро «Остроженка» и отличается стильным дизайном в урбанистическом стиле.
Лаконичная наружная отделка навесных фасадов в квартале выполнена в светлой цветовой гамме с использованием высококачественных и долговечных материалов. Подъезды во всех корпусах оборудованы приспособлениями для маломобильных групп, бесшумными скоростными лифтами с интеллектуальным управлением и цифровыми электронно-пропускными системами. В каждой секции предусмотрены комнаты для консьержей и индивидуальные кладовые для малогабаритного имущества.
В ЖК «HEADLINER» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки с высотой потолков 3,1 метра. Из окон открываются панорамные виды на «Москва-Сити» и Москву-реку.
Первые этажи квартала «HEADLINER» занимают коммерческие помещения: магазины, фитнес-клуб, заведения общепита и службы быта. В стилобате расположен детский сад на 130 мест.
Проектом предусмотрено создание уютных закрытых дворов, свободных от автомобилей. Все придомовые территории благоустроены и озеленены, предусмотрены прогулочные зоны с лавочками, пешеходными аллеями и велодорожками, игровыми площадками и уличными гимнастическими комплексами. Для владельцев автомобилей на цокольном уровне комплекса запроектирован подземный паркинг на 2200 мест.
Жилой квартал расположена в Пресненском районе, где широко развита социальная и бытовая инфраструктура. В пешей доступности от ЖК работают медицинские и дошкольные учреждения, школы, гимназии, филиалы ВУЗов, сетевой супермаркет и спортивные объекты. Метро «Шелепиха» находится в 5 минутах пешком.

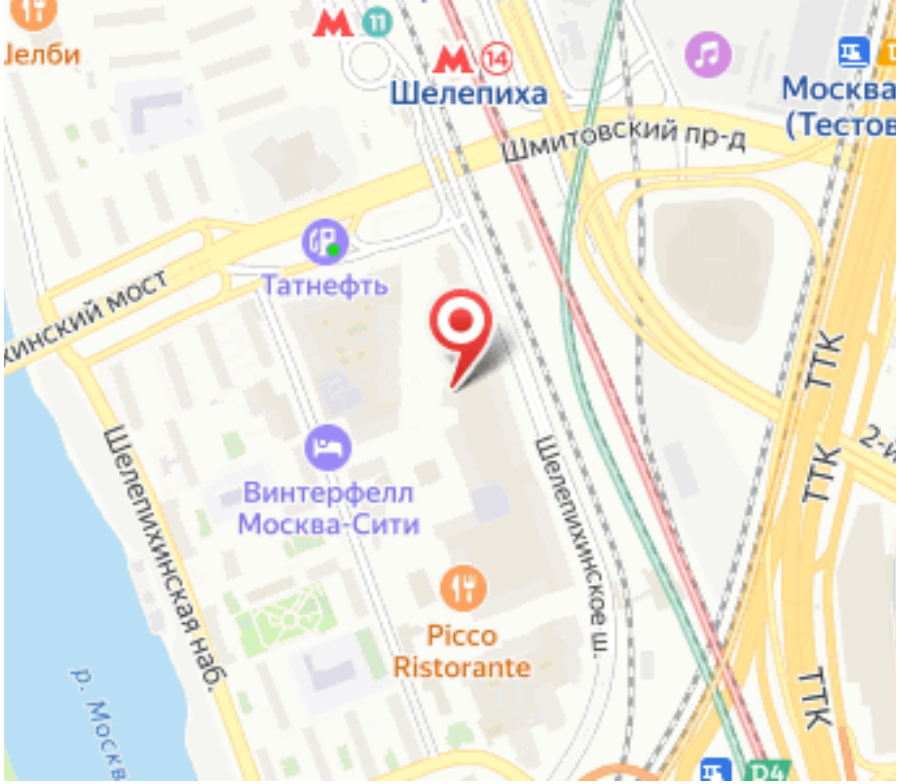




Жилой комплекс: **HEADLINER**
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус 7**
Квартал сдачи: **2**




Шелепиха
Шмитовский пр-д
Москва
(Тестов
Татнефть
Винтерфелл
Москва-Сити
Picco
Ristorante
Шелепихинская наб.
Шелепихинское ш.
ТТК
ТТК
ТТК

Планировки

3-к.квартира 94.5 м², 2/14 эт.

от ₽ 40 684 140

Количество комнат	3
Общая площадь	94.5 м²
Стоимость за м²	₽ 430 520
Жилая площадь	48.91 м²
Площадь кухни	21.09 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

3-к.квартира 93.42 м², 2/14 эт.

от ₽ 40 306 993

Количество комнат	3
Общая площадь	93.42 м²
Стоимость за м²	₽ 431 460
Жилая площадь	47.95 м²
Площадь кухни	19.32 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

3-к.квартира 90.81 м², 9/14 эт.

от ₽ 41 617 532

Количество комнат	3
Общая площадь	90.81 м²
Стоимость за м²	₽ 458 292
Жилая площадь	47.95 м²
Площадь кухни	20.21 м²
Этаж	9
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

3-к.квартира 90.81 м², 11/14 эт.

от ₽ 36 158 616

Количество комнат	3
Общая площадь	90.81 м²
Стоимость за м²	₽ 398 179
Жилая площадь	47.95 м²
Площадь кухни	20.21 м²
Этаж	11
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

3-к.квартира 92.43 м², 13/14 эт.

от ₽ 43 355 216

Количество комнат	3
Общая площадь	92.43 м²
Стоимость за м²	₽ 469 060
Жилая площадь	47.95 м²
Площадь кухни	20.21 м²
Этаж	13
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

3-к.квартира 95.31 м², 14/14 эт.

от ₽ 46 408 345

Количество комнат	3
Общая площадь	95.31 м²
Стоимость за м²	₽ 486 920
Жилая площадь	48.91 м²
Площадь кухни	23.78 м²
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14

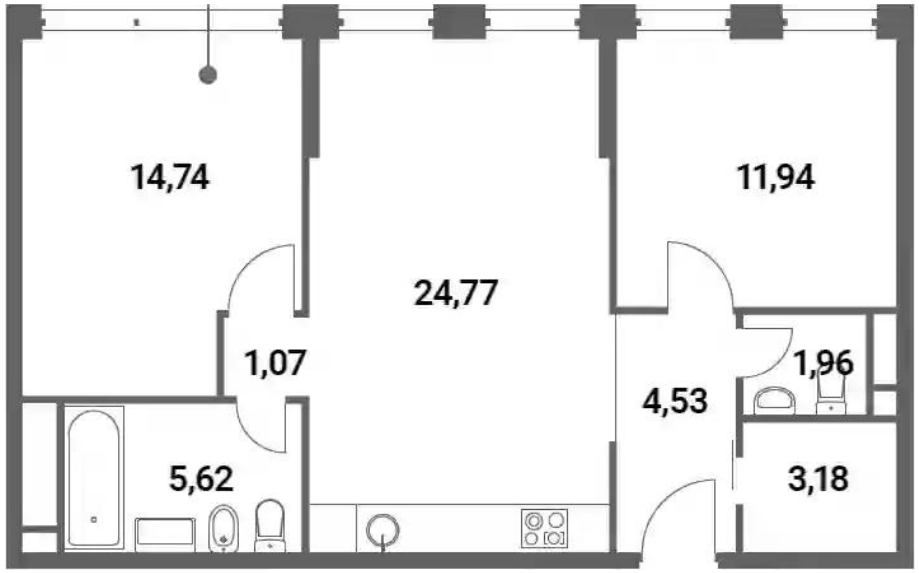
Планировки

3-к.квартира 95.34 м², 14/14 эт.

от ₽ 46 422 953

Количество комнат	3
Общая площадь	95.34 м²
Стоимость за м²	₽ 486 920
Жилая площадь	48.07 м²
Площадь кухни	22.99 м²
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

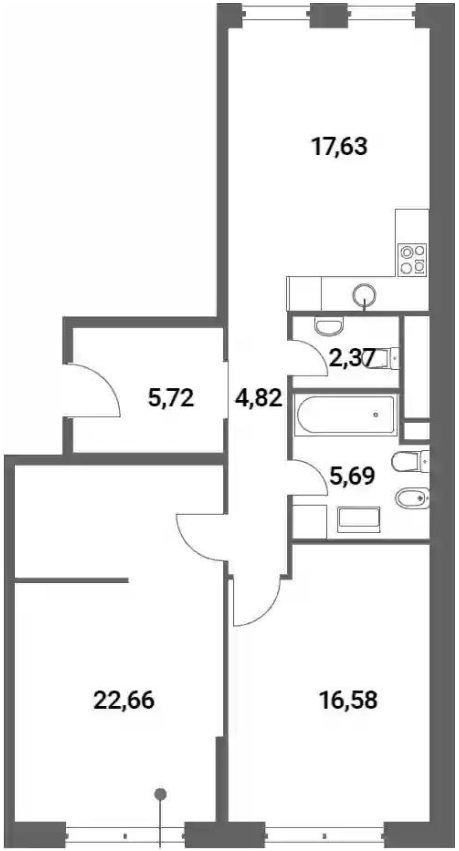


2-к.квартира 67.81 м², 12/12 эт.

от ₽ 38 436 064

Количество комнат	2
Общая площадь	67.81 м²
Стоимость за м²	₽ 566 820
Жилая площадь	26.68 м²
Площадь кухни	24.77 м²
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	12

Планировки



2-к.квартира 75.47 м², 12/12 эт.

от ₽ 39 230 815

Количество комнат	2
Общая площадь	75.47 м²
Стоимость за м²	₽ 519 820
Жилая площадь	39.24 м²
Площадь кухни	17.63 м²
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	12