



**Продажа**

## **Остафьево Корпус 21**

Москва, Рязановское

Остафьевское шоссе,

 Остафьево

 **₽ 6 160 147**



«Остафьево» — масштабный жилой комплекс в Новой Москве, рядом с одноименным музеем-усадьбой и городским парком «Барыши». Это полноценный мини-город, который уже готов для жизни. На территории открыты школа и два детских сада, а в будущем будет построена собственная поликлиника, крупный торговый центр, еще одна школа и детский сад.

Жилой комплекс обустроен так, чтобы все необходимое было рядом: на первых этажах домов работают магазины, аптеки, кафе и салоны красоты. Дети могут провести время в плейхабе «Маяк», а родители - прогуляться по озелененным дворам или отправиться на велопрогулку. А если все таки необходимо поехать в город, то всего в 5 минутах езды на авто расположена станция МДЦ-2 «Щербинка».

Новая Москва — самый перспективный и быстроразвивающийся район столицы. Он сочетает в себе комфортную транспортную развязку, современную инфраструктуру, а также возможность для жителей получить большой пакет социальных льгот. При заселении в «Остафьево» вы можете оформить московскую регистрацию.

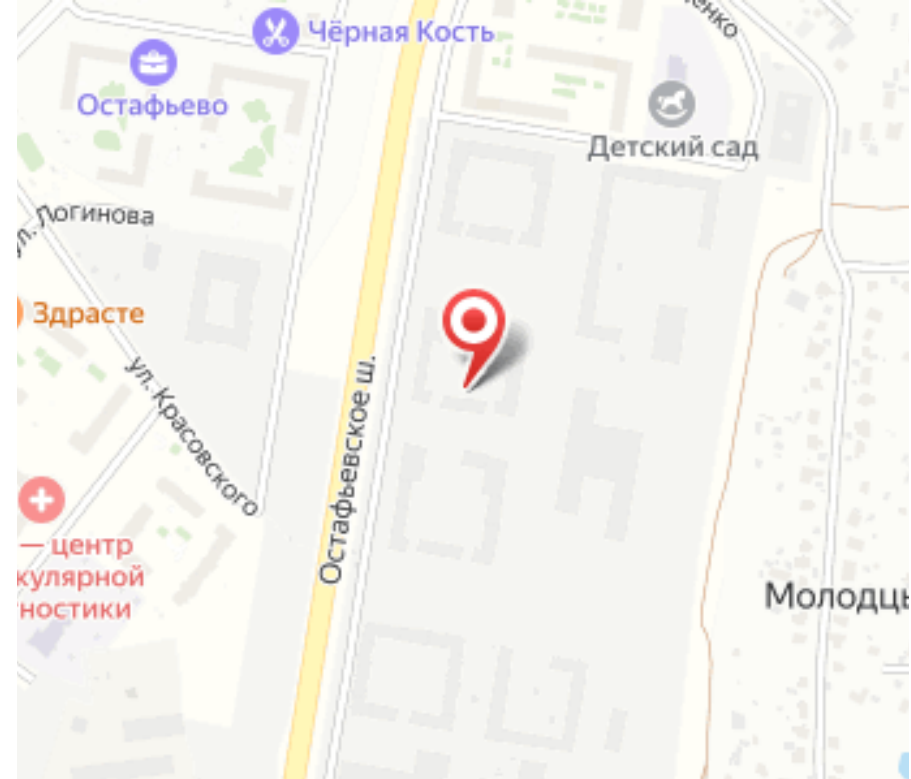


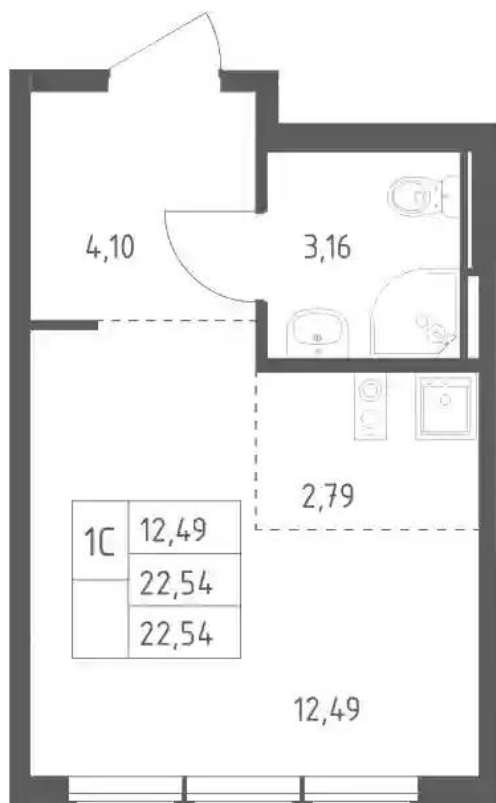


Жилой комплекс: **Остафьево**  
Год постройки: **2025**  
Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 21**  
Квартал сдачи: **4**



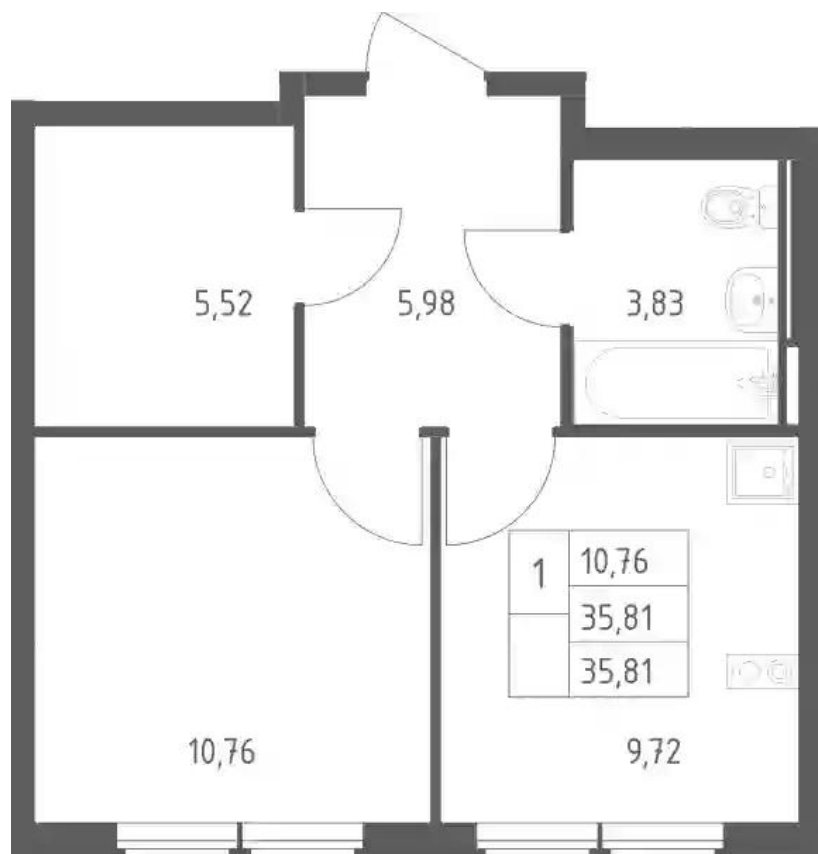


### Студия

от **₽ 6 160 147**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | Студия      |
| Общая площадь          | 22.54 м²    |
| Стоимость за м²        | ₽ 273 298   |
| Жилая площадь          | 15.28 м²    |
| Этаж                   | 8           |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |
| Высота потолков        | 3 м         |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Этажность              | 12          |

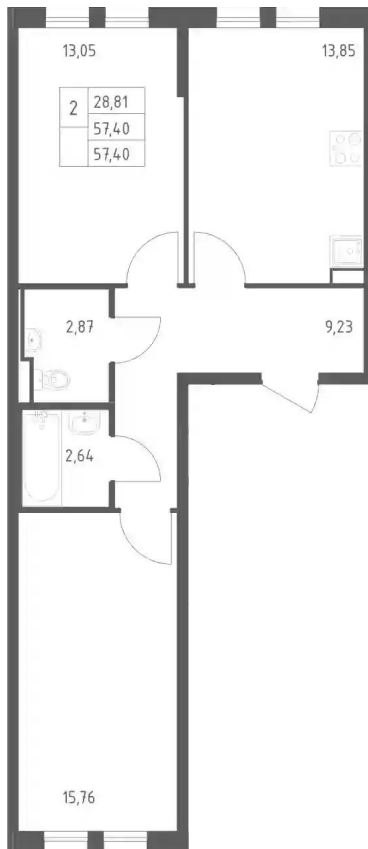
## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 6 969 977**

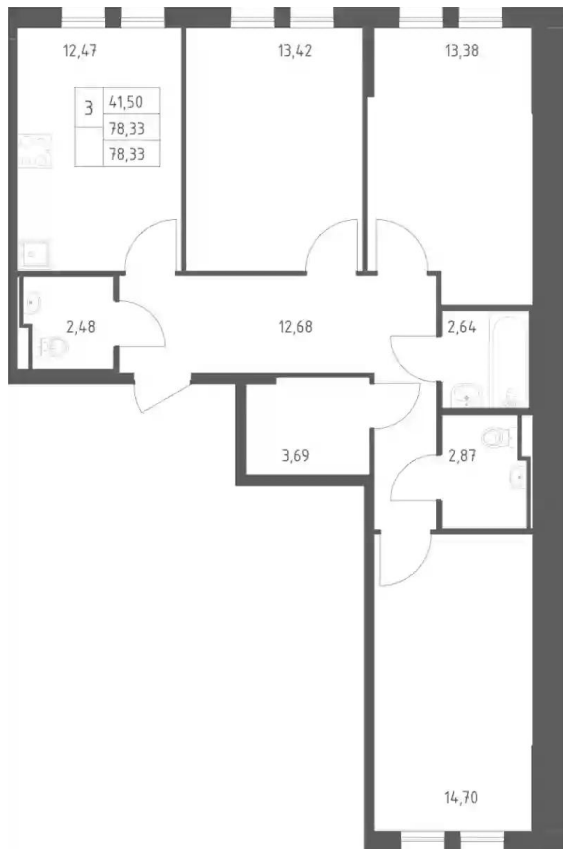
|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 35.81 м²    |
| Стоимость за м²        | ₽ 194 638   |
| Жилая площадь          | 10.76 м²    |
| Площадь кухни          | 9.72 м²     |
| Этаж                   | 4           |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |
| Высота потолков        | 3 м         |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Этажность              | 12          |



### 2-к.квартира

от **₽ 9 980 400**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 57.4 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 173 875            |
| Жилая площадь               | 28.81 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 13.85 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                    |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                  |
| Высота потолков             | 3 м                  |
| Тип санузла                 | Раздельный           |
| Этажность                   | 12                   |



### 3-к.квартира

от **₽ 11 396 519**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 3         |
| Общая площадь          | 78.33 м²  |
| Стоимость за м²        | ₽ 145 494 |
| Жилая площадь          | 41.5 м²   |
| Площадь кухни          | 12.47 м²  |
| Этаж                   | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | нет       |
| Высота потолков        | 3 м       |
| Тип санузла            | 3         |
| Этажность              | 12        |