



Продажа

Продажа ЖК HEADLINER

Москва, Пресненский

Шмитовский проезд,

🚶 Шелепиха

🚶 Шелепиха

🚶 Тестовская

🏠 **₽ 39 763 090**



Жилой квартал «HEADLINER» представляет собой современный проект бизнес-класса, состоящий из 10 кирпично-моноконтурных зданий переменной этажности от 4 до 53 этажей.

Архитектурный облик квартала разработан по авторскому проекту одним из известных московских бюро «Остроженка» и отличается стильным дизайном в урбанистическом стиле. Лаконичная наружная отделка навесных фасадов в квартале выполнена в светлой цветовой гамме с использованием высококачественных и долговечных материалов. Подъезды во всех корпусах оборудованы приспособлениями для маломобильных групп, бесшумными скоростными лифтами с интеллектуальным управлением и цифровыми электронно-пропускными системами. В каждой секции предусмотрены комнаты для консьержей и индивидуальные кладовые для малогабаритного имущества.

В ЖК «HEADLINER» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки с высотой потолков 3,1 метра. Из окон открываются панорамные виды на «Москва-Сити» и Москву-реку.

Первые этажи квартала «HEADLINER» занимают коммерческие помещения: магазины, фитнес-клуб, заведения общепита и службы быта. В стилобате расположен детский сад на 130 мест. Проектом предусмотрено создание уютных закрытых дворов, свободных от автомобилей. Все придомовые территории благоустроены и озеленены, предусмотрены прогулочные зоны с лавочками, пешеходными аллеями и велодорожками, игровыми площадками и уличными гимнастическими комплексами. Для владельцев автомобилей на цокольном уровне комплекса запроектирован подземный паркинг на 2200 мест.

Жилой квартал расположена в Пресненском районе, где широко развита социальная и бытовая инфраструктура. В пешей доступности от ЖК работают медицинские и дошкольные учреждения, школы, гимназии, филиалы ВУЗов, сетевой супермаркет и спортивные объекты. Метро «Шелепиха» находится в 5 минутах пешком.

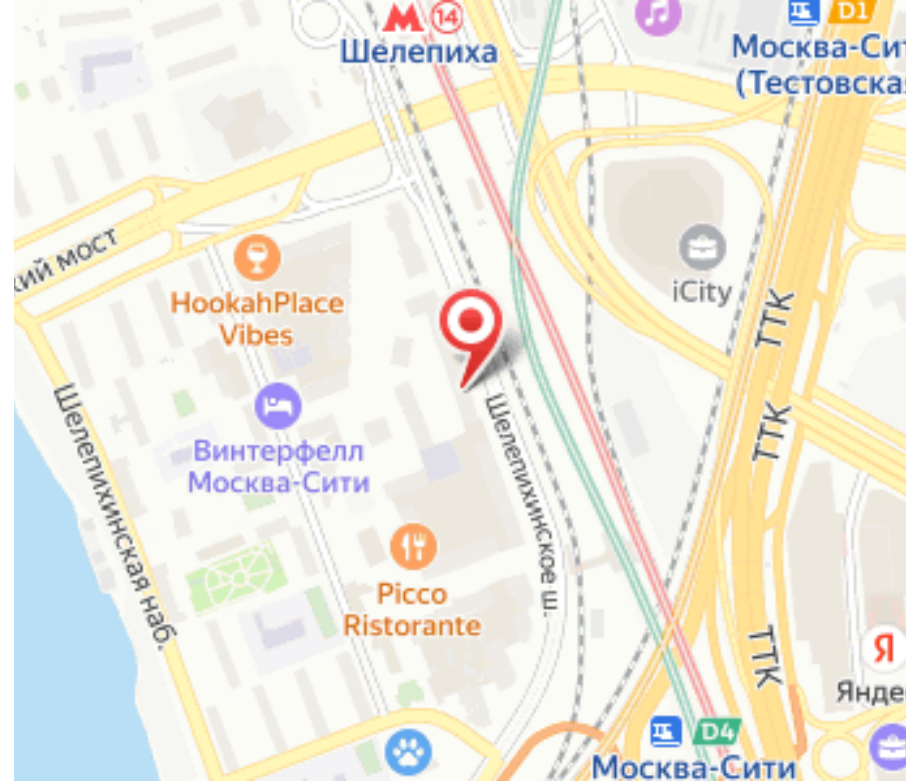


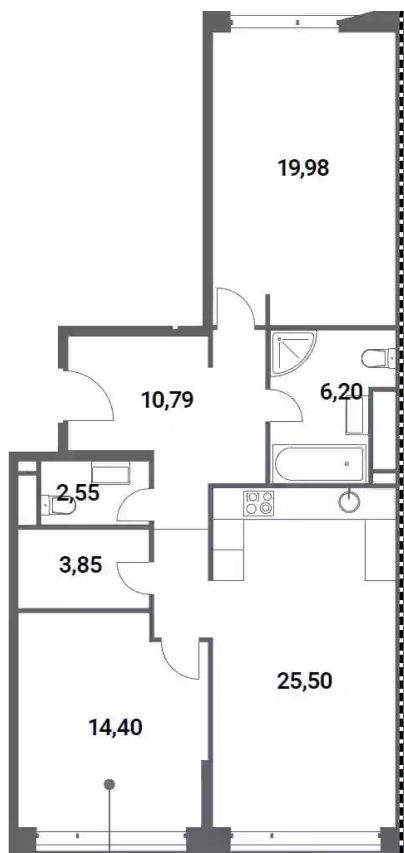


Жилой комплекс: **HEADLINER**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 6**
Квартал сдачи: **2**



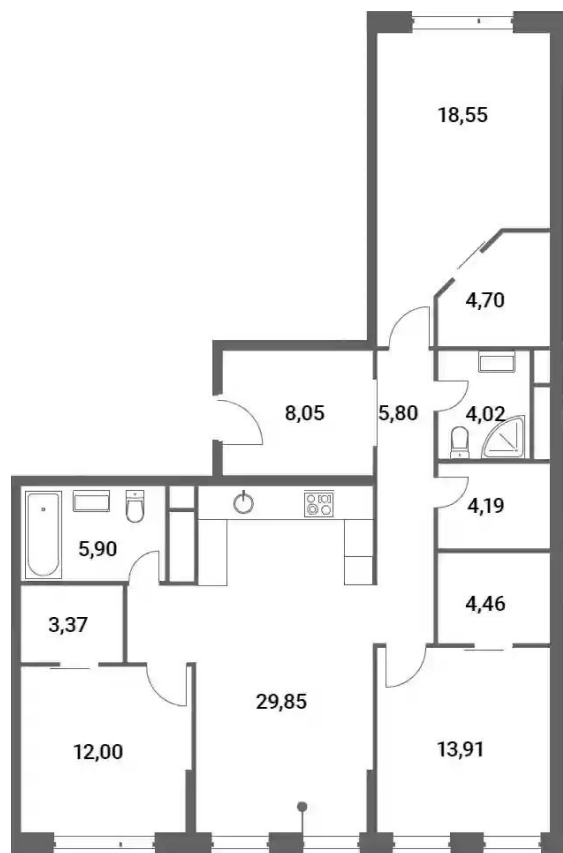


2-к.квартира

от **₽ 39 763 090**

Количество комнат	2
Общая площадь	83.27 м ²
Стоимость за м ²	₽ 477 520
Жилая площадь	34.38 м ²
Площадь кухни	25.5 м ²
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	11

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 46 100 016**

Количество комнат	3
Общая площадь	115.02 м ²
Стоимость за м ²	₽ 400 800
Жилая площадь	44.46 м ²
Площадь кухни	29.85 м ²
Этаж	35
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	41