



Продажа

1-й Измайловский Корпус 2

Москва, Восточный

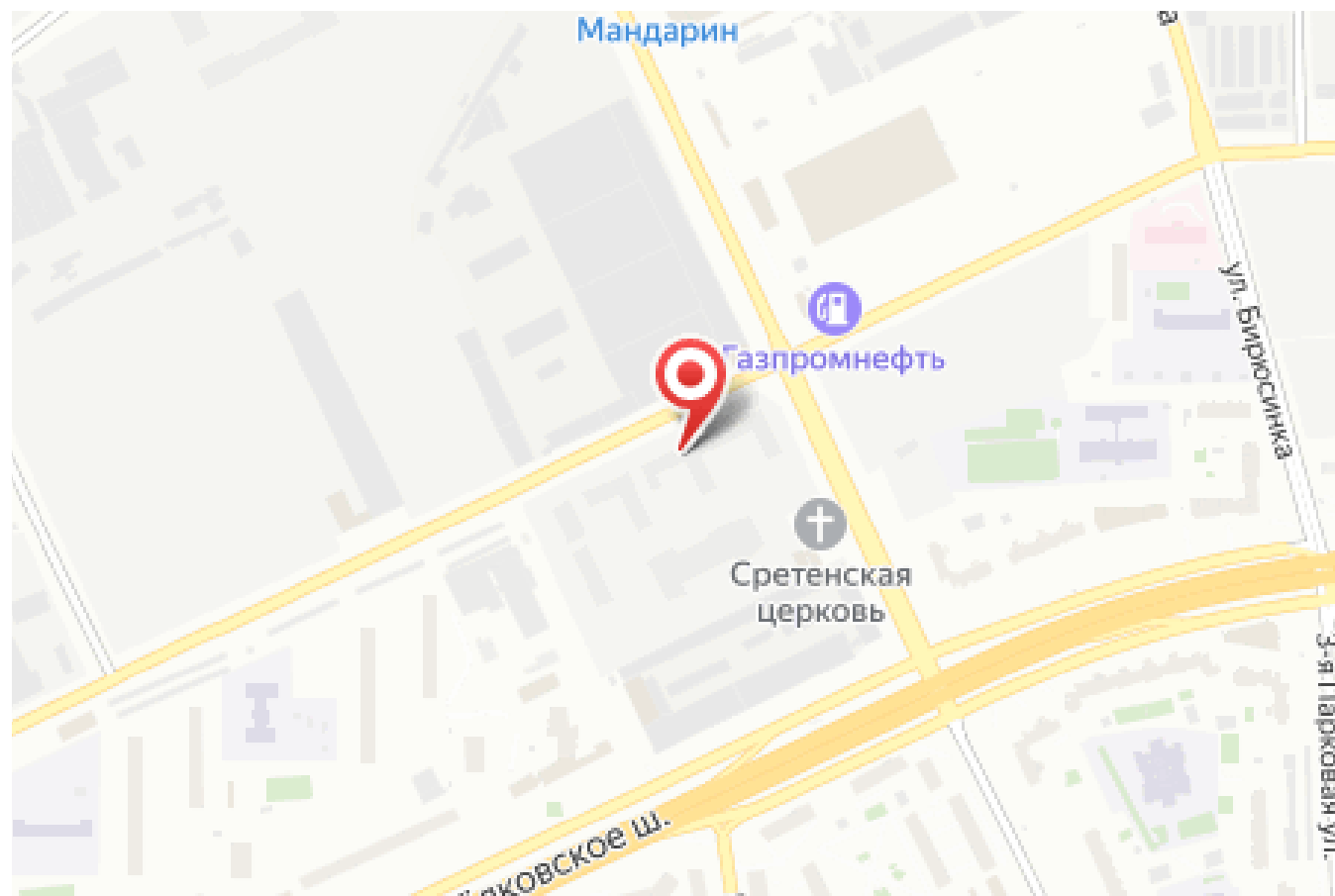
ул Монтажная,

 Щелковская

 **₽ 12 204 400**

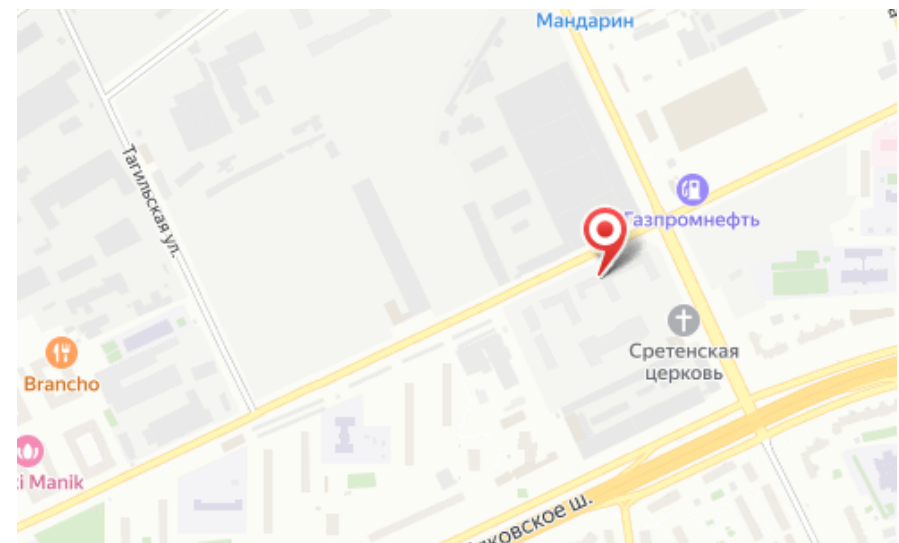


Жилой комплекс «1-й Измайловский» состоит из корпусов разной этажности: от 9-этажных секций до акцентных 100-метровых башен. Архитектурный облик комплекса разработан российским бюро «Крупный план». Фасады выполнены в спокойных тонах с преобладанием естественной палитры, в отделке первых этажей использована рельефная кирпичная кладка, верхние этажи украшает паттерн из металлических шевронов с бионическим рисунком. В лобби выполнена дизайнерская отделка с использованием предметов искусства и нестандартного озеленения. Витражное остекление обеспечивает приток естественного света. В каждом подъезде оборудованы колясочные, лапомойки и гостевые санузлы. На подземном этаже размещены кладовые помещения. В ЖК «1-й Измайловский» предложено большое количество планировочных решений — от компактных студий от 20 кв. метров до просторных 4-комнатных площадью более 100 кв. метров. В проекте предусмотрены также планировки евроформата с возможностью полноценного деления на кухню и гостиную, квартиры с гардеробными и построчными, варианты планировок с возможностью оборудовать остров на кухне. На выбор предложено 5 видов отделки: 4 варианта дизайнерской отделки и отделка White Box. На закрытой территории комплекса, оформленной ландшафтным бюро «Вьюга» размещены: тренажеры на открытом воздухе, закольцованные беговые и велодорожки, пешеходные бульвары, детские площадки, разделенные по возрастам, детский скалодром, зоны для занятий йогой, спортивные площадки для тенниса, стрит-бола и рампа для роликов. Отличительной особенностью жилого комплекса является собственный исцеляющий сад. На первых этажах комплекса работают магазины и аптека, кафе и детский досуговый центр и фитнес-студия. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК «1-й Измайловский» расположен в районе Гольяново, на пересечении Монтажной и Амурской улиц. Инфраструктура района хорошо развита. В пешей доступности работают торговые центры и сетевые магазины, больше десятка детских садов, 2 крупных школы, поликлиники и медицинские центры. В радиусе четырех километров от квартала расположены несколько стадионов. Комплекс окружен крупнейшими московскими лесопарками: рядом Национальный парк Лосиный Остров, Лесопарк Измайлово, Парк Сокольники.

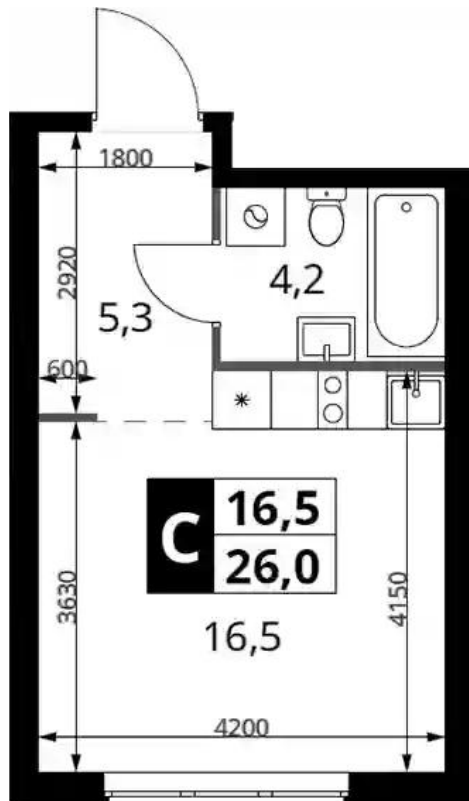




Жилой комплекс: **1-й Измайловский**
Год постройки: **2026**
Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **4**

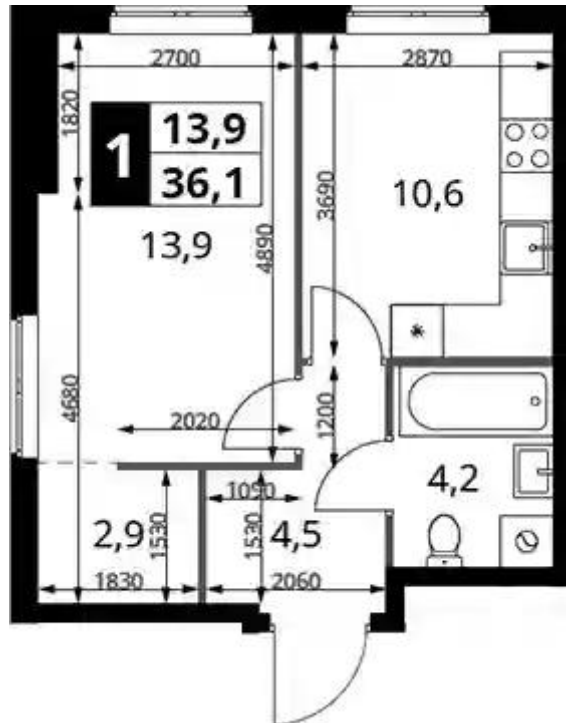


Студия

от **₽ 12 204 400**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26 м ²
Стоимость за м ²	₽ 469 400
Жилая площадь	16.5 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	23

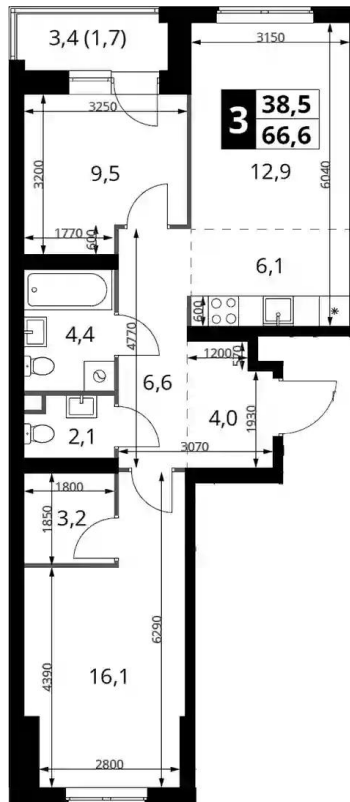
Планировки



1-к.квартира

от **₽ 14 398 990**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 398 864
Жилая площадь	13.9 м ²
Площадь кухни	10.6 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	15



2-к.квартира

от ₪ 21 627 251

Количество комнат	2
Общая площадь	64.9 м²
Стоимость за м²	Р 333 240
Жилая площадь	25.6 м²
Площадь кухни	19 м²
Этаж	3
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	3
Этажность	23