



Продажа

Soul Корпус 5

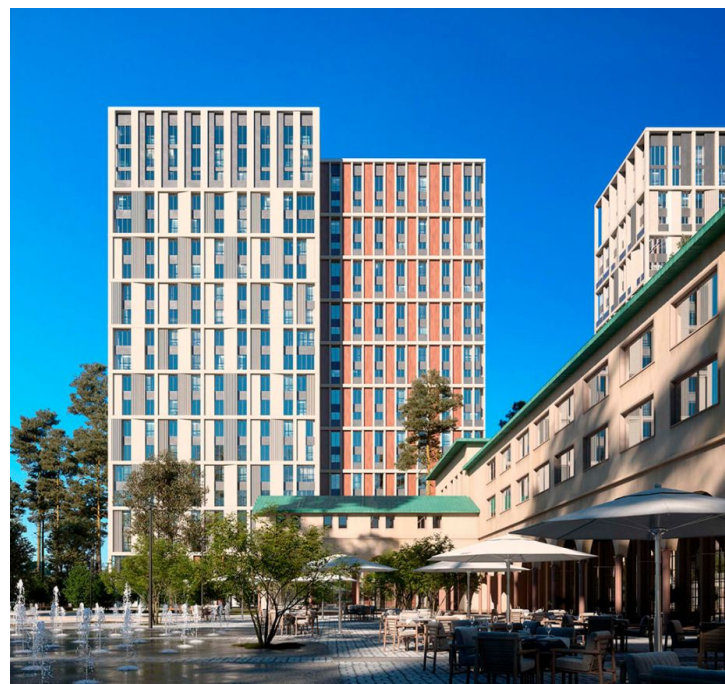
Москва, Северный

ул Часовая,

 Сокол

 Красный Балтиец

 **₽ 14 343 480**

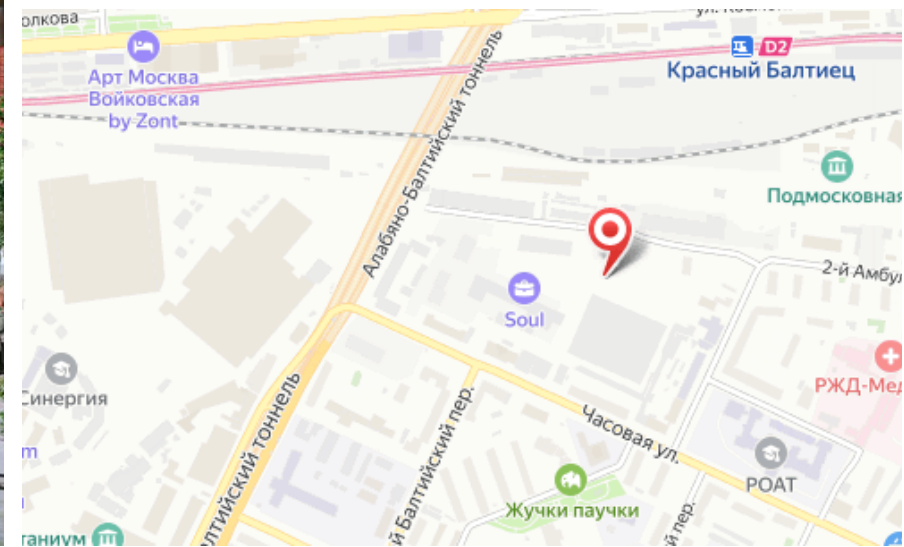


Архитектура «Soul» создана бюро SimpsonHaugh. Концепцию благоустройства разработало британское бюро Gillespies. В проекте предусмотрены дизайнерское лобби, колясочные и зоны хранения сезонного оборудования, зоны мойки лап домашних питомцев, буккроссинг и зоны для чтения. В домах «Soul» даже односпальные квартиры спроектированы с двумя санузлами, а в ваннных комнатах предусмотрены окна. В угловых гостиных по 3 окна, а мастер-бедрум — с гардеробными. Пентхаусы на последних этажах оборудованы каминами. Окна в домах делятся на 2 типа — панорамные и с подоконником 400 мм от пола. С балконов верхних этажей открывается панорамный вид на Тимирязевский парк, историческую архитектуру района, высотки Ходынского поля и Москва-Сити. Высота потолков составляет 3,1 метра, а в пентхаусах 3,5 метра. Территория проекта «Soul» разбита на несколько функциональных зон. Во дворе выполнен ландшафтный дизайн, спроектированы детские и спортивные площадки и зоны отдыха. В проекте предусмотрены 2 детских сада на 100 и 200 мест, один из которых с игровой и прогулочной зоной на кровле. Историческому зданию, построенному в 1933-1938 годах по проекту советского архитектора Г. П. Гольца вернули предназначение. Над реконцепцией исторического здания работало голландское бюро Mei architects and planners, а российское XORA — над внутренним зонированием и интерьерами. Здесь откроются студии живописи и лепки, паблик-арт резиденции, детские клубы, междисциплинарные студии искусств, коворкинг, студии йоги, комнаты сенсорного отдыха, выставочные и event-пространства, образовательные центры. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземный и гостевой паркинги. ЖК «Soul» расположен в районе Аэропорт. Рядом с комплексом есть хорошая транспортная доступность центра, экология, парки, спортивные объекты и вся инфраструктура Ходынского поля. Метро «Сокол» находится в 10 минутах пешком.

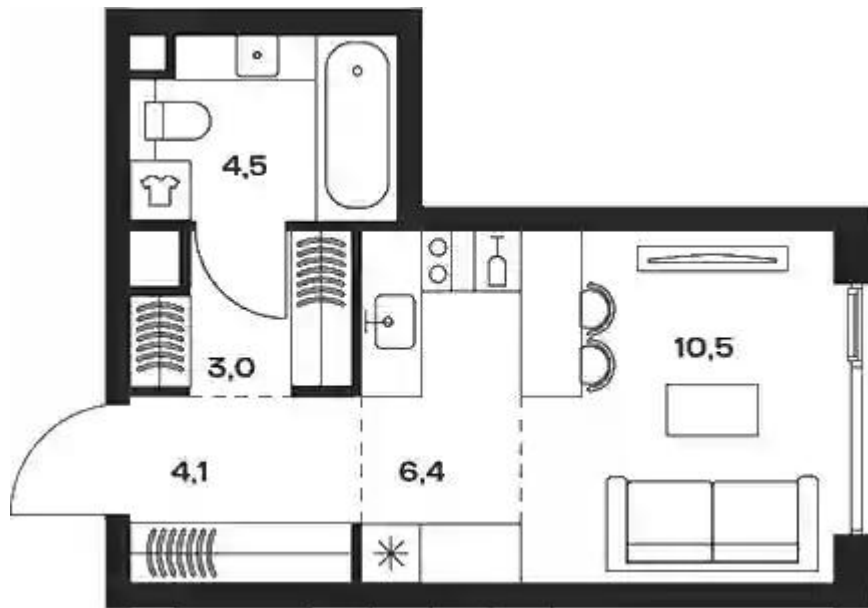




Жилой комплекс: **Soul**
Год постройки: **2026**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 5**
Квартал сдачи: **4**

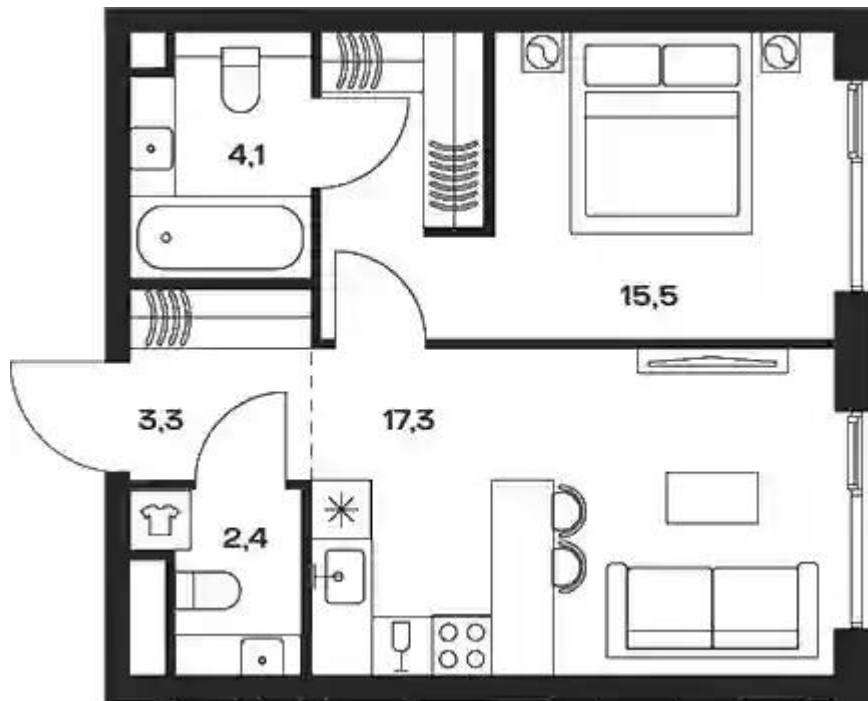


Студия

от **₽ 14 343 480**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 503 280
Жилая площадь	16.9 м ²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29

Планировки

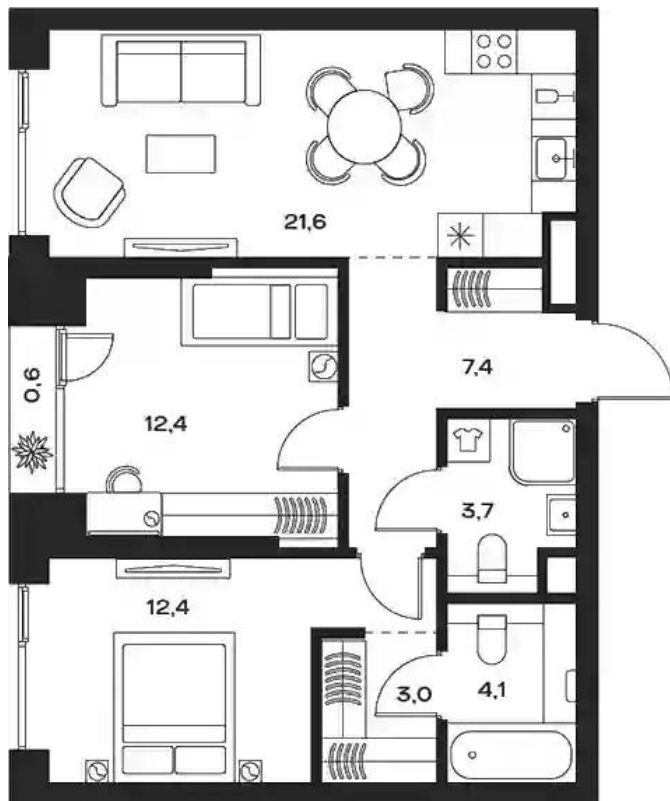


1-к.квартира

от **₽ 17 238 942**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 404 670
Жилая площадь	15.5 м ²
Площадь кухни	17.3 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	29

Планировки

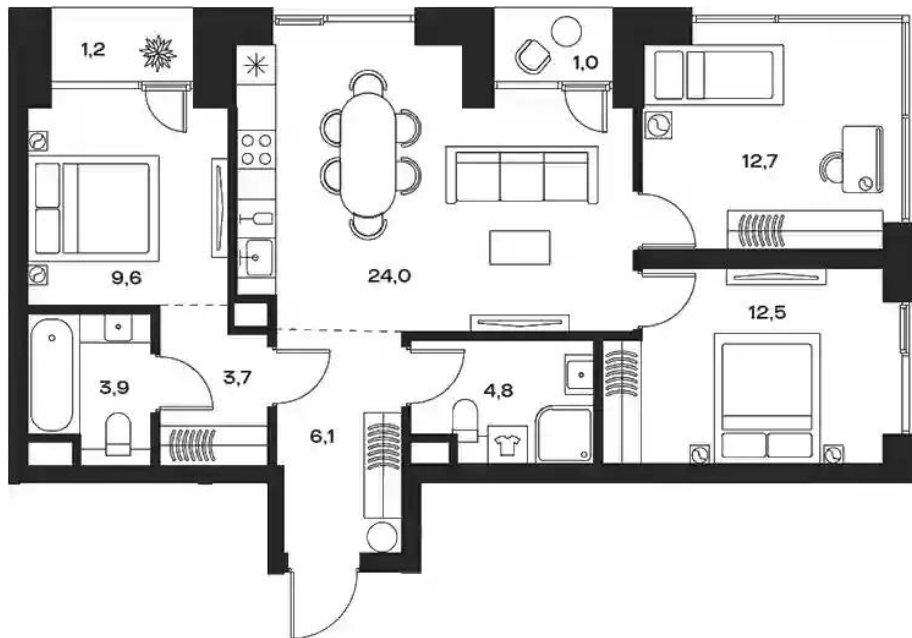


2-к.квартира

от **₽ 25 026 498**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 387 407
Жилая площадь	24.8 м ²
Площадь кухни	21.6 м ²
Этаж	16
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	29

Планировки

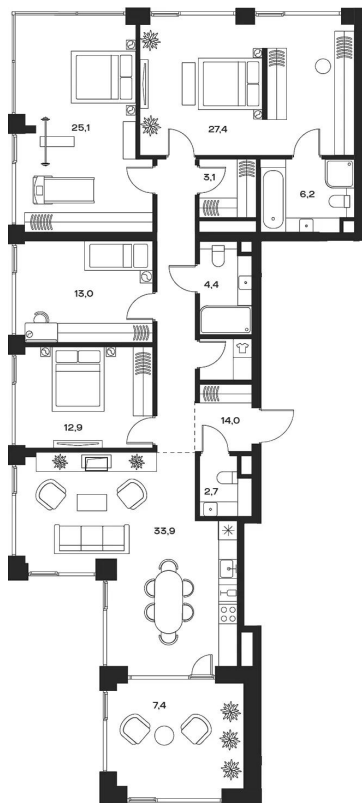


3-к.квартира

от **₽ 35 409 300**

Количество комнат	3
Общая площадь	77.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 458 076
Жилая площадь	34.8 м ²
Площадь кухни	24 м ²
Этаж	12
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	29

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 87 852 960**

Количество комнат	4
Общая площадь	144.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 607 139
Жилая площадь	78.4 м ²
Площадь кухни	33.9 м ²
Этаж	29
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	29