



Продажа

Детали Корпус 1

Москва, Филимонковское

ул Харлампиева,

 Филатов луг

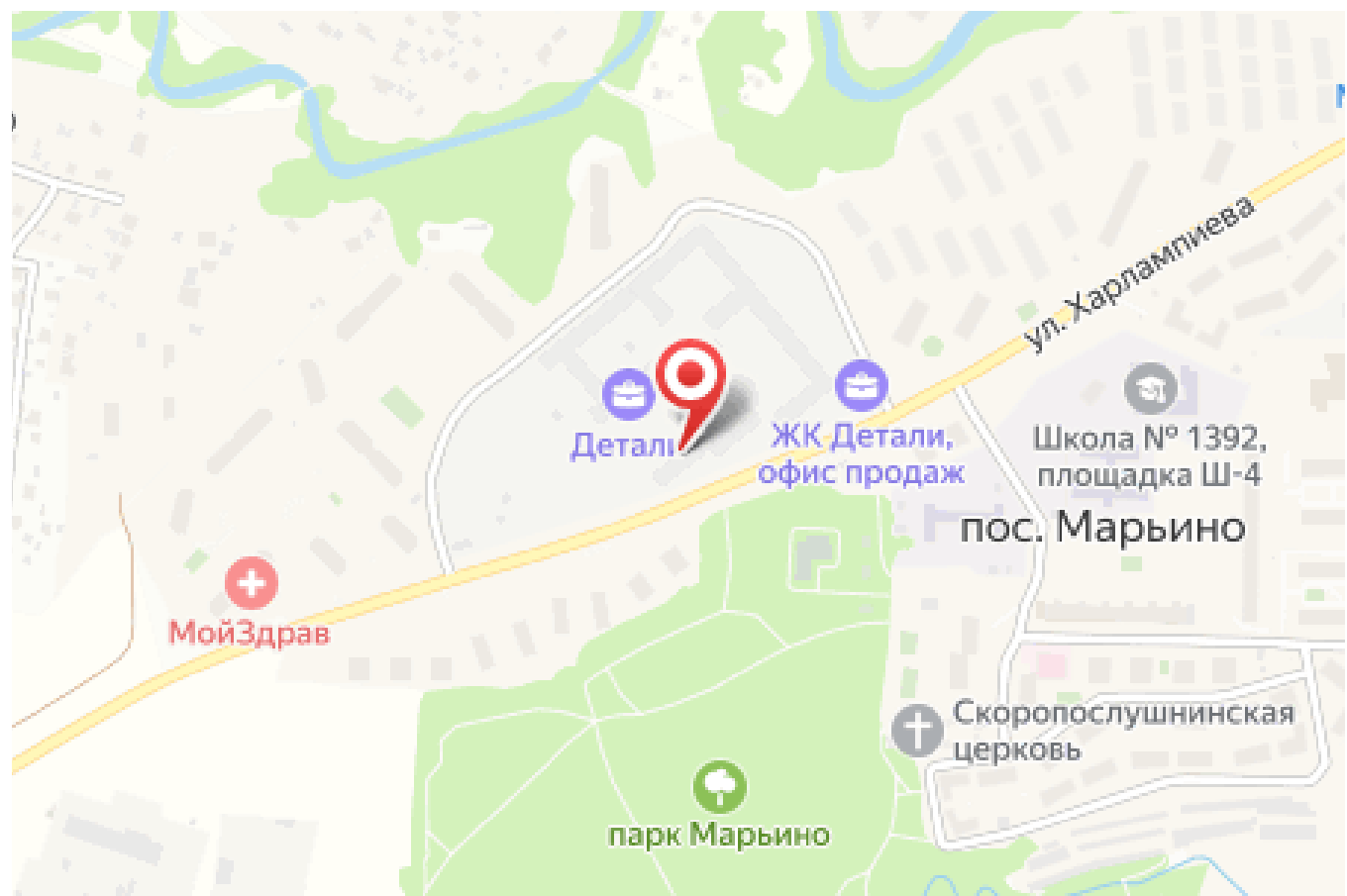
 **₽ 6 095 584**



Проект жилого комплекса «Детали» разработан архитектурным бюро «Остоженка». На территории 8,7 га возводятся кирпично-монолитные здания переменной этажности, высотой от 6 до 23 этажей. В оформлении фасадов сочетаются прозрачное и непрозрачное панорамное остекление, керамические панели с архитектурной подсветкой и мозаика светлых алюминиевых панелей. В домах предусмотрены безбарьерные входные группы с панорамным остеклением, двухсветное лобби с помещением для охраны и туалетами, места для мойки колес и лап питомцев, колясочные и велосипедные.

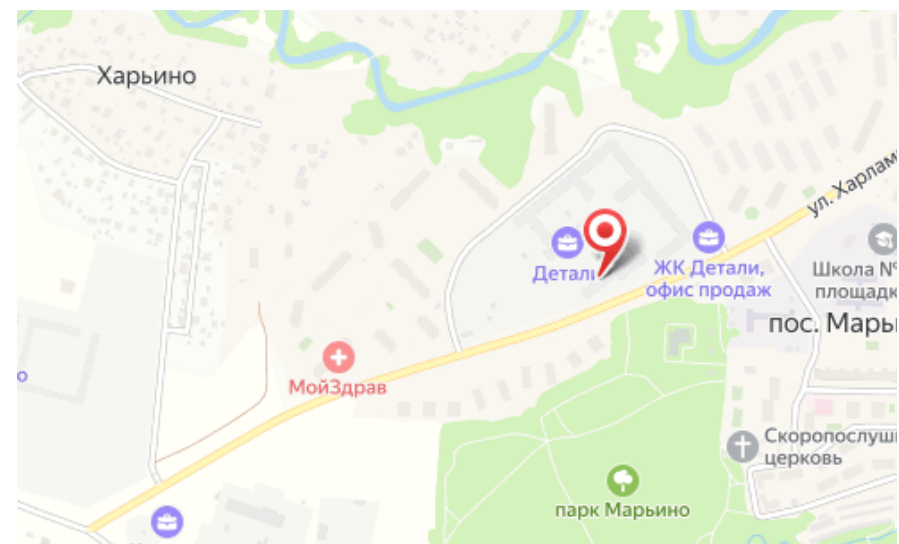
В ЖК «Детали» предложено множество планировочных решений — от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир, в том числе эксклюзивные форматы с угловым остеклением, окном в ванной или квартиры с окном в кухне над столешницей. Сдаются они без отделки и с высотой потолков от 2,7 метра.

Благоустройство территории комплекса выполнено по индивидуальному проекту от бюро VIEWGA с использованием натуральных материалов и озеленения. Приватный внутренний двор жилого комплекса образует разноуровневое пространство, на котором размещены детские игровые зоны, спортивные площадки, прогулочные зоны и зоны отдыха с гамаками и шезлонгами. Во дворе предусмотрен бесплатный Wi-Fi для жителей комплекса. Территория ЖК огорожена, по периметру ведется видеонаблюдение. В рамках проекта построены 2 детских сада, в шаговой доступности работает школа №1392 имени Д. В. Рябинкина. ЖК «Детали» находится в поселке Марьино, в 15 км от МКАД. В пешей доступности расположен парк Марьино и Валуевский лесопарк. В районе есть вся необходимая инфраструктура: магазины и супермаркеты, кафе, рестораны, салоны красоты. До метро «Филатов луг» — 15 минут транспортом.





Жилой комплекс: **Детали**
Год постройки: **2026**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **3**

Планировки

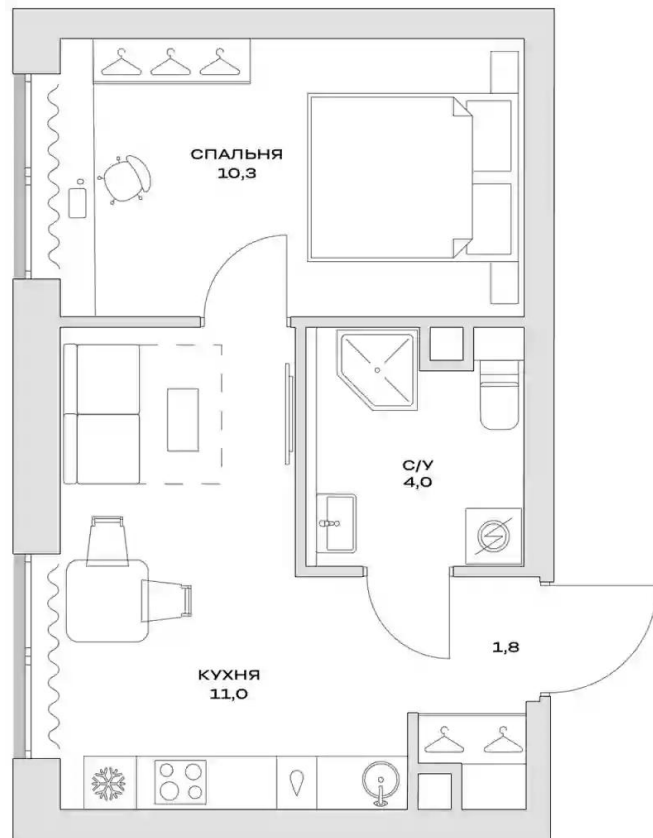


Студия

от **₽ 6 095 584**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 25.5 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 239 043 |
| Жилая площадь | 18.5 м ² |
| Этаж | 11 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.85 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 22 |

Планировки

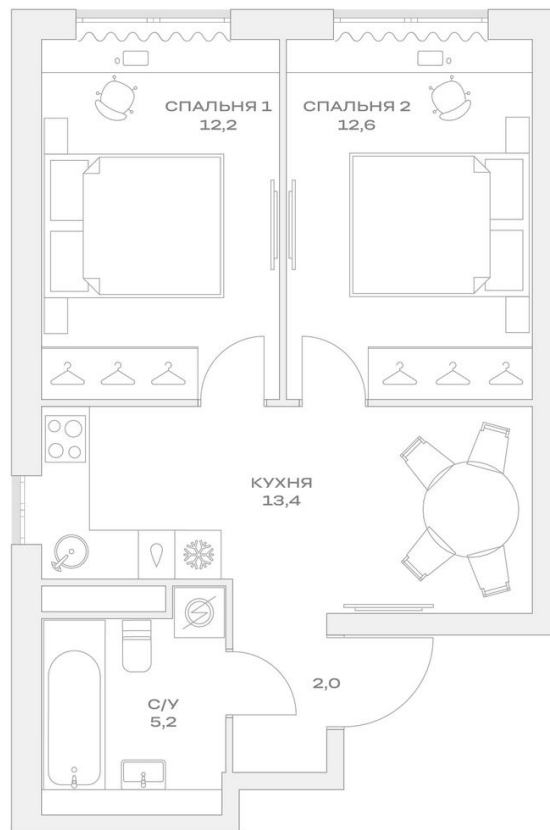


1-к.квартира

от **₽ 6 408 858**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 27.1 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 236 489 |
| Жилая площадь | 10.3 м ² |
| Площадь кухни | 11 м ² |
| Этаж | 3 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 10 |

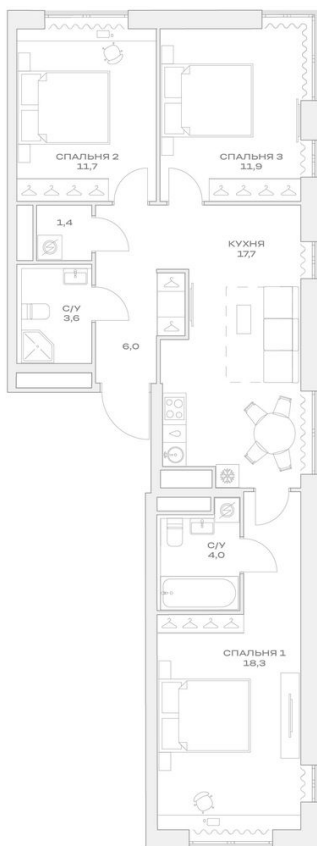
Планировки



2-к.квартира

от **₽ 10 210 597**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 45.4 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 224 903 |
| Жилая площадь | 24.8 м ² |
| Площадь кухни | 13.4 м ² |
| Этаж | 12 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 22 |



3-к.квартира

от **₽ 13 097 457**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 74.6 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 175 569 |
| Жилая площадь | 41.9 м ² |
| Площадь кухни | 17.7 м ² |
| Этаж | 4 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 22 |