



**Продажа**

## **Upside Towers Корпус Атлас**

Москва, Бутырский

Огородный проезд,

 Бутырская

 **₽ 14 901 700**



«Upside Towers» — это 5 небоскребов с ассиметричной геометрией. Команда архитектурного бюро KAMEN воплотила величественность гор и неповторимость их очертаний. Алюминиевые панели и эмалированные закаленные стекла сияют как заснеженные вершины гор. Природные цвета и фактуры уравнивают футуристичные фасады, поддерживают природную симфонию ландшафта и философию горных вершин. Концепция дизайна лобби — авторский проект бюро MAD ARCHITECTS. Лобби разделены на центральные и private зоны и впечатляют не только дизайном, но и продуманной эргономикой — в центральной части разместились просторные зоны отдыха и круглосуточный ресепшн. В private часть разместились зона с библиотекой и камином, переговорная комната, детская игровая и колясочная. В проекте «Upside Towers» предложены эргономичные планировки от студий до роскошных пентхаусов. Высота потолков в квартирах достигает 3,4 метров, что усиливает эффект от панорамных окон с обзором Москвы. Сдаются квартиры с подчистовой отделкой.

Концепция благоустройства объединяет территорию комплекса «Upside Towers» в единую композицию с прогулочным бульваром, природным комплексом и ландшафтным парком. Башни соединяются галереей, формирующей общественную жизнь внутри и снаружи. В проекте предусмотрены пятиступенчатая очистка воды с сохранением полезных минералов, централизованное кондиционирование chiller-fan coil, интегрированные системы безопасности, система «умный дом» в квартирах и на территории, современные системы мониторинга микроклимата, высокоскоростной интернет на всей территории. На территории комплекса есть кафе и рестораны, городская школа и детский сад, комьюнити-центр, водные виды спорта, фитнес-клуб и SPA-комплекс. В башнях предусмотрены смотровые площадки.

Проект «Upside Towers» находится в Бутырском районе. В пешей доступности есть Гончаровский парк. Метро Бутырское всего в 5 минутах пешком.

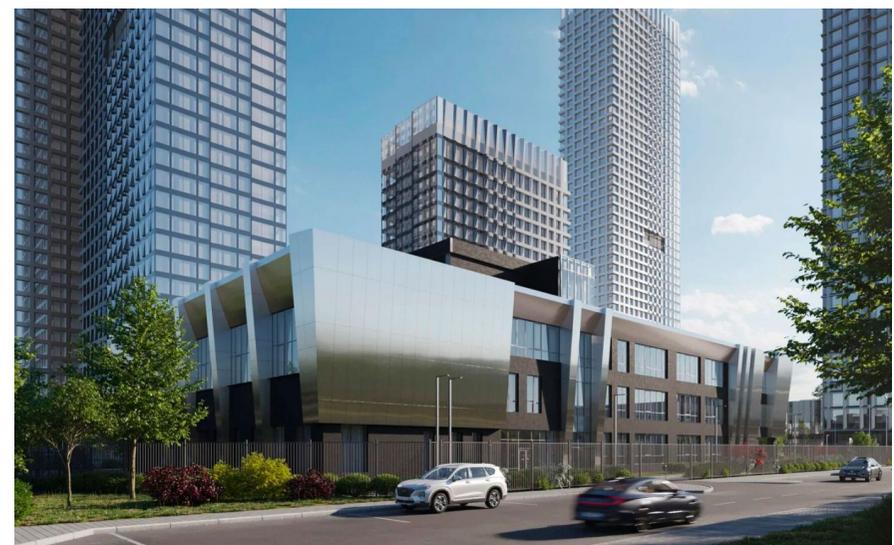




Жилой комплекс: **Upside Towers**

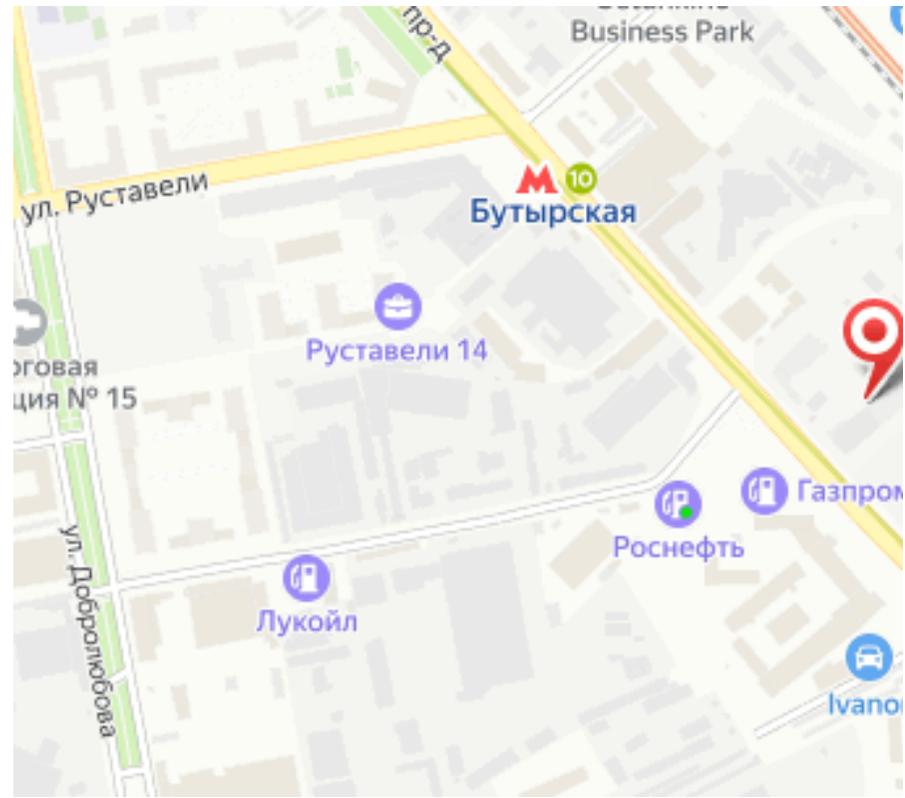
Год постройки: **2027**

Тип дома: **Монолитный**

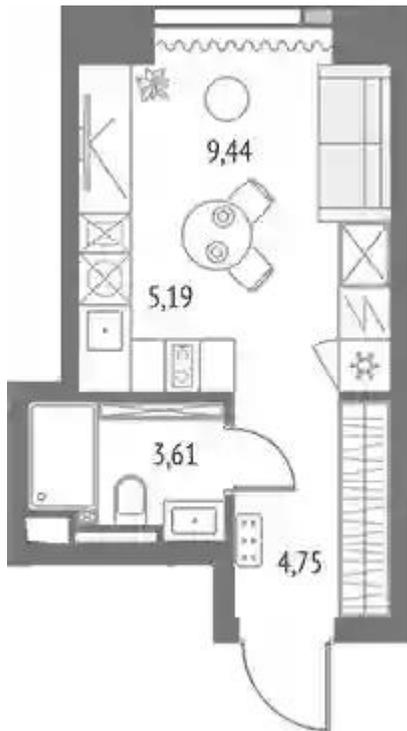


Корпус ЖК: **Корпус Атлас**

Квартал сдачи: **1**



## Планировки



## Студия

от **₽ 14 901 700**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.99 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 648 182
Жилая площадь	14.63 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	47

## Планировки

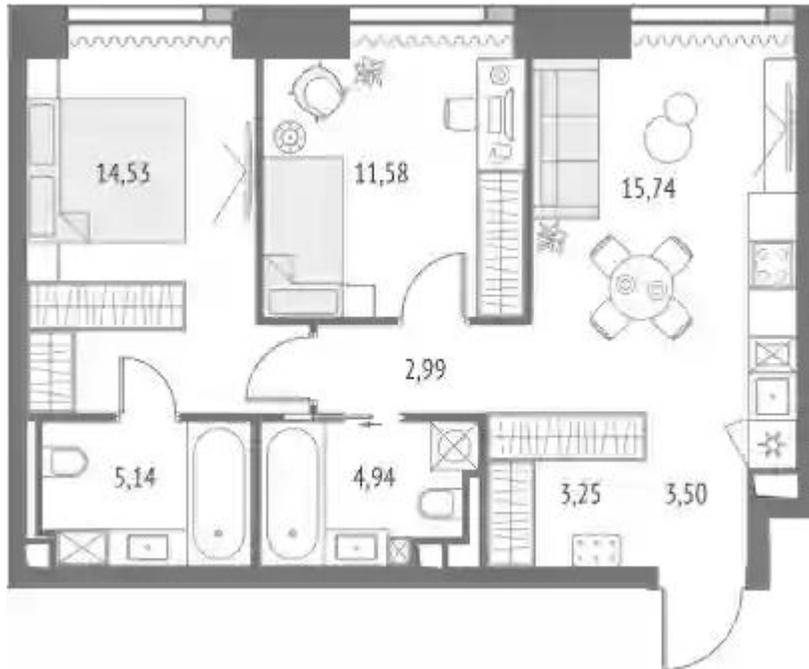


### 1-к.квартира

от **₽ 20 262 154**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.86 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 521 414
Жилая площадь	11.66 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.2 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	47

## Планировки

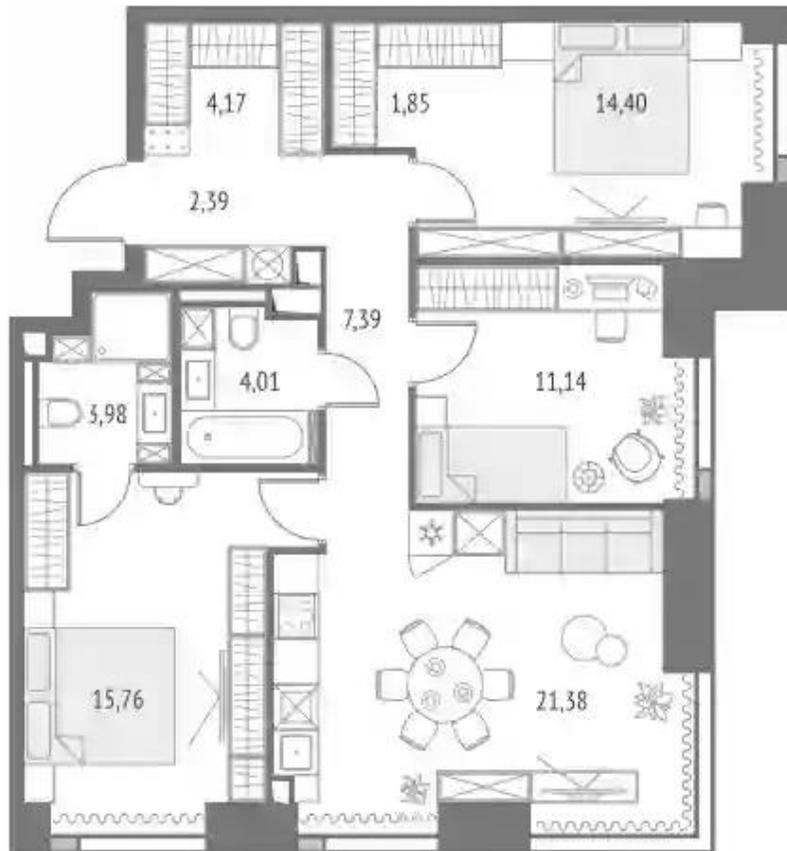


## 2-к.квартира

от **₽ 28 000 672**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.67 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 454 040
Жилая площадь	26.11 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.74 м <sup>2</sup>
Этаж	37
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	3
Этажность	47

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 38 562 126**

Количество комнат	3
Общая площадь	86.47 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 445 960
Жилая площадь	41.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.38 м <sup>2</sup>
Этаж	28
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	3
Этажность	47