Продажа

1-й Измайловский Корпус 1

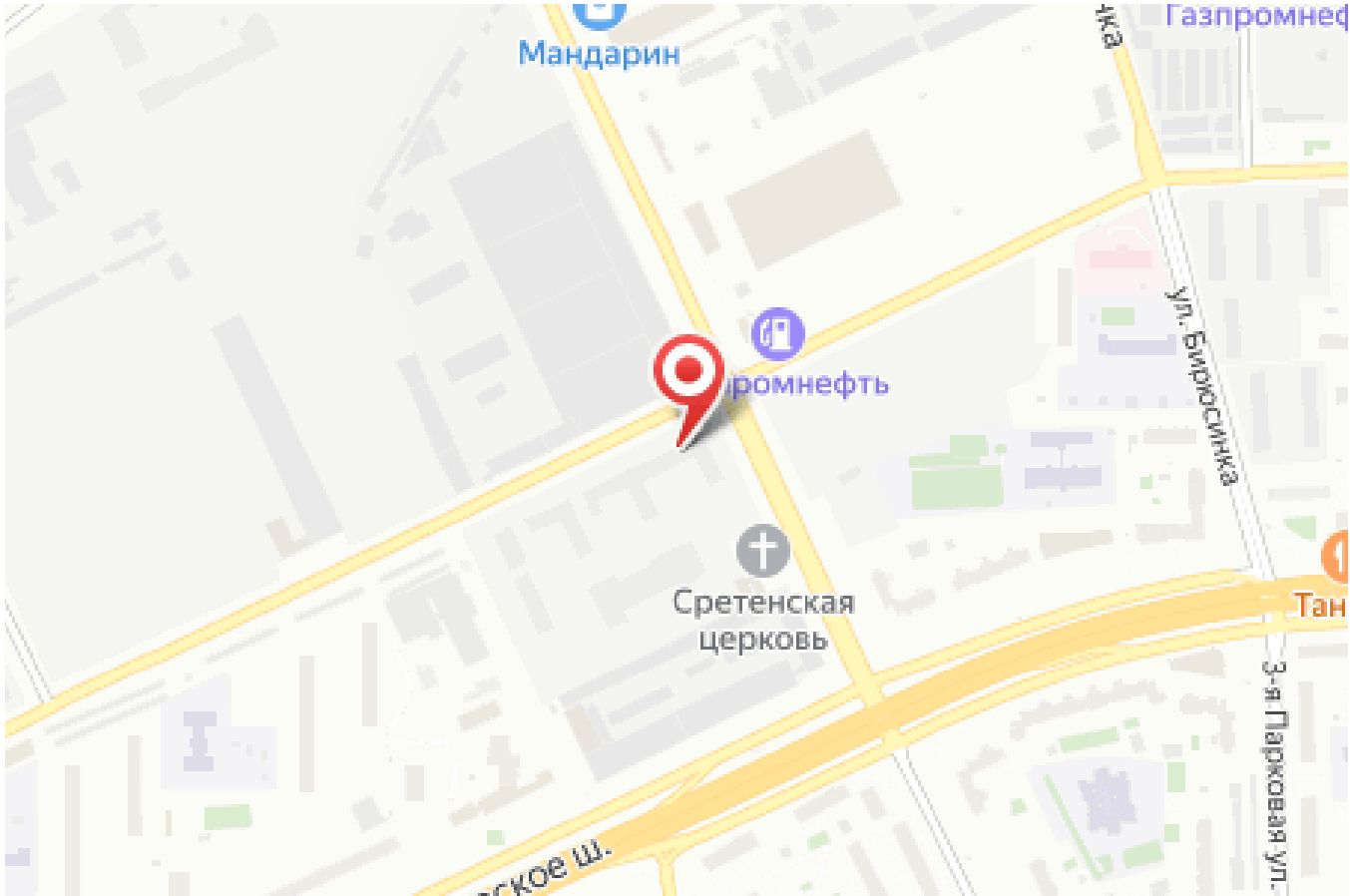
Москва, Восточный

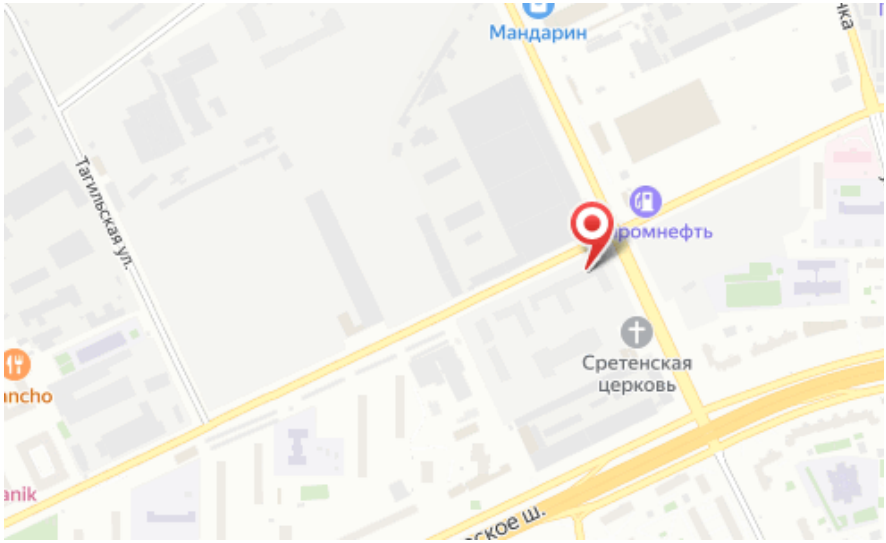
ул Монтажная,

Щелковская

₽ 12 216 300

Жилой комплекс «1-й Измайловский» состоит из корпусов разной этажности: от 9-этажных секций до акцентных 100-метровых башен. Архитектурный облик комплекса разработан российским бюро «Крупный план». Фасады выполнены в спокойных тонах с преобладанием естественной палитры, в отделке первых этажей использована рельефная кирпичная кладка, верхние этажи украшает паттерн из металлических шевронов с бионическим рисунком. В лобби выполнена дизайнерская отделка с использованием предметов искусства и нестандартного озеленения. Витражное остекление обеспечивает приток естественного света. В каждом подъезде оборудованы колясочные, лапомойки и гостевые санузлы. На подземном этаже размещены кладовые помещения.
В ЖК «1-й Измайловский» предложено большое количество планировочных решений — от компактных студий от 20 кв. метров до просторных 4-комнатных площадью более 100 кв. метров. В проекте предусмотрены также планировки евроформата с возможностью полноценного деления на кухню и гостиную, квартиры с гардеробными и построчными, варианты планировок с возможностью оборудовать остров на кухне. На выбор предложено 5 видов отделки: 4 варианта дизайнерской отделки и отделка White Box.
На закрытой территории комплекса, оформленной ландшафтным бюро «Вьюга» размещены: тренажеры на открытом воздухе, закольцованные беговые и велодорожки, пешеходные бульвары, детские площадки, разделенные по возрастам, детский скалодром, зоны для занятий йогой, спортивные площадки для тенниса, стрит-бола и рампа для роликов. Отличительной особенностью жилого комплекса является собственный исцеляющий сад. На первых этажах комплекса работают магазины и аптека, кафе и детский досуговый центр и фитнес-студия. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.
ЖК «1-й Измайловский» расположен в районе Гольяново, но пересечении Монтажной и Амурской улиц. Инфраструктура района хорошо развита. В пешей доступности работают торговые центры и сетевые магазины, больше десятка детских садов, 2 крупных школы, поликлиники и медицинские центры. В радиусе четырех километров от квартала расположены несколько стадионов. Комплекс окружен крупнейшими московскими лесопарками: рядом Национальный парк Лосиный Остров, Лесопарк Измайлово, Парк Сокольники.

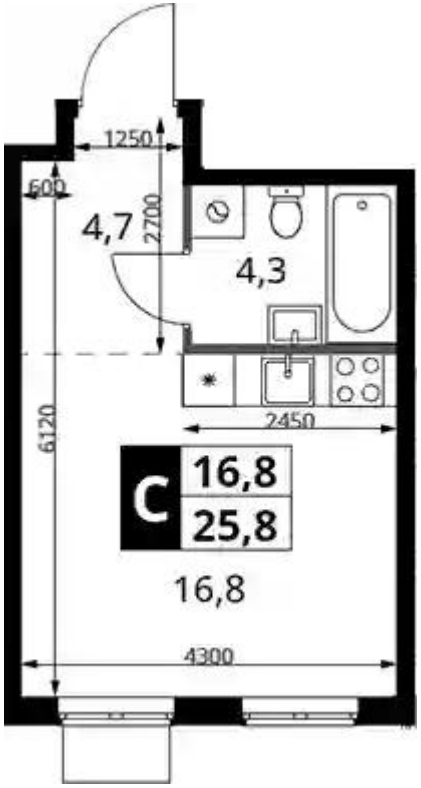




Жилой комплекс: **1-й Измайловский**
Год постройки: **2026**
Тип дома: **Панельный**

Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **4**

Планировки

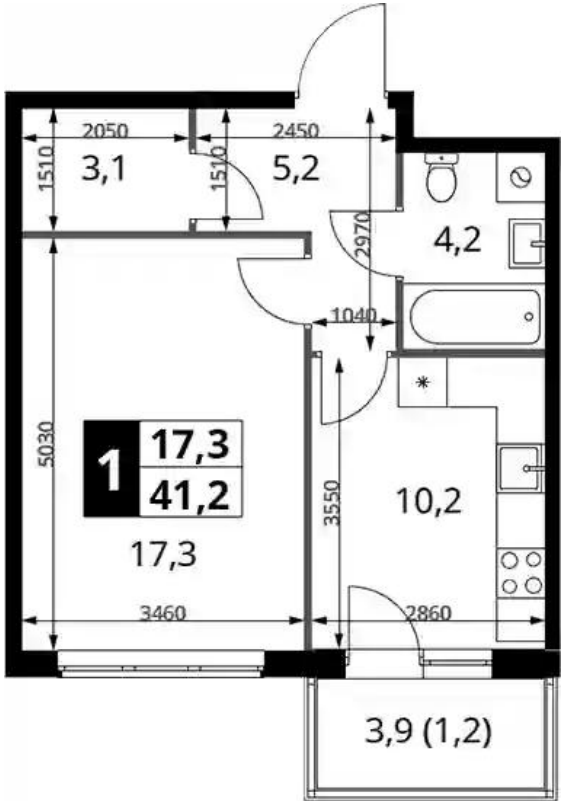


Студия

от ₽ 12 216 300

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.8 м²
Стоимость за м²	₽ 473 500
Жилая площадь	16.8 м²
Этаж	18
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25

Планировки

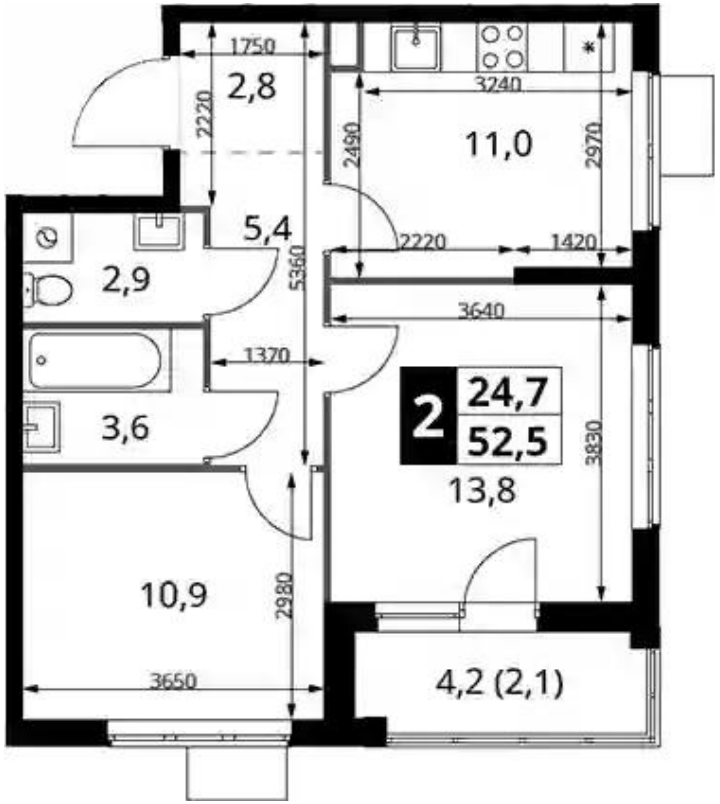


1-к.квартира

от ₽ 14 396 722

Количество комнат	1
Общая площадь	40 м²
Стоимость за м²	₽ 359 918
Жилая площадь	17.3 м²
Площадь кухни	10.2 м²
Этаж	2
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	12

Планировки

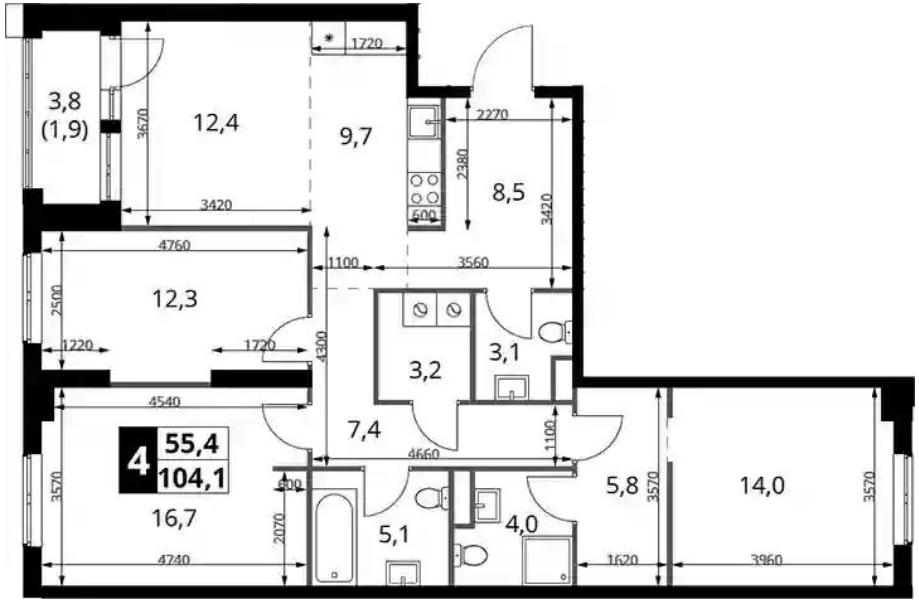


2-к.квартира

от ₽ 17 992 800

Количество комнат	2
Общая площадь	50.4 м²
Стоимость за м²	₽ 357 000
Жилая площадь	24.7 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	25
Высота потолков	3.22 м
Тип санузла	3
Этажность	25

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 31 951 390

Количество комнат	3
Общая площадь	102.2 м²
Стоимость за м²	₽ 312 636
Жилая площадь	43 м²
Площадь кухни	22.1 м²
Этаж	2
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	3
Этажность	25