



Продажа

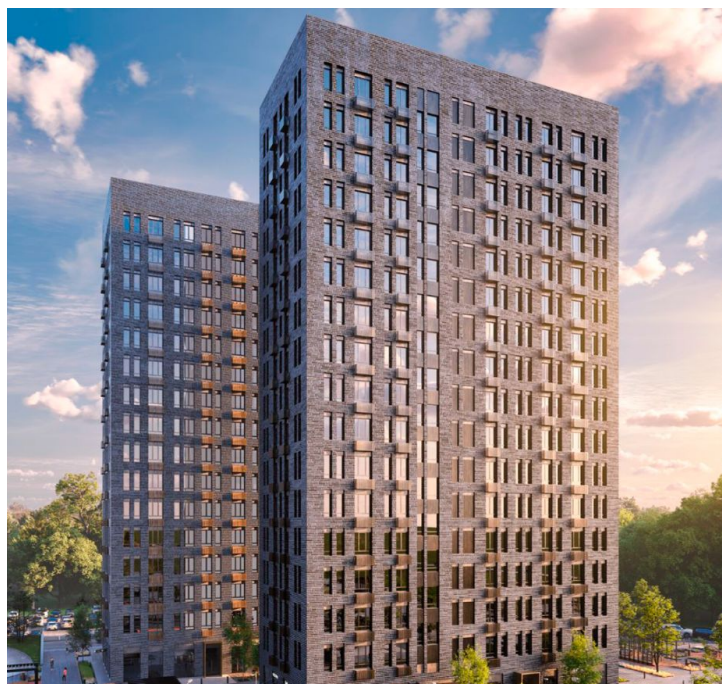
Квартал на воде Корпус 3

Москва, Печатники

ул Шоссейная,

М Перерва

🔑 **₽ 11 303 802**



Жилой комплекс «Квартал на воде» состоит из 7 жилых корпусов переменной этажности. 4 корпуса с закрытой территорией представлены на первой береговой линии. 3 корпуса расположены на второй линии от воды. Архитектурный проект комплекса разработан бюро Kleinewelt Architekten. Фасады из темного металла сменяются темно-серой фасадной плиткой, а та, в свою очередь — структурным остеклением. Продуманное разнообразие фактур делает простые формы выразительными, а образ зданий — актуальным и современным. Места общего пользования выдержаны в единой визуальной стилистике, на первых этажах расположены светлые просторные лобби с зонами ожидания, помещениями для мытья лап домашних животных и колясочными. На подземных уровнях размещены кладовые помещения. На территории комплекса предусмотрены системы контроля и управления доступом, видеонаблюдение и охрана.

В проекте «Квартал на воде» представлен широкий выбор квартир с рациональными планировочными решениями: от студий до многокомнатных квартир с гардеробными, мастер-спальнями, просторными кухнями-гостиными, панорамным остеклением и террасами. Сдаются они без отделки и высотой потолков до 3,4 метра. Из большинства квартир открывается вид на реку.

Авторский проект благоустройства предусматривает тематические плейхабы, зоны релакса и открытые пространства для отдыха, зеленые газоны разнотравья с брусчаткой на дорожках. Изюминкой жилого комплекса является собственная благоустроенная набережная. На первых этажах размещена коммерческая и социальная инфраструктура: магазины, кафе, пекарни, рестораны. Также проектом предусмотрено строительство школы и детского сада, рассчитанных на 925 мест. Для владельцев автомобилей организованы плоскостные парковки и многоуровневый наземный паркинг.

Жилой комплекс «Квартал на воде» расположен в районе Печатники на благоустроенной набережной Москва-реки. В окружении находится несколько образовательных центров, 8 лицеев и школ, 2 вуза, детские сады, магазины, больницы и поликлиники, а также Батюнинский, Курьяновский парки и парк Печатники. До МЦД-2 «Перерва» 10 минут пешком.

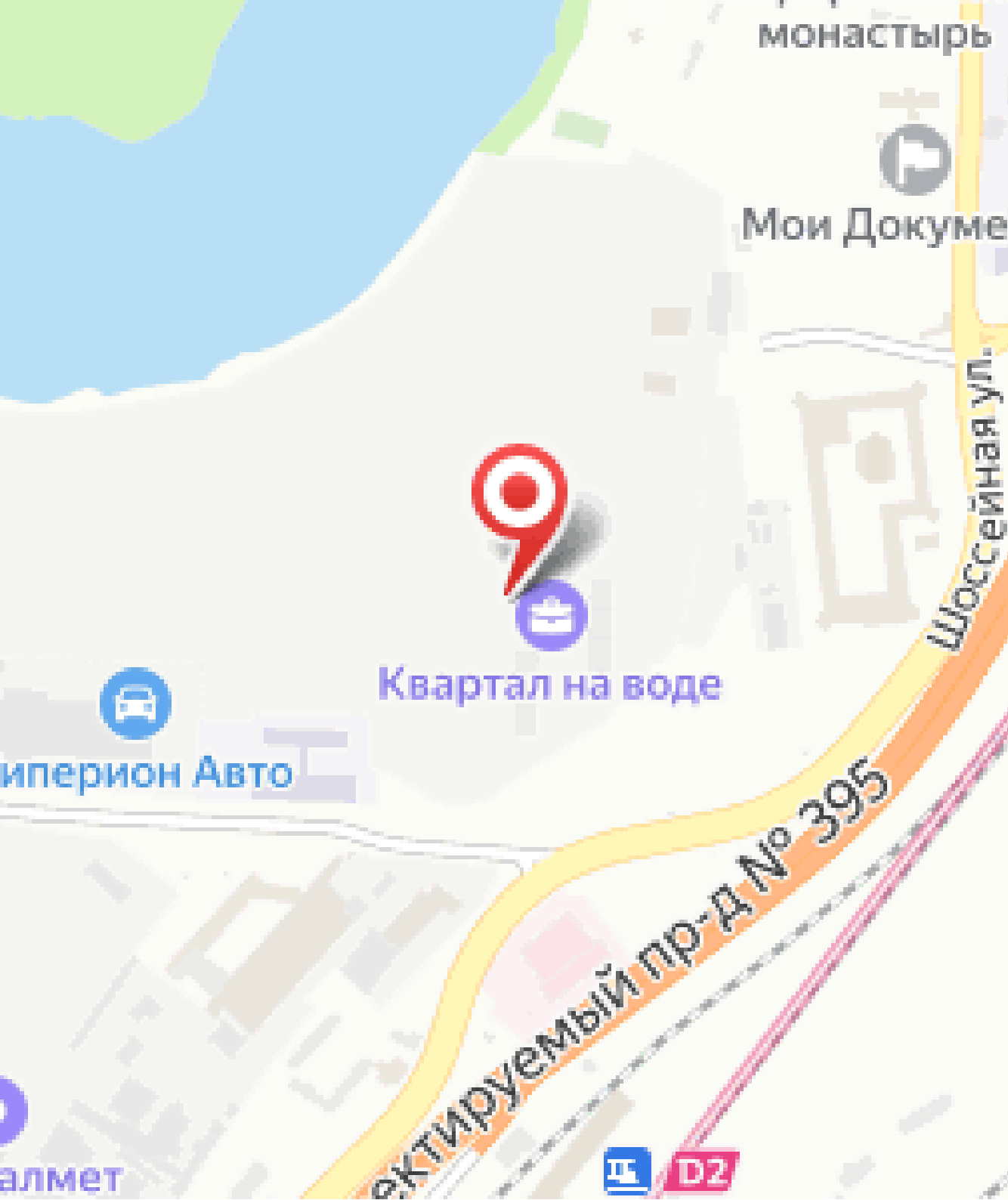




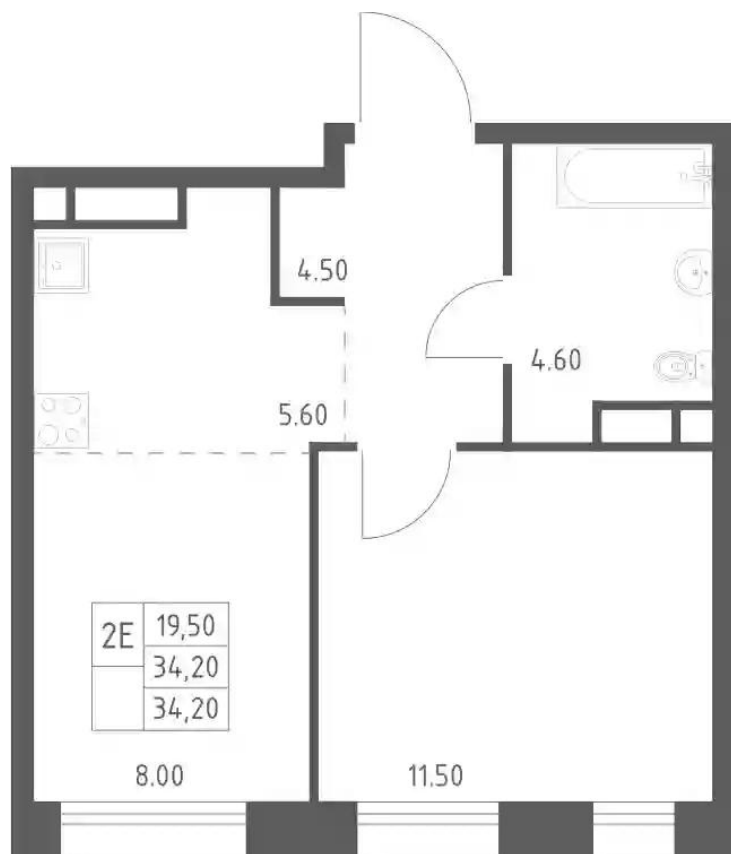
Жилой комплекс: **Квартал на воде**
 Год постройки: **2025**
 Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 3**
 Квартал сдачи: **4**



Планировки

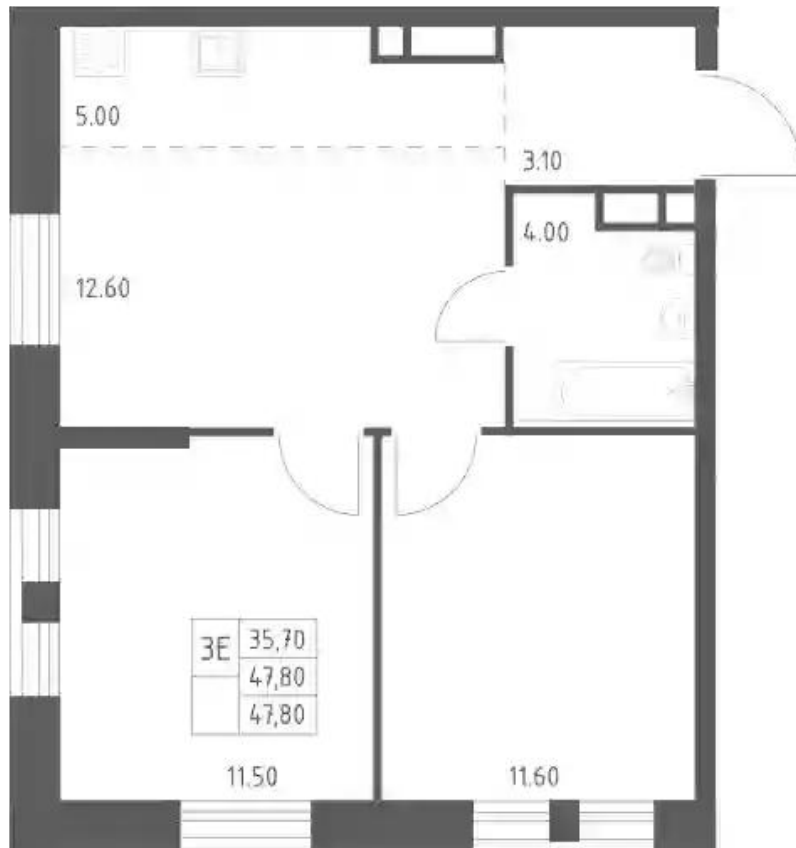


1-к.квартира

от **₽ 11 303 802**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.2 м²
Стоимость за м²	₽ 330 521
Жилая площадь	11.5 м²
Площадь кухни	13.6 м²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14

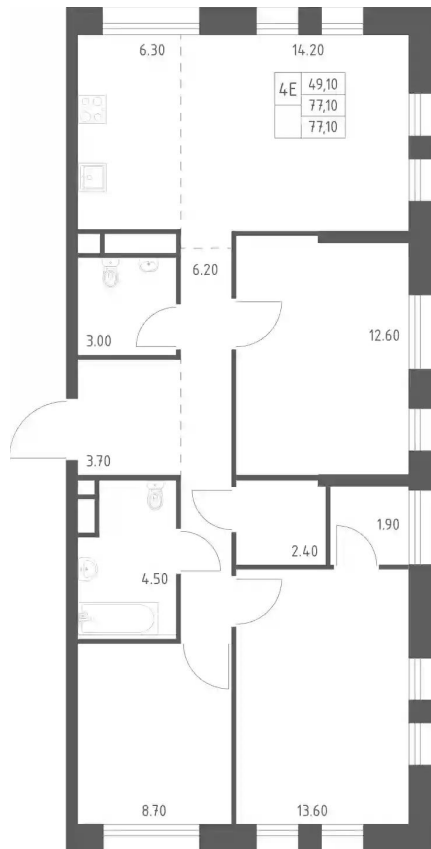
Планировки



2-к.квартира

от **₽ 16 229 706**

Количество комнат	2
Общая площадь	47.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 339 534
Жилая площадь	23.1 м ²
Площадь кухни	17.6 м ²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14



3-к.квартира

от **₽ 22 537 179**

Количество комнат	3
Общая площадь	77.1 м²
Стоимость за м²	₽ 292 311
Жилая площадь	34.9 м²
Площадь кухни	20.5 м²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	3
Этажность	14