Продажа

## Детали Корпус 1

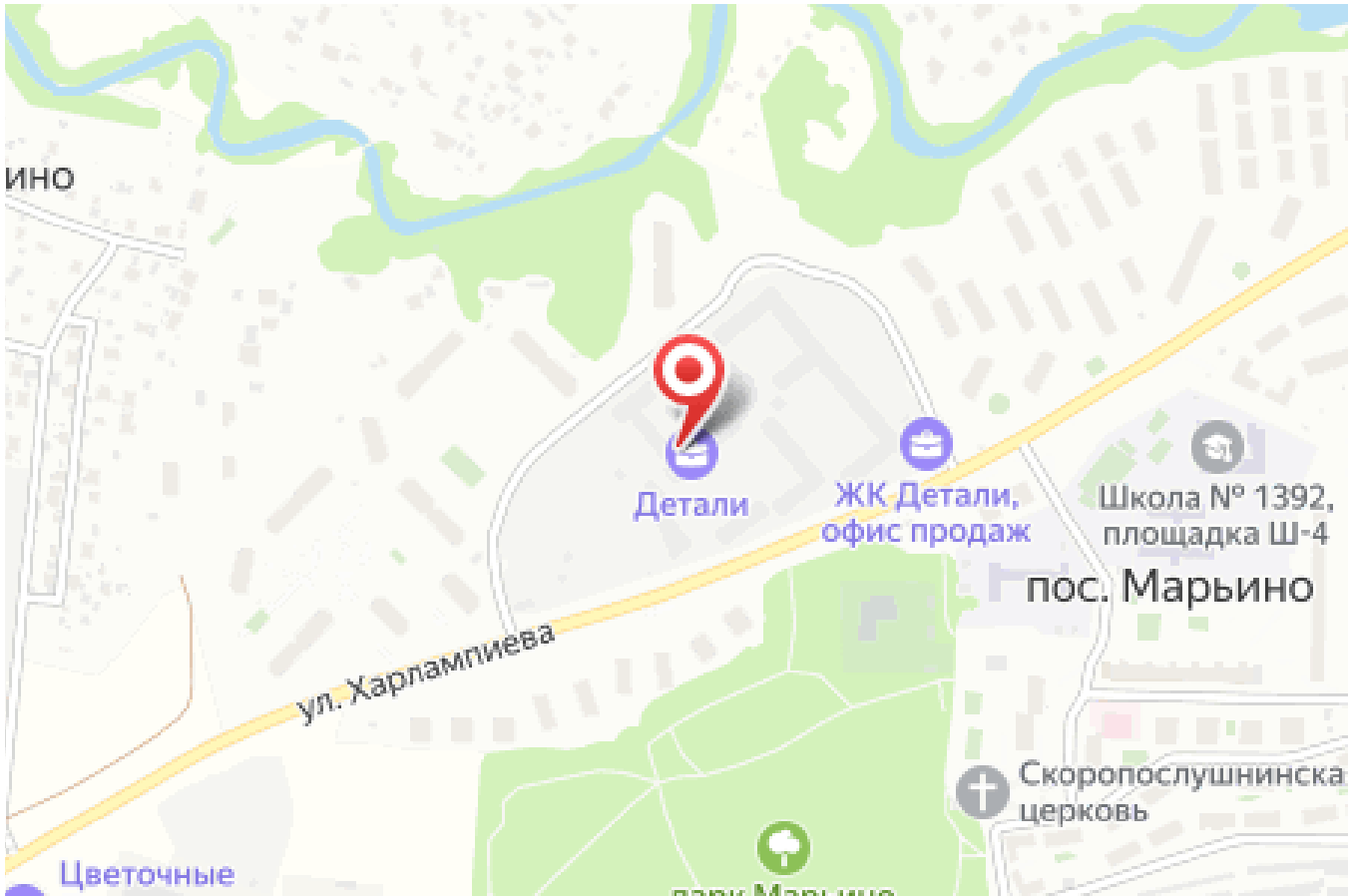
Москва, Филимонковское

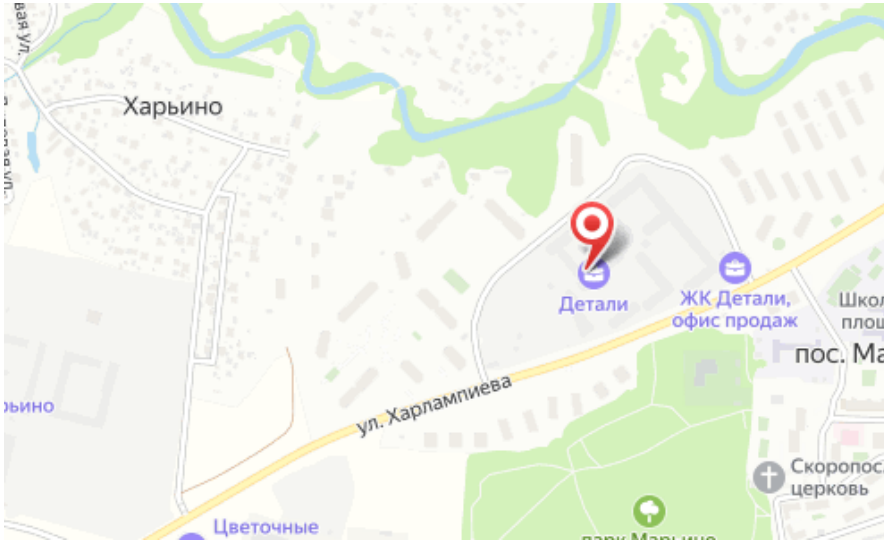
ул Харлампиева,

Филатов луг

**₽ 5 887 308**

Проект жилого комплекса «Детали»разработан архитектурным бюро «Остоженка». На территории 8,7 га возводятся кирпично-монолитные здания переменной этажности, высотой от 6 до 23 этажей. В оформлении фасадов сочетаются прозрачное и непрозрачное панорамное остекление, керамические панели с архитектурной подсветкой и мозаика светлых алюминиевых панелей. В домах предусмотрены безбарьерные входные группы с панорамным остеклением, двухсветное лобби с помещением для охраны и туалетами, места для мойки колес и лап питомцев, колясочные и велосипедные.
В ЖК «Детали»предложено множество планировочных решений — от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир, в том числе эксклюзивные форматы с угловым остеклением, окном в ванной или квартиры с окном в кухне над столешницей. Сдаются они без отделки и с высотой потолков от 2,7 метра.
Благоустройство территории комплекса выполнено по индивидуальному проекту от бюро VIEWGA с использованием натуральных материалов и озеленения. Приватный внутренний двор жилого комплекса образует разноуровневое пространство, на котором размещены детские игровые зоны, спортивные площадки, прогулочные зоны и зоны отдыха с гамаками и шезлонгами. Во дворе предусмотрен бесплатный Wi-Fi для жителей комплекса. Территория ЖК огорожена, по периметру ведется видеонаблюдение. В рамках проекта построены 2 детских сада, в шаговой доступности работает школа №1392 имени Д. В. Рябинкина.
ЖК «Детали» находится в поселке Марьино, в 15 км от МКАД. В пешей доступности расположен парк Марьино и Валуевский лесопарк. В районе есть вся необходимая инфраструктура: магазины и супермаркеты, кафе, рестораны, салоны красоты. До метро «Филатов луг» — 15 минут транспортом.

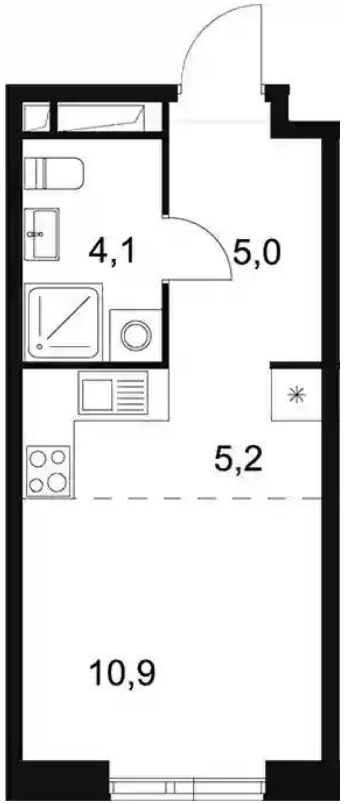





Жилой комплекс: **Детали**
Год постройки: **2026**

Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **3**

## Планировки

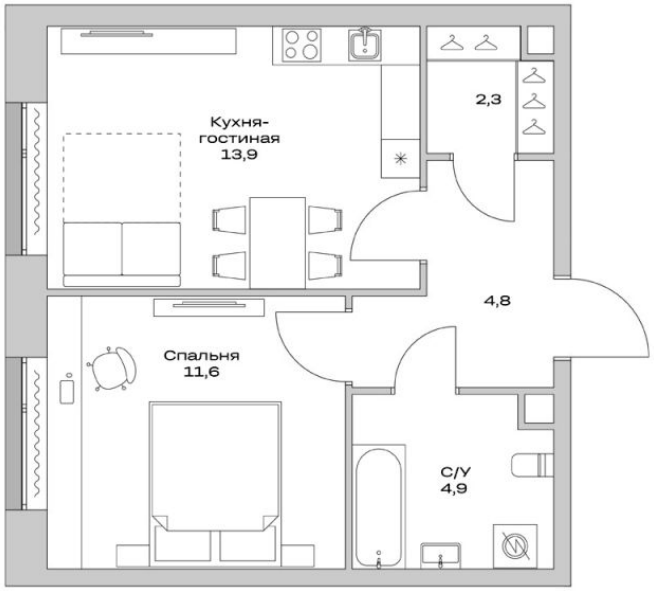



# Студия

## от ₽ 5 887 308

| | |
|---|---|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 25.2 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 233 623 |
| Жилая площадь | 16.1 м² |
| Этаж | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 13 |

## Планировки

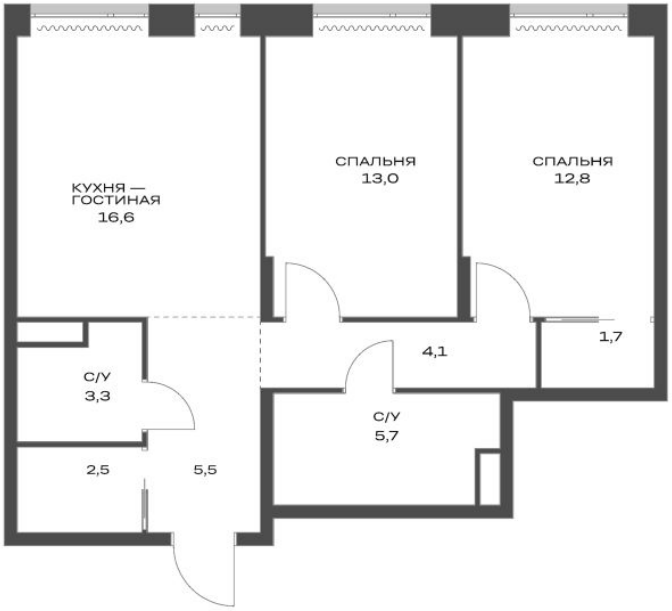



# 1-к.квартира

## от ₽ 7 975 440

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 37.5 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 212 678 |
| Жилая площадь | 11.6 м² |
| Площадь кухни | 13.9 м² |
| Этаж | 4 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 9 |

## Планировки

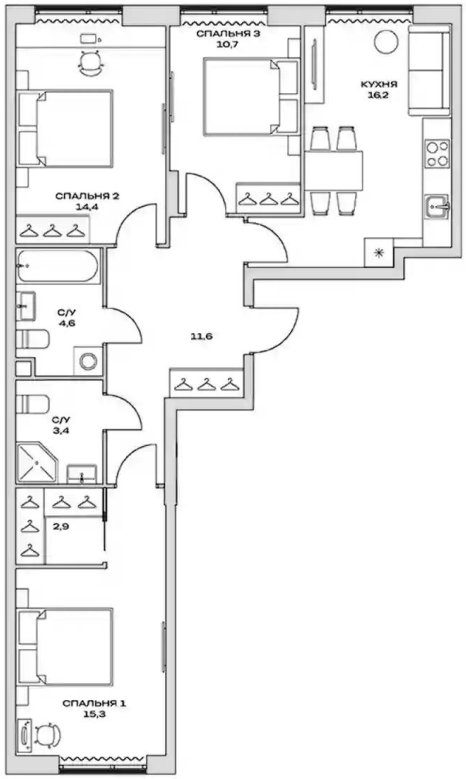



# 2-к.квартира

## от ₽ 8 263 480

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 63.7 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 129 725 |
| Жилая площадь | 25.8 м² |
| Площадь кухни | 16.6 м² |
| Этаж | 3 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 9 |

## Планировки




# 3-к.квартира

## от ₽ 14 144 694

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 79.1 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 178 820 |
| Жилая площадь | 40.4 м² |
| Площадь кухни | 16.2 м² |
| Этаж | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 13 |