



Продажа

Родные кварталы Корпус 1.1

Москва, Марушкинское

деревня Постниково, Боровское шоссе,

🚗 Пыхтино

🏠 **₽ 6 659 130**

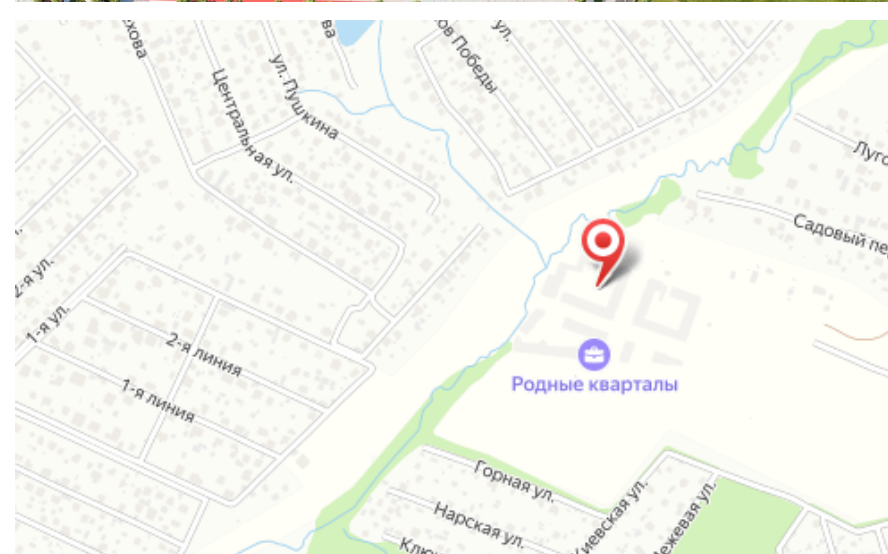


Жилой комплекс «Родные кварталы» состоит из кирпично-монолитных корпусов средней этажности высотой до 10 этажей. В отделке используется сочетание вентилируемого фасада с облицовкой из фибробетонной плитки и штукатуркой. Выразительность и динамику облику зданий придают контрастные цвета, чередование объемов и материалов отделки, окна различных размеров и их нелинейное расположение. В домах предусмотрены дизайнерские входные группы с вестибюлем, зоной ожидания, местами для мойки колес и лап питомцев, колясочными и велосипедными. Витражное остекление входных групп обеспечивает приток естественного света. Все дома обеспечены подземными паркингами и кладовыми. Первые этажи зданий занимают коммерческие помещения. В ЖК «Родные кварталы» предложено множество планировочных решений – от функциональных компактных студий до просторных 4-комнатных квартир европейского формата. Квартиры сдаются без отделки, высота потолков составляет 2,95 метра. Ландшафтный дизайн территории выполнен архитектурной студией GAFA. Во дворах обустроены природные зоны, напоминающие ландшафты разных регионов России, установлены площадки с народными играми. Территорию комплекса покрывает сеть пешеходных и велосипедных маршрутов протяженностью 4 километра. ЖК «Родные кварталы» расположен в экологически чистом районе, вблизи деревни Постниково. Комплекс окружают малоэтажные поселки и живописный Ульяновский лесопарк. В районе хорошо развита инфраструктура для спорта и активного отдыха, рядом расположены: конный клуб, центр практического и игрового развития «Лучшее время», парк «Ручеек». До аэропорта Внуково можно добраться за 15 минут на автомобиле. Ближайшее метро «Пыхтино» в 10 минутах транспортом.

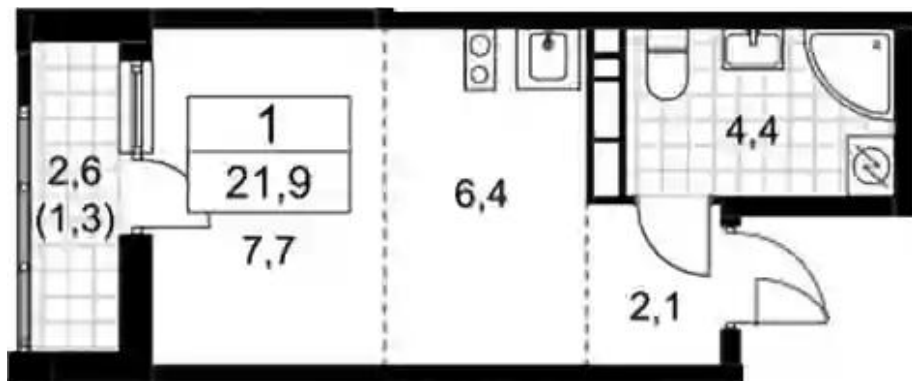




Жилой комплекс: **Родные кварталы**
Год постройки: **2026**



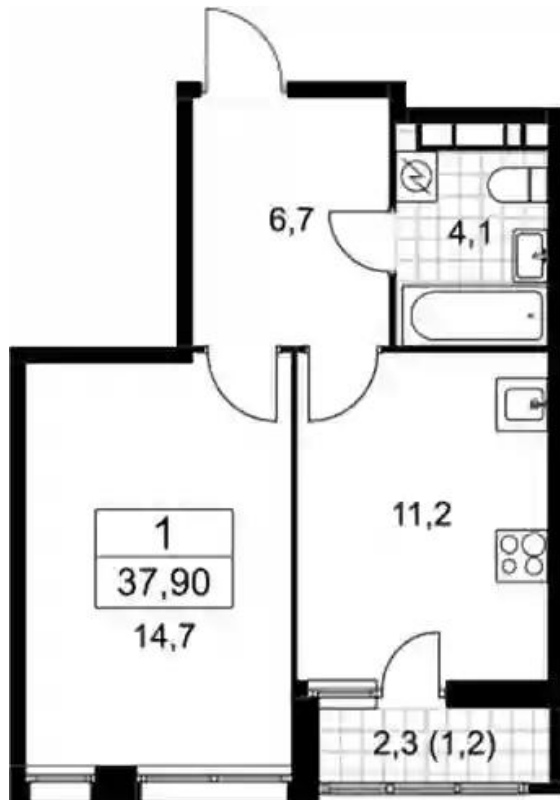
Корпус ЖК: **Корпус 1.1**
Квартал сдачи: **2**



Студия

от ₽ 6 659 130

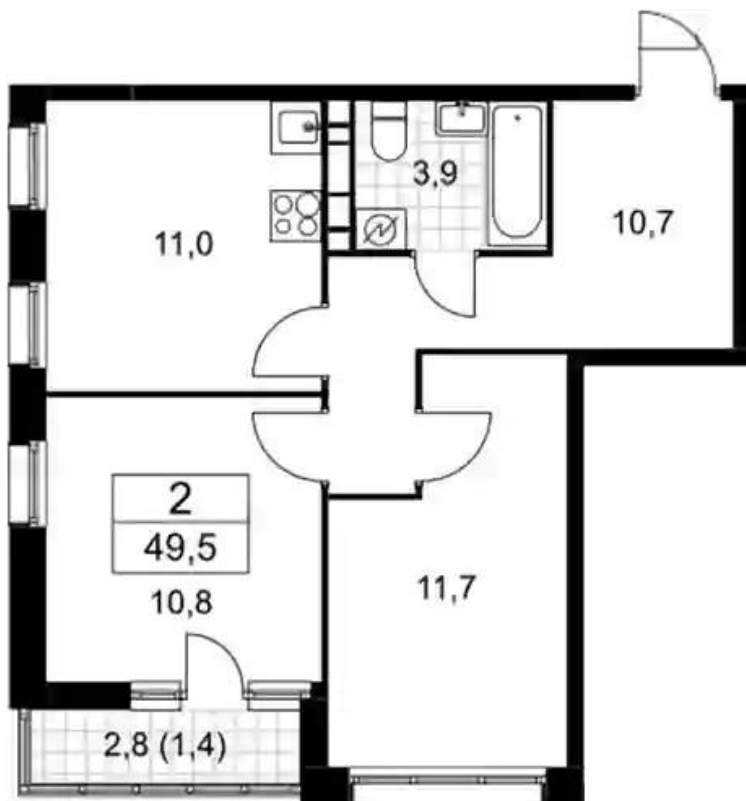
Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.6 м²
Стоимость за м²	₽ 323 259
Жилая площадь	14.1 м²
Этаж	4
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	10



1-к.квартира

от **₽ 8 912 615**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.7 м²
Стоимость за м²	₽ 242 851
Жилая площадь	14.7 м²
Площадь кухни	11.2 м²
Этаж	4
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	10



2-к.квартира

от **₽ 9 825 777**

Количество комнат	2
Общая площадь	48.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 204 278
Жилая площадь	22.5 м ²
Площадь кухни	11 м ²
Этаж	5
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	10

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 12 518 708**

Количество комнат	3
Общая площадь	65.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 191 711
Жилая площадь	28.6 м ²
Площадь кухни	14.6 м ²
Этаж	3
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	3
Этажность	10