



Продажа

NOVA Корпус 3

Москва, Раменки

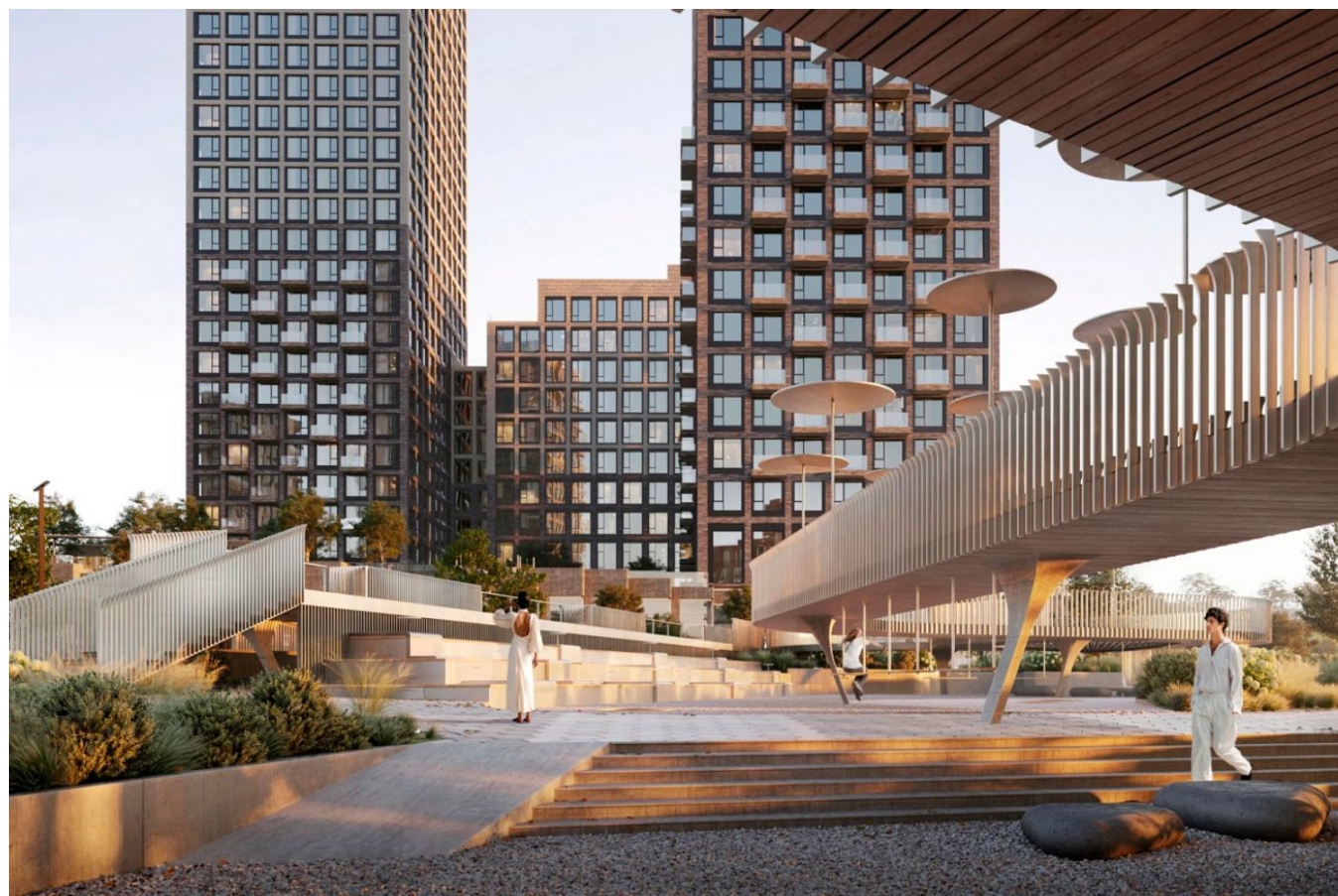
пр-кт Генерала Дорохова,

 Поклонная

 **₽ 24 146 266**

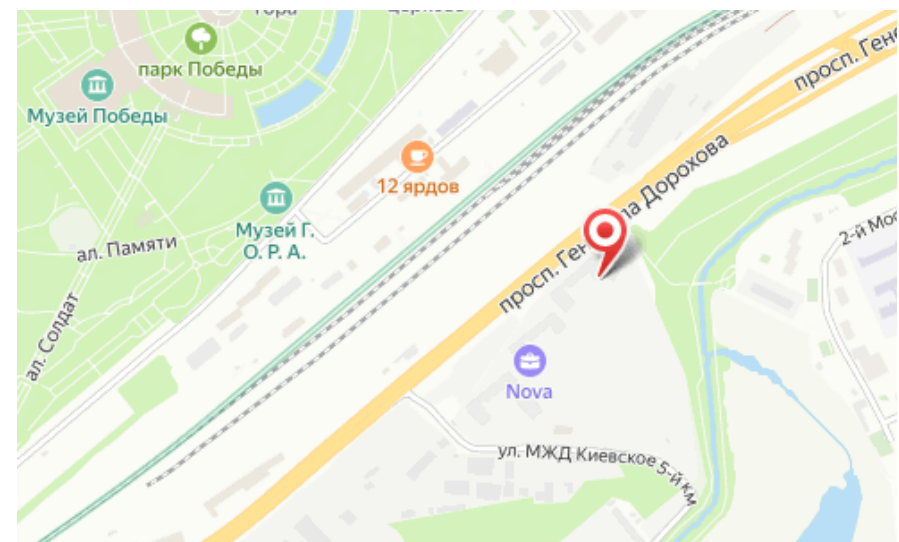


Жилой комплекс «NOVA» состоит из 6 корпусов переменной этажности высотой от 10 до 40 этажей. Архитектурная концепция проекта, разработанная голландским бюро De Architekten Cie вдохновлена скалами и горными вершинами. В оформлении фасадов использована клинкерная плитка природных оттенков и панели под латунь. В лобби выполнена дизайнерская отделка с использованием натуральных материалов, предусмотрены ресепшен с круглосуточной охраной, зона отдыха с камином, гостевые санузлы, колясочные и лапомойки. В ЖК «NOVA» предложен широкий выбор планировочных решений от студий до 6-комнатных квартир, а также пентхаусы со вторым светом и квартиры с собственным патио. Проектом предусмотрено панорамное остекление, большие открытые террасы и балконы со стеклянным ограждением. Квартиры сдаются с чистовой отделкой в пяти вариантах и встроенной кухней. На благоустроенной территории комплекса площадью 5 га размещены современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха с шезлонгами, фонтан и зона коворкинга. Собственная инфраструктура комплекса включает: коммерческие помещения на первых этажах, кафе с верандой, торговый променад, кинотеатр под открытым небом, гастропространство, фитнес-клуб, бизнес-центр с отдельным входом, детский сад и школу. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый подземный паркинг с автомойкой. ЖК «NOVA» расположен в экологически чистом районе Раменки. Практически четверть территории района занимают зеленые зоны: Ботанический сад МГУ, Парк Победы, Воробьевы горы, парк «Событие», самый крупный в Москве заказник — «Долина реки Сетунь». Рядом работает Первый Гольф Клуб России, основанный в 1987 году. От комплекса 500 метров до «Поклонной горы», 3 километра до «Москва-Сити». До ведущих университетов МГУ и МГИМО можно добраться за 15 минут. Метро «Минская» в 15 минутах пешком.





Жилой комплекс: **NOVA**
Год постройки: **2027**



Корпус ЖК: **Корпус 3**
Квартал сдачи: **4**

Планировки

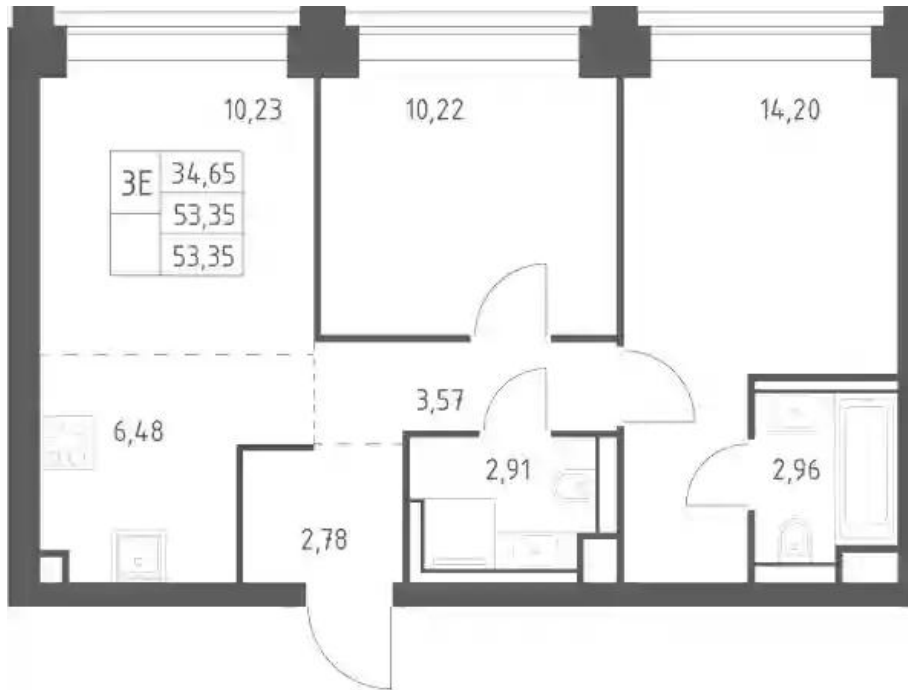


1-к.квартира

от **₽ 24 146 266**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м²
Стоимость за м²	₽ 676 366
Жилая площадь	10.93 м²
Площадь кухни	15.85 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	40

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 35 147 087**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.35 м²
Стоимость за м²	₽ 658 802
Жилая площадь	24.42 м²
Площадь кухни	16.71 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	3
Этажность	40

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 55 594 622**

Количество комнат	3
Общая площадь	84.42 м²
Стоимость за м²	₽ 658 548
Жилая площадь	35.86 м²
Площадь кухни	22.37 м²
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	3
Этажность	40