



**Продажа**

## **Продажа ЖК Новая Щербинка**

Москва,

Москва, Московская обл, г Подольск, деревня  
Борисовка, ул Садовая

- 📍 Бунинская аллея
- 📍 Улица Скобелевская
- 📍 Улица Старокачаловская

🏠 **₽ 6 483 642**



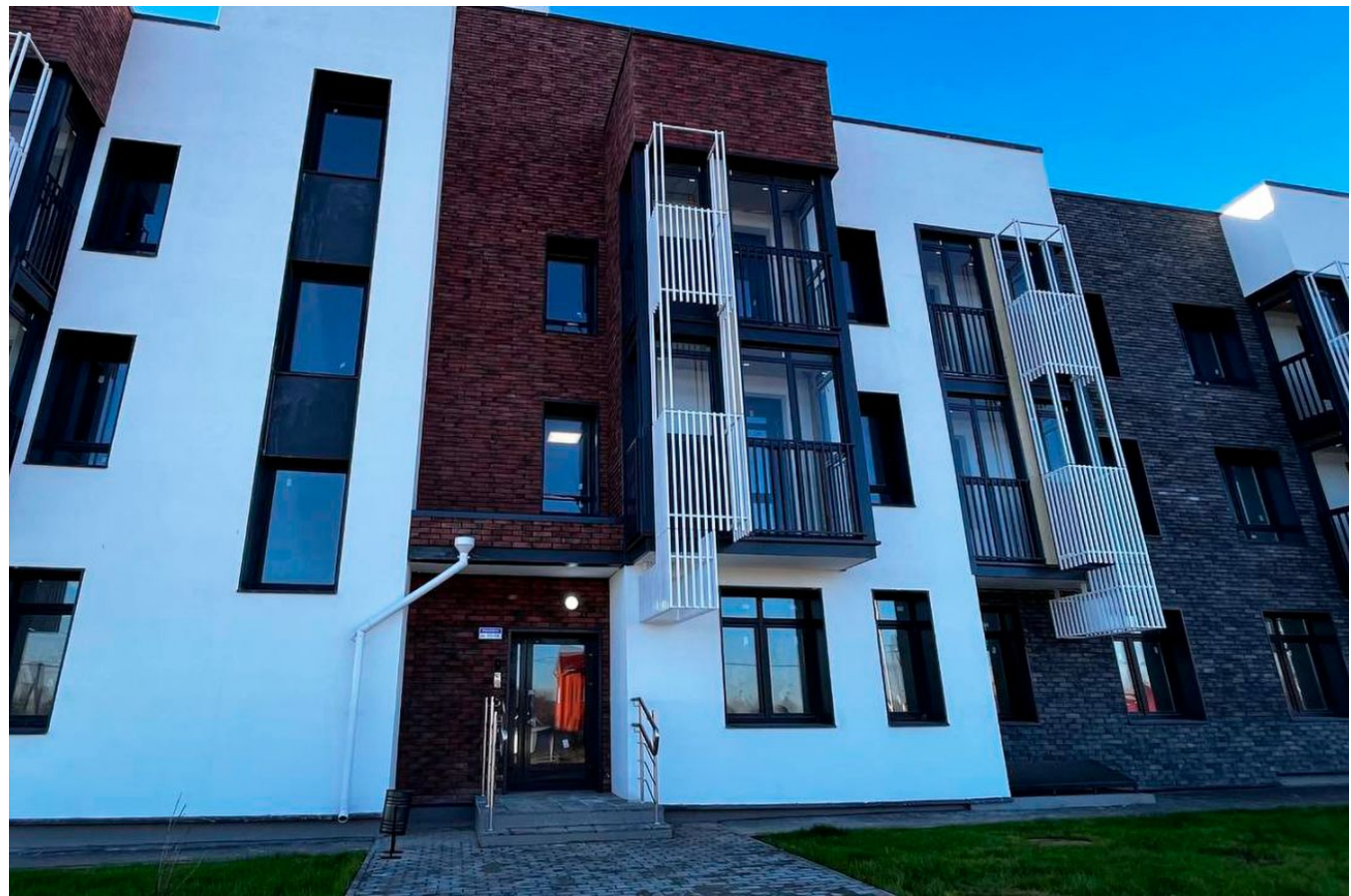


Проект «Новая Щербинка» включает в себя 20 жилых домов высотой от 3 до 8 этажей. Навесные вентилируемые фасады облицованы керамогранитом в сдержанных цветах. Дома оснащены сквозными подъездами и удобными пандусами.

В комплексе предложено множество планировочных решений: от студий до трехкомнатных квартир. В квартирах предусмотрено панорамное остекление балконов. Они сдаются с подчистовой, чистовой отделкой, а также без отделки и высотой потолков 2,8 м.

В состав комплекса входит 2 детских сада на 140 и 180 мест, а также школа на 500 мест. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Двор закрыт от автомобилей и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрено два наземных паркинга на 300 и 600 мест. Территория благоустроена: велодорожки и прогулочные дорожки, детские игровые площадки и места для отдыха, торгово - офисный центр.

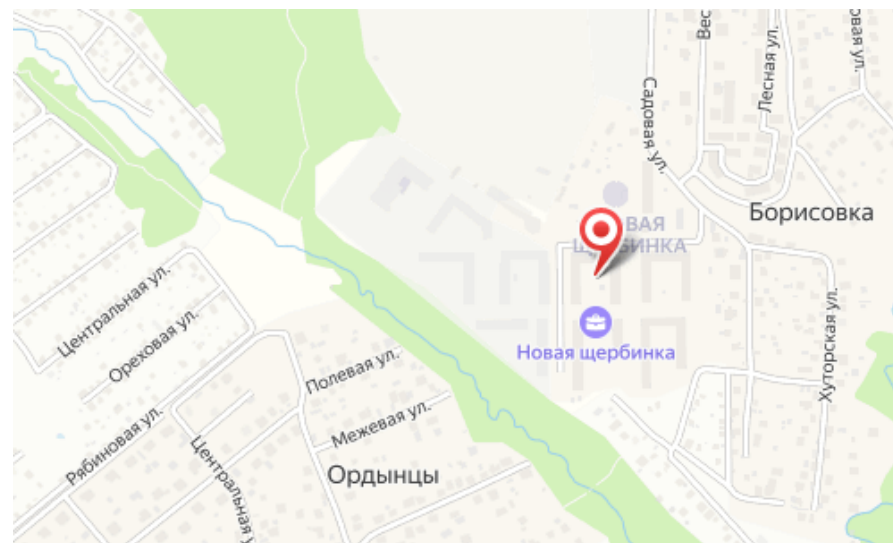
ЖК «Новая Щербинка» расположен в деревне Борисовка на территории городского округа Подольск. Комплекс окружен лесным массивом — с одной стороны протекает Висенковый ручей. Рядом с комплексом, помимо окружающих его леса и водоемов, расположено несколько дворянских усадеб: «Плещеево», «Дубровицы», «Остафьево» и музей-заповедник «Подолье».



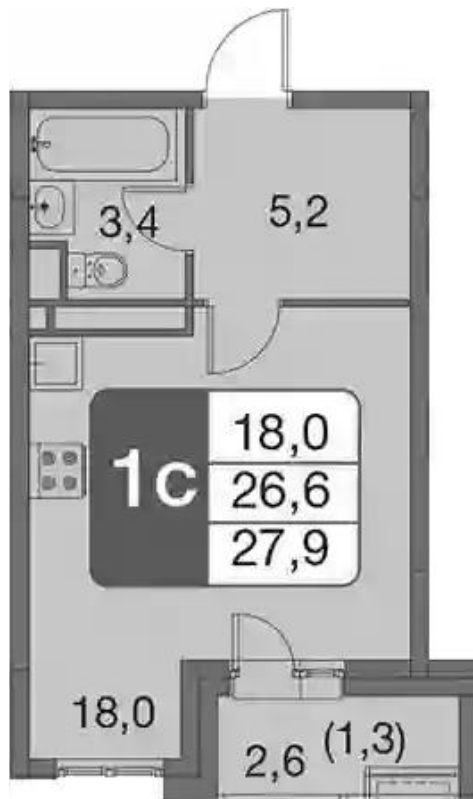




Жилой комплекс: **Новая Щербинка**  
Год постройки: **2022**



Корпус ЖК: **Корпус 12**  
Квартал сдачи: **4**



## Студия 28.3 м<sup>2</sup>, 8/8 эт.

от **₽ 6 483 642**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 229 104
Жилая площадь	18 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	8
Отделка	Без отделки