



Продажа

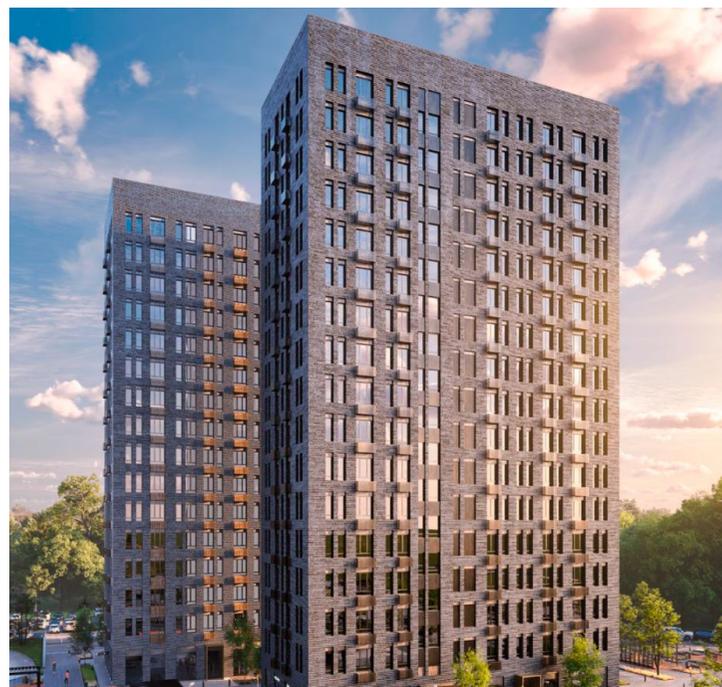
Квартал на воде Корпус 1

Москва, Печатники

ул Шоссейная,

 Перерва

 **₽ 9 120 757**



Жилой комплекс «Квартал на воде» состоит из 7 жилых корпусов переменной этажности. 4 корпуса с закрытой территорией представлены на первой береговой линии. 3 корпуса расположены на второй линии от воды. Архитектурный проект комплекса разработан бюро Kleinewelt Architekten. Фасады из темного металла сменяются темно-серой фасадной плиткой, а та, в свою очередь — структурным остеклением. Продуманное разнообразие фактур делает простые формы выразительными, а образ зданий — актуальным и современным. Места общего пользования выдержаны в единой визуальной стилистике, на первых этажах расположены светлые просторные лобби с зонами ожидания, помещениями для мытья лап домашних животных и колясочными. На подземных уровнях размещены кладовые помещения. На территории комплекса предусмотрены системы контроля и управления доступом, видеонаблюдение и охрана.

В проекте «Квартал на воде» представлен широкий выбор квартир с рациональными планировочными решениями: от студий до многокомнатных квартир с гардеробными, мастер-спальнями, просторными кухнями-гостиными, панорамным остеклением и террасами. Сдаются они без отделки и высотой потолков до 3,4 метра. Из большинства квартир открывается вид на реку.

Авторский проект благоустройства предусматривает тематические плейхабы, зоны релакса и открытые пространства для отдыха, зеленые газоны разнотравья с брусчаткой на дорожках. Изюминкой жилого комплекса является собственная благоустроенная набережная. На первых этажах размещена коммерческая и социальная инфраструктура: магазины, кафе, пекарни, рестораны. Также проектом предусмотрено строительство школы и детского сада, рассчитанных на 925 мест. Для владельцев автомобилей организованы плоскостные парковки и многоуровневый наземный паркинг.

Жилой комплекс «Квартал на воде» расположен в районе Печатники на благоустроенной набережной Москва-реки. В окружении находится несколько образовательных центров, 8 лицеев и школ, 2 вуза, детские сады, магазины, больницы и поликлиники, а также Батюнинский, Курьяновский парки и парк Печатники. До МЦД-2 «Перерва» 10 минут пешком.





Жилой комплекс: **Квартал на воде**
Год постройки: **2025**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **4**

Перервинский
монастырь

Мои Документы



Квартал на воде

пр-д № 5112

Шоссейная ул.
Мирный пр-д № 395

Планировки

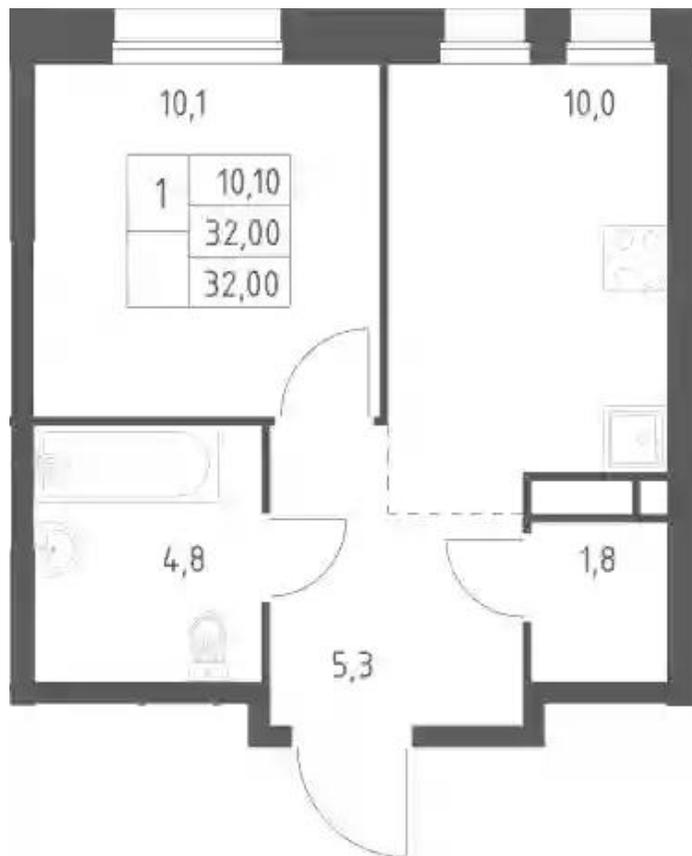


Студия

от **₽ 9 120 757**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 344 180
Жилая площадь	14.9 м ²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	16

Планировки

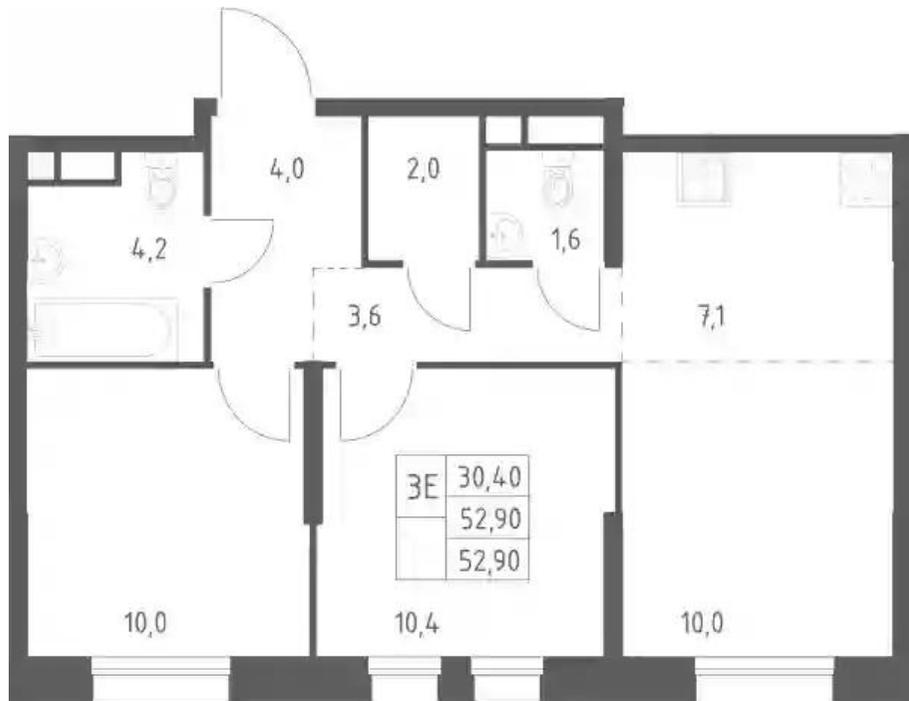


1-к.квартира

от **₽ 10 592 424**

Количество комнат	1
Общая площадь	32 м ²
Стоимость за м ²	₽ 331 013
Жилая площадь	10.1 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	16

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 16 357 884**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 309 223
Жилая площадь	20.4 м ²
Площадь кухни	17.1 м ²
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	3
Этажность	16