



Продажа

Детали Корпус 1

Москва, Филimonковское

ул Харлампиева,

 Филатов луг

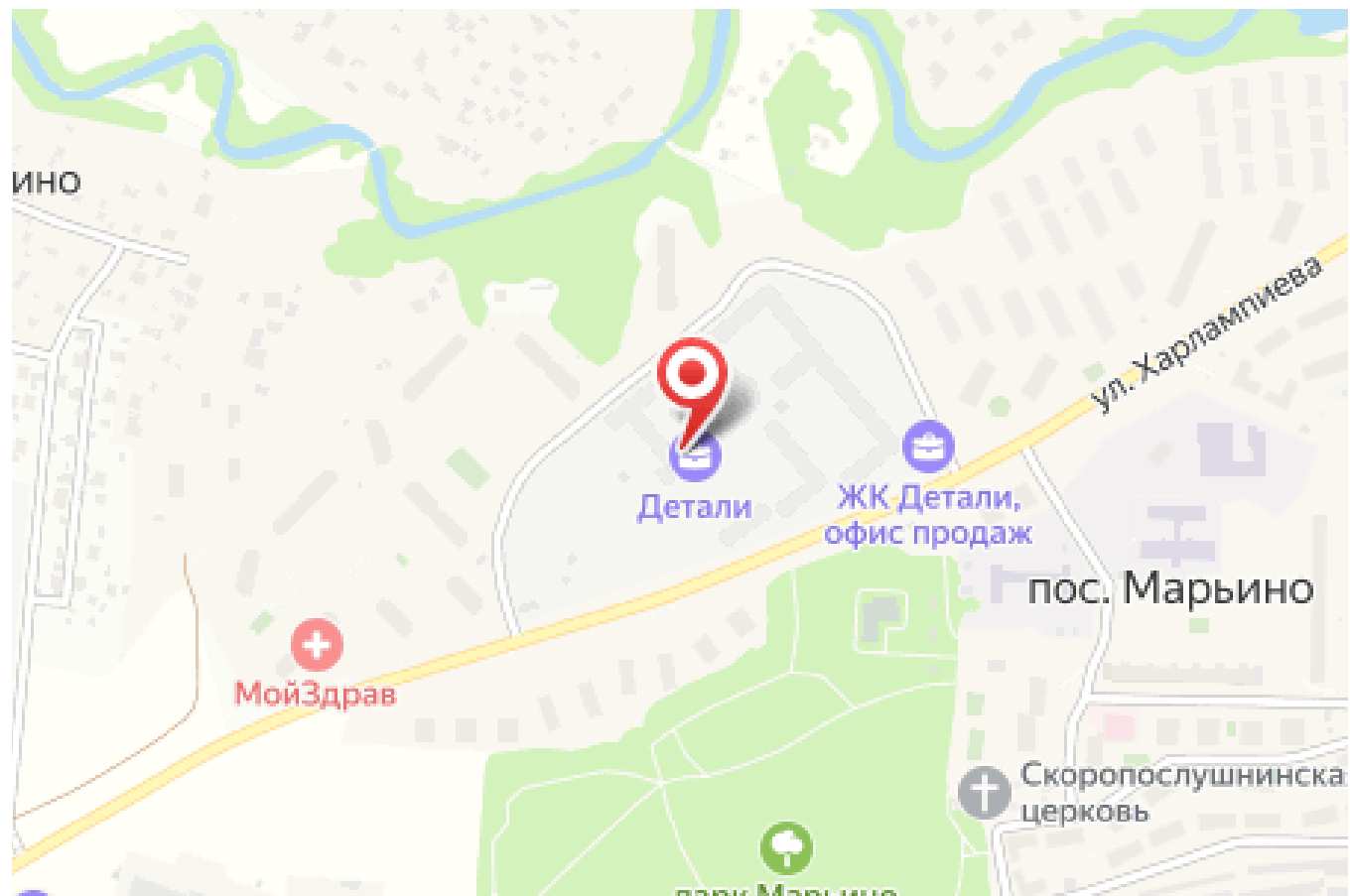
 **₽ 5 887 308**



Проект жилого комплекса «Детали» разработан архитектурным бюро «Остоженка». На территории 8,7 га возводятся кирпично-монолитные здания переменной этажности, высотой от 6 до 23 этажей. В оформлении фасадов сочетаются прозрачное и непрозрачное панорамное остекление, керамические панели с архитектурной подсветкой и мозаика светлых алюминиевых панелей. В домах предусмотрены безбарьерные входные группы с панорамным остеклением, двухсветное лобби с помещением для охраны и туалетами, места для мойки колес и лап питомцев, колясочные и велосипедные.

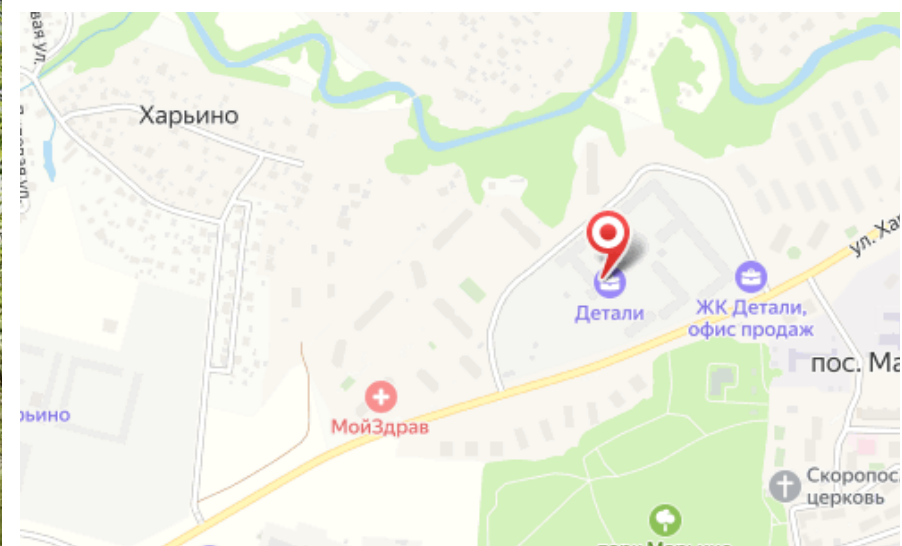
В ЖК «Детали» предложено множество планировочных решений — от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир, в том числе эксклюзивные форматы с угловым остеклением, окном в ванной или квартиры с окном в кухне над столешницей. Сдаются они без отделки и с высотой потолков от 2,7 метра.

Благоустройство территории комплекса выполнено по индивидуальному проекту от бюро VIEWGA с использованием натуральных материалов и озеленения. Приватный внутренний двор жилого комплекса образует разноуровневое пространство, на котором размещены детские игровые зоны, спортивные площадки, прогулочные зоны и зоны отдыха с гамаками и шезлонгами. Во дворе предусмотрен бесплатный Wi-Fi для жителей комплекса. Территория ЖК огорожена, по периметру ведется видеонаблюдение. В рамках проекта построены 2 детских сада, в шаговой доступности работает школа №1392 имени Д. В. Рябинкина. ЖК «Детали» находится в поселке Марьино, в 15 км от МКАД. В пешей доступности расположен парк Марьино и Валуевский лесопарк. В районе есть вся необходимая инфраструктура: магазины и супермаркеты, кафе, рестораны, салоны красоты. До метро «Филатов луг» — 15 минут транспортом.

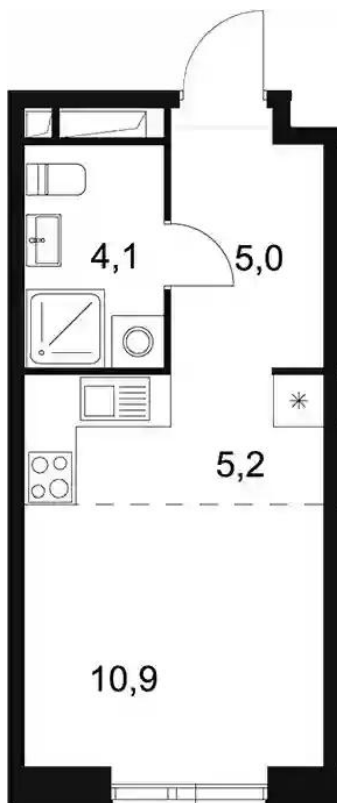




Жилой комплекс: **Детали**
Год постройки: **2026**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **3**

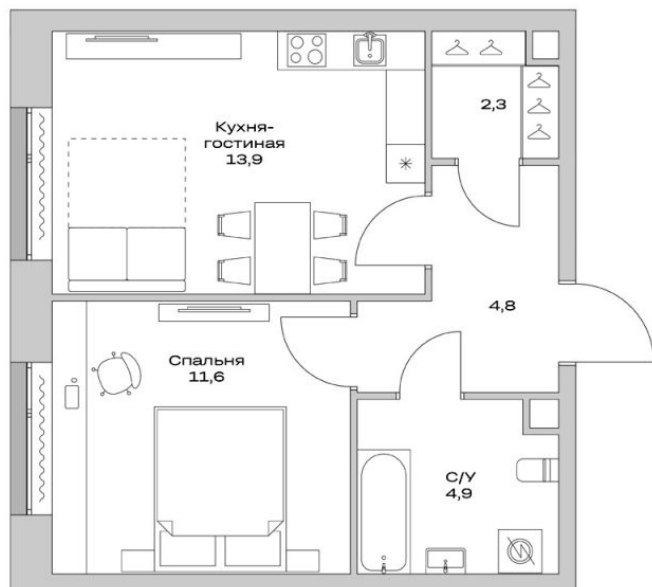


Студия

от **₽ 5 887 308**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 233 623
Жилая площадь	16.1 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	13

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 7 975 440**

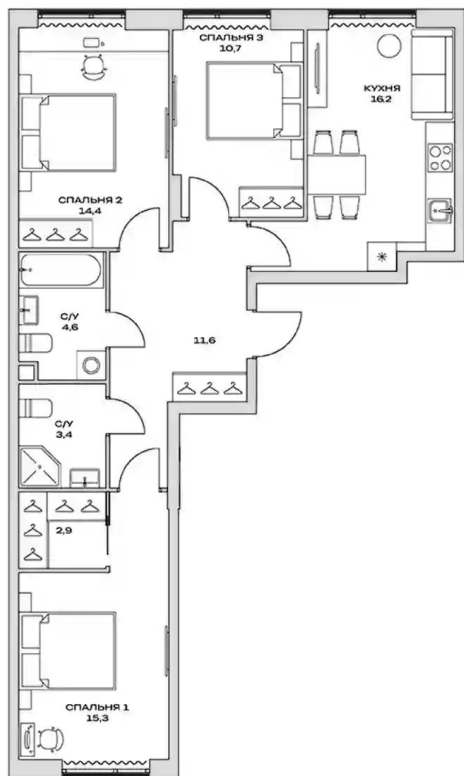
Количество комнат	1
Общая площадь	37.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 212 678
Жилая площадь	11.6 м ²
Площадь кухни	13.9 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	9



2-к.квартира

от **₽ 8 263 480**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 129 725
Жилая площадь	25.8 м ²
Площадь кухни	16.6 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	3
Этажность	9



3-к.квартира от **₽ 14 144 694**

Количество комнат	3
Общая площадь	79.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 178 820
Жилая площадь	40.4 м ²
Площадь кухни	16.2 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	3
Этажность	13