



**Продажа**

## **Upside Towers Корпус Олимп**

Москва, Бутырский

Огородный проезд,

 Бутырская

 **₽ 17 508 190**



«Upside Towers» — это 5 небоскребов с ассиметричной геометрией. Команда архитектурного бюро KAMEN воплотила величественность гор и неповторимость их очертаний. Аллюминиевые панели и эмалированные закаленные стекла сияют как заснеженные вершины гор. Природные цвета и фактуры уравнивают футуристичные фасады, поддерживают природную симфонию ландшафта и философию горных вершин. Концепция дизайна лобби — авторский проект бюро MAD ARCHITECTS. Лобби разделены на центральные и частные зоны и впечатляют не только дизайном, но и продуманной эргономикой — в центральной части разместились просторные зоны отдыха и круглосуточный ресепшн. В частной части разместились зона с библиотекой и камином, переговорная комната, детская игровая и кофейня. В проекте «Upside Towers» предложены эргономичные планировки от студий до роскошных пентхаусов. Высота потолков в квартирах достигает 3,4 метров, что усиливает эффект от панорамных окон с обзором Москвы. Сдаются квартиры с подчистовой отделкой.

Концепция благоустройства объединяет территорию комплекса «Upside Towers» в единую композицию с прогулочным бульваром, природным комплексом и ландшафтным парком. Башни соединяются галереей, формирующей общественную жизнь внутри и снаружи. В проекте предусмотрены пятиступенчатая очистка воды с сохранением полезных минералов, централизованное кондиционирование chiller-fan coil, интегрированные системы безопасности, система «умный дом» в квартирах и на территории, современные системы мониторинга микроклимата, высокоскоростной интернет на всей территории. На территории комплекса есть кафе и рестораны, городская школа и детский сад, комьюнити-центр, водные виды спорта, фитнес-клуб и SPA-комплекс. В башнях предусмотрены смотровые площадки.

Проект «Upside Towers» находится в Бутырском районе. В пешей доступности есть Гончаровский парк. Метро Бутырское всего в 5 минутах пешком.





Жилой комплекс: **Upside Towers**

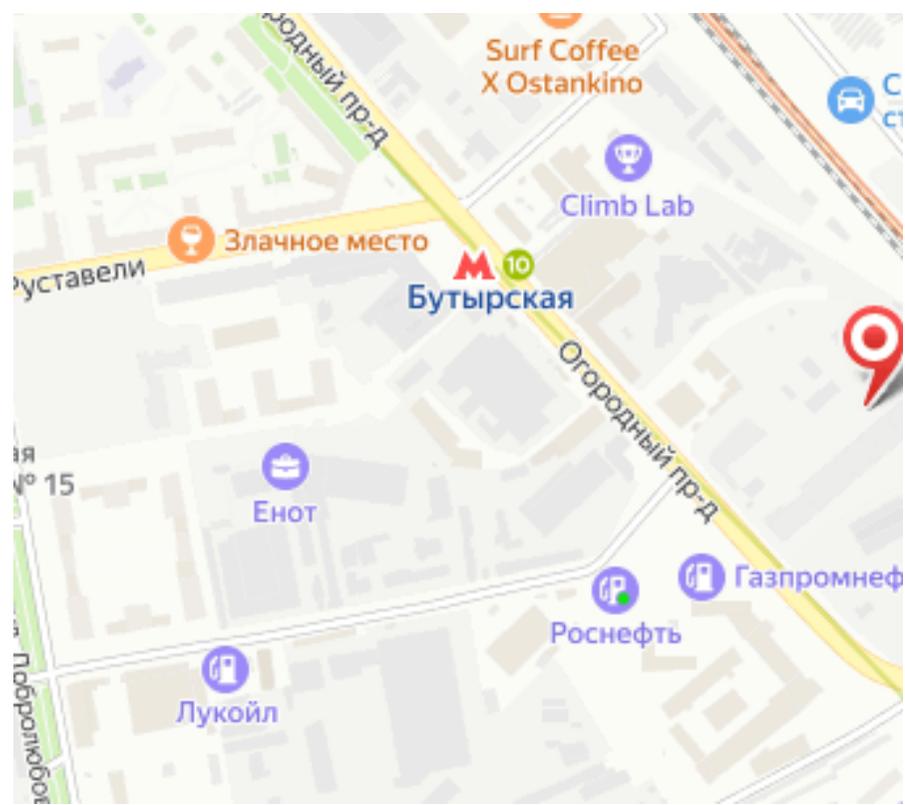
Год постройки: **2027**

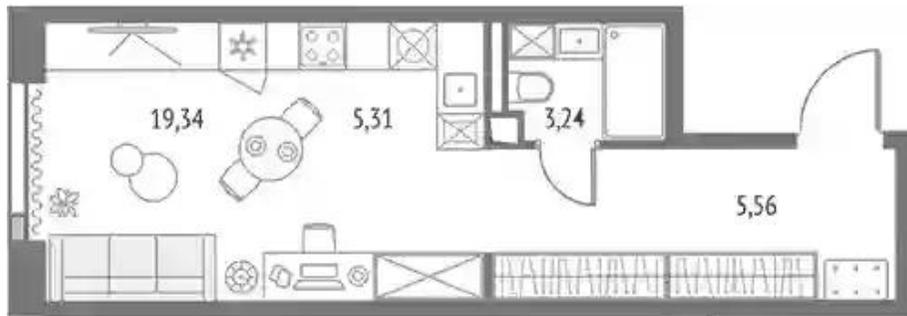
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус Олимп**

Квартал сдачи: **1**



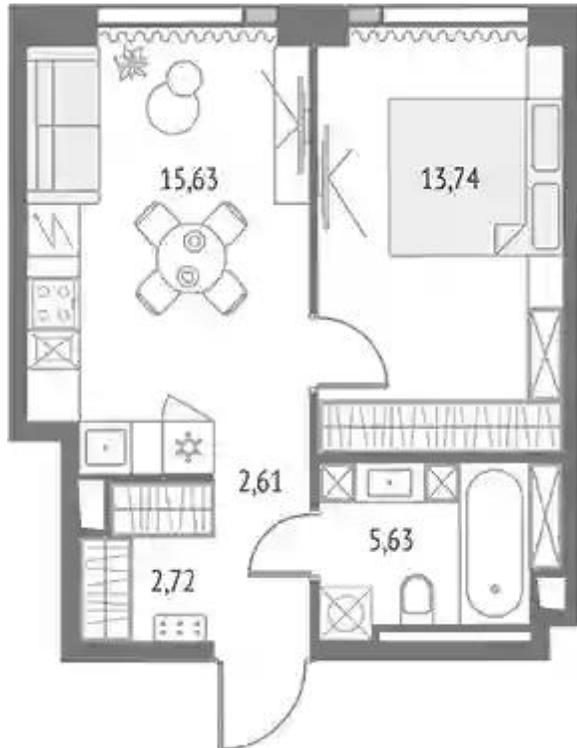


## Студия

от **₽ 17 508 190**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.45 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 523 414
Жилая площадь	24.65 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	19

## Планировки

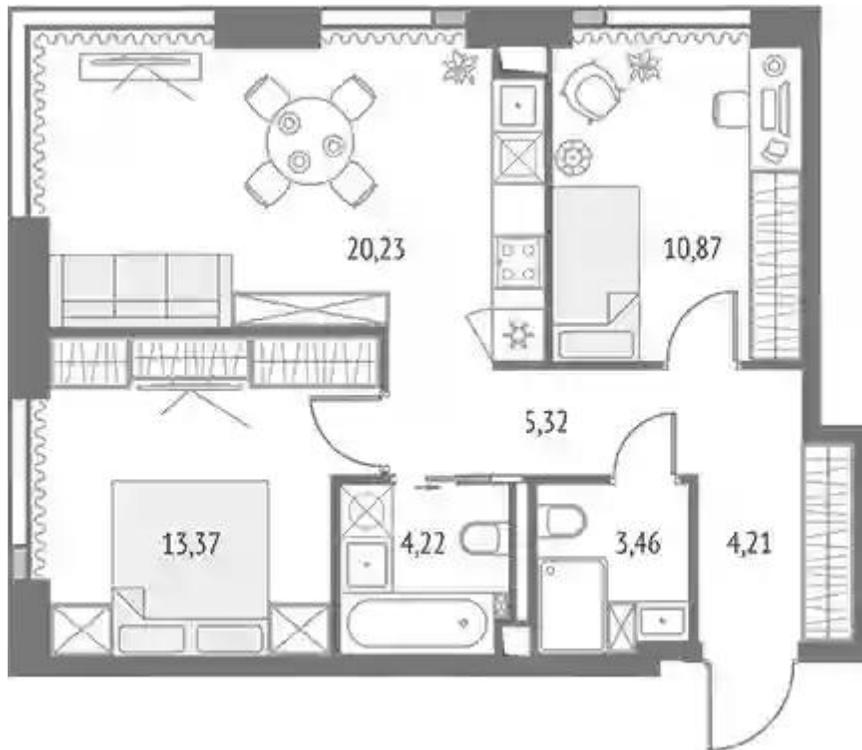


### 1-к.квартира

от **₽ 20 803 491**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.33 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 515 832
Жилая площадь	13.74 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.63 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	19

## Планировки



### 2-к.квартира

от **₽ 28 829 168**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.68 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 467 399
Жилая площадь	24.24 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.23 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	3
Этажность	19

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 38 717 400**

Количество комнат	3
Общая площадь	93.42 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 414 444
Жилая площадь	42.85 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.06 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	3
Этажность	19