



Продажа

Квартал Герцена Корпус 1

Москва, Бирюлёво Восточное

МКАД 26-й км,

📍 Царицыно

📍 Царицыно

💎 **₽ 7 323 594**



Жилой комплекс «Квартал Герцена» — это современные кирпично-монолитные дома переменной этажности высотой от 6 до 55 этажей в европейском стиле. В оформлении фасадов использовано сочетание панелей бежевых и кофейных оттенков. На фасадах установлены корзины для кондиционеров. Входы в подъезды расположены на уровне земли, без порогов и препятствий, а благодаря панорамному остеклению входные группы наполнены естественным светом. На первом этаже предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. На техническом этаже размещены индивидуальные кладовые с прямым доступом на лифте.

В ЖК «Квартал Герцена» предложено множество планировочных решений: от компактных студий до четырехкомнатных квартир европейского формата. Есть варианты с гардеробными, угловым остеклением, а также квартиры с просторными террасами на вторых и последних этажах. Все квартиры сдаются с готовой чистовой отделкой в светлых и нейтральных тонах, есть возможность заказать кухню, мебель, текстиль и аксессуары. Все лоты — с увеличенными окнами и высокими потолками от 3,15 метра.

Комплекс имеет собственную инфраструктуру, которая включает: школу на 1075 учеников, 2 детских сада на 200 и 350 мест и поликлинику. Первые этажи корпусов занимают коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 333 места.

ЖК «Квартал Герцена» находится в Районе Восточное Бирюлево с развитой социальной инфраструктурой: рядом есть магазины, рестораны, аптеки, супермаркет «Лента», торговые центры «Брендсити», «Конструктор», «Vegas». Рядом с комплексом находятся Бирюлевский лесопарк, Герценовский парк и пруд с благоустроенной пляжной зоной. Расстояние от жилого комплекса до МКАД менее 1 километра. В 10 минутах пути на автомобиле расположена ж/д станция «Бирюлево пассажирская». До международного аэропорта «Домодедово» — 30 минут езды, до ближайшего метро «Царицыно» — 15 минут. В 2025-2026 году в пешей доступности от комплекса планируется открытие новой станции метро «Лебедянская».

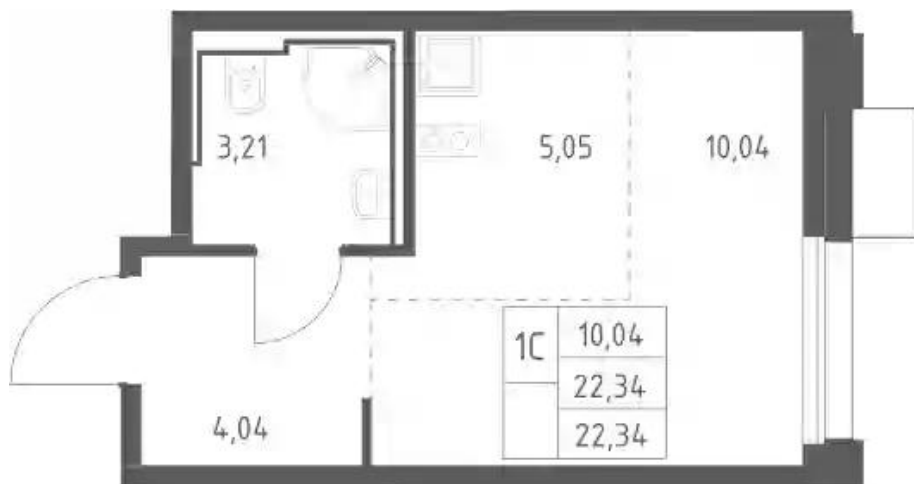




Жилой комплекс: **Квартал Герцена**
Год постройки: **2026**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **4**



Студия

от **₽ 7 323 594**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.3 м²
Стоимость за м²	₽ 328 412
Жилая площадь	15.09 м²
Этаж	6
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17

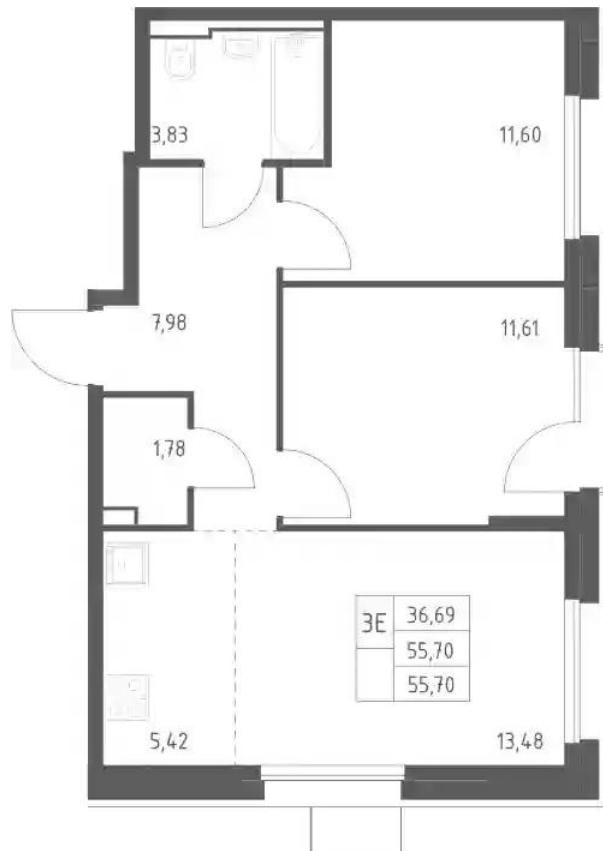
Планировки



1-к.квартира

от **₽ 9 624 369**

Количество комнат	1
Общая площадь	31.85 м²
Стоимость за м²	₽ 302 178
Жилая площадь	10.23 м²
Площадь кухни	10.63 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17



2-к.квартира

от **₽ 14 500 186**

Количество комнат	2
Общая площадь	55.7 м²
Стоимость за м²	₽ 260 326
Жилая площадь	23.21 м²
Площадь кухни	18.9 м²
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 16 309 279**

Количество комнат	3
Общая площадь	70.97 м²
Стоимость за м²	₽ 229 805
Жилая площадь	32.93 м²
Площадь кухни	10.37 м²
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	3
Этажность	21