Продажа

Детали Корпус 1

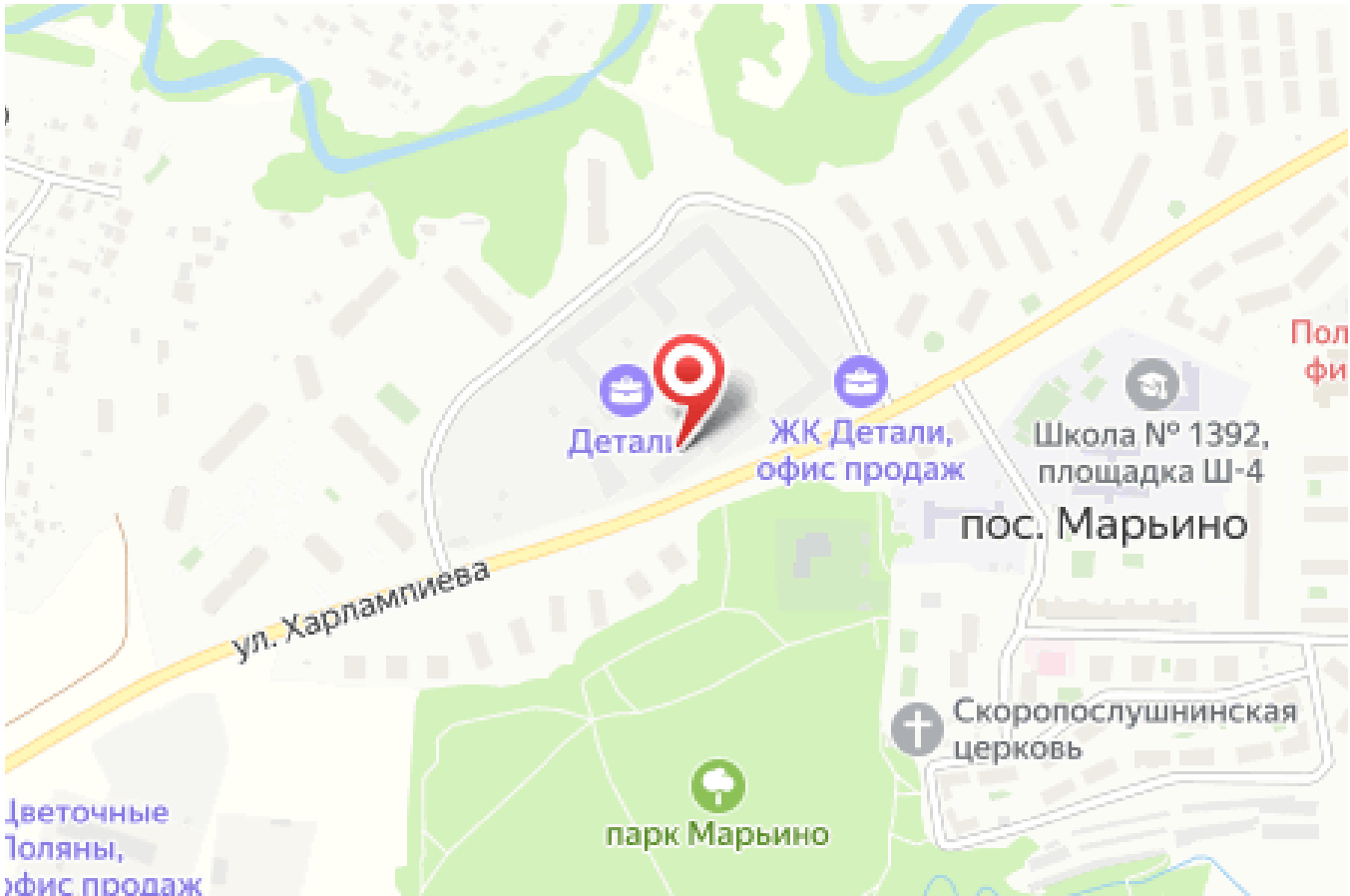
Москва, Филимонковское

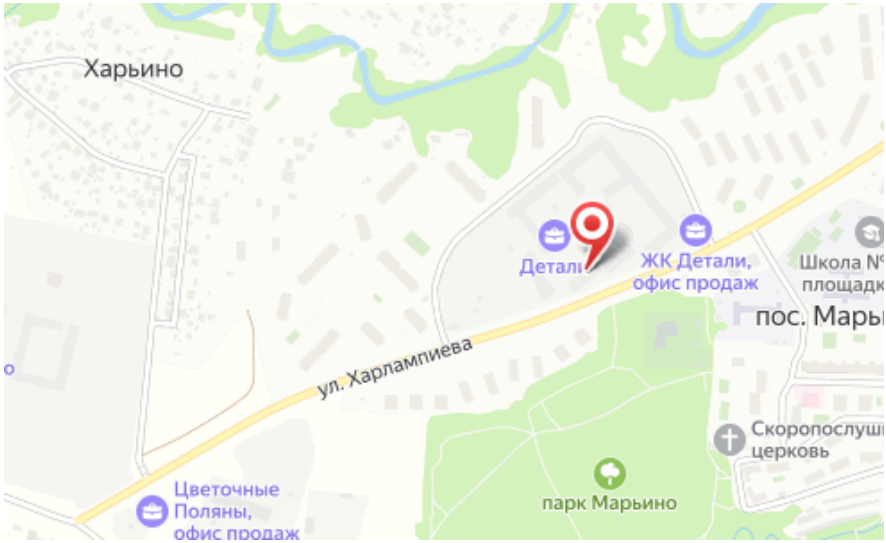
ул Харлампиева,

Филатов луг

₽ 6 095 584

Проект жилого комплекса «Детали»разработан архитектурным бюро «Остоженка». На территории 8,7 га возводятся кирпично-монолитные здания переменной этажности, высотой от 6 до 23 этажей. В оформлении фасадов сочетаются прозрачное и непрозрачное панорамное остекление, керамические панели с архитектурной подсветкой и мозаика светлых алюминиевых панелей. В домах предусмотрены безбарьерные входные группы с панорамным остеклением, двухсветное лобби с помещением для охраны и туалетами, места для мойки колес и лап питомцев, колясочные и велосипедные.
В ЖК «Детали»предложено множество планировочных решений — от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир, в том числе эксклюзивные форматы с угловым остеклением, окном в ванной или квартиры с окном в кухне над столешницей. Сдаются они без отделки и с высотой потолков от 2,7 метра.
Благоустройство территории комплекса выполнено по индивидуальному проекту от бюро VIEWGA с использованием натуральных материалов и озеленения. Приватный внутренний двор жилого комплекса образует разноуровневое пространство, на котором размещены детские игровые зоны, спортивные площадки, прогулочные зоны и зоны отдыха с гамаками и шезлонгами. Во дворе предусмотрен бесплатный Wi-Fi для жителей комплекса. Территория ЖК огорожена, по периметру ведется видеонаблюдение. В рамках проекта построены 2 детских сада, в шаговой доступности работает школа №1392 имени Д. В. Рябинкина.
ЖК «Детали» находится в поселке Марьино, в 15 км от МКАД. В пешей доступности расположен парк Марьино и Валуевский лесопарк. В районе есть вся необходимая инфраструктура: магазины и супермаркеты, кафе, рестораны, салоны красоты. До метро «Филатов луг» — 15 минут транспортом.





Жилой комплекс: **Детали**
Год постройки: **2026**

Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **3**

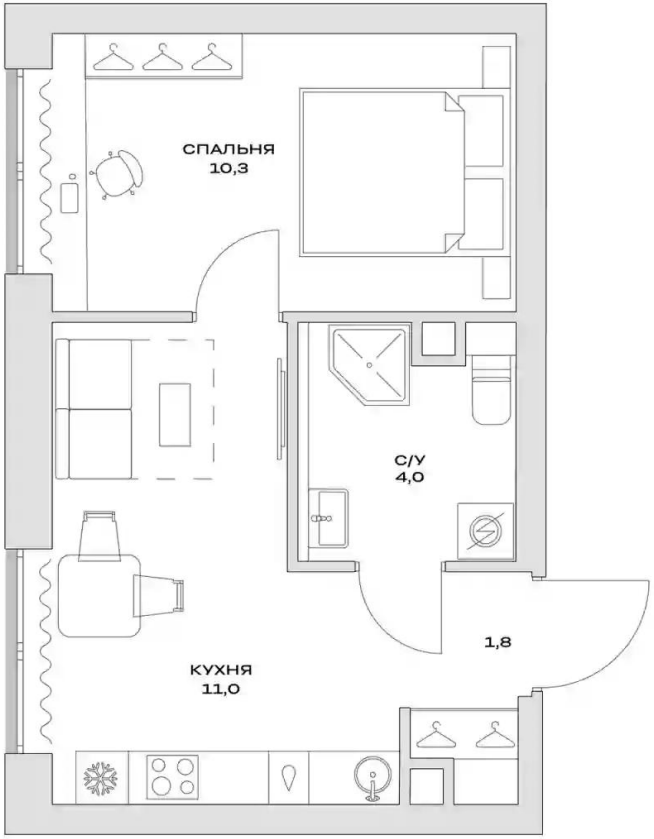
Планировки

Студия

от ₽ 6 095 584

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.5 м²
Стоимость за м²	₽ 239 043
Жилая площадь	18.5 м²
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	22

Планировки

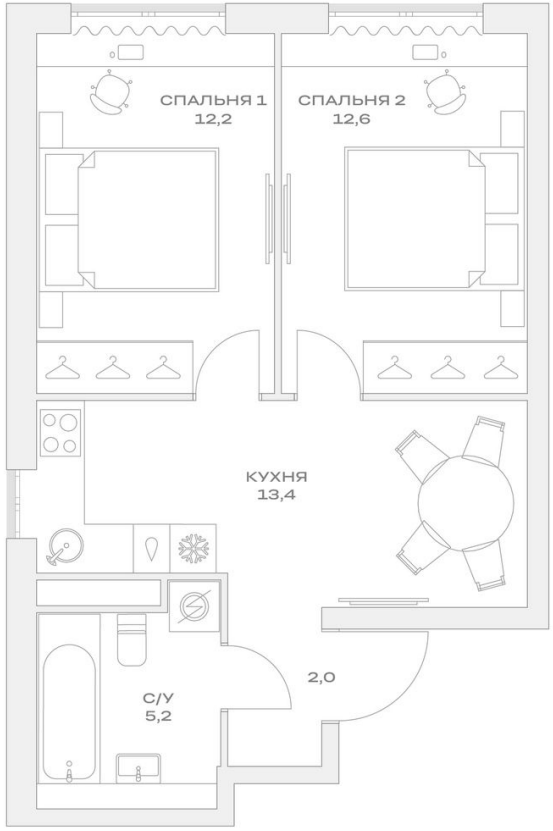


1-к.квартира

от ₽ 6 408 858

Количество комнат	1
Общая площадь	27.1 м²
Стоимость за м²	₽ 236 489
Жилая площадь	10.3 м²
Площадь кухни	11 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	10

Планировки

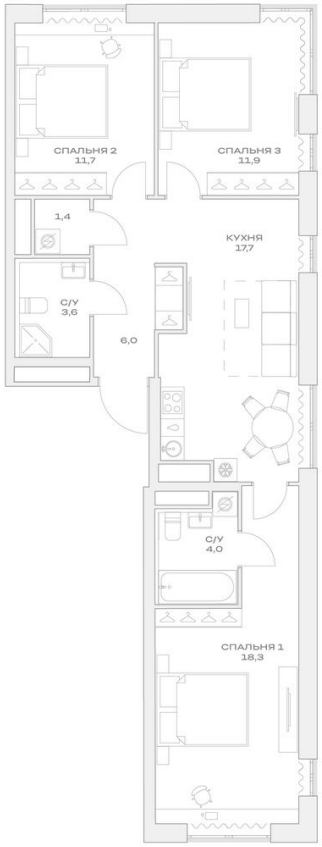


2-к.квартира

от ₽ 10 210 597

Количество комнат	2
Общая площадь	45.4 м²
Стоимость за м²	₽ 224 903
Жилая площадь	24.8 м²
Площадь кухни	13.4 м²
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	22

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 13 097 457

Количество комнат	3
Общая площадь	74.6 м²
Стоимость за м²	₽ 175 569
Жилая площадь	41.9 м²
Площадь кухни	17.7 м²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	3
Этажность	22