



Продажа

Молжаниново Корпус 5

Москва, Молжаниновский

Ленинградское шоссе,

📍 Новоподрезково

💎 **₽ 6 052 931**



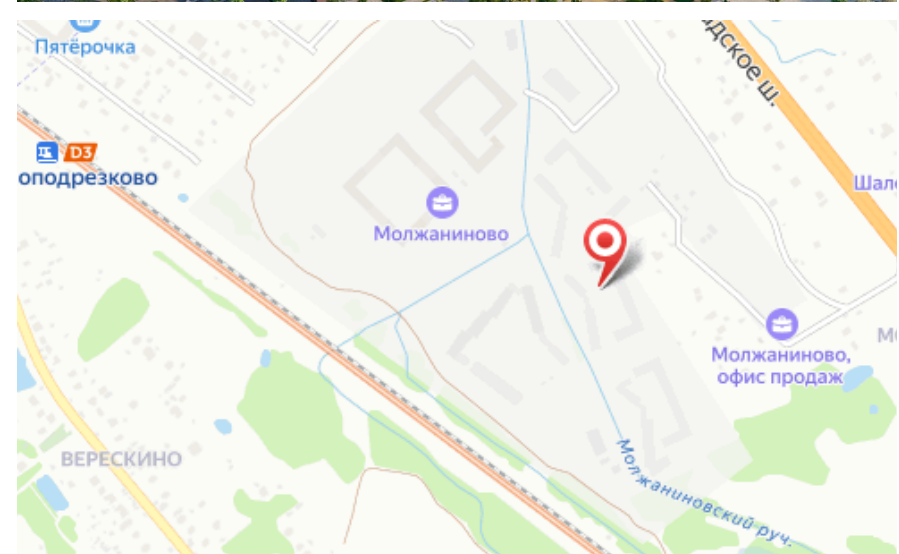
Проект «Молжаниново» разработан архитектурным бюро Gren. Это комфортные монолитные дома переменной этажности с эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в ЖК «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов.

В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метра.

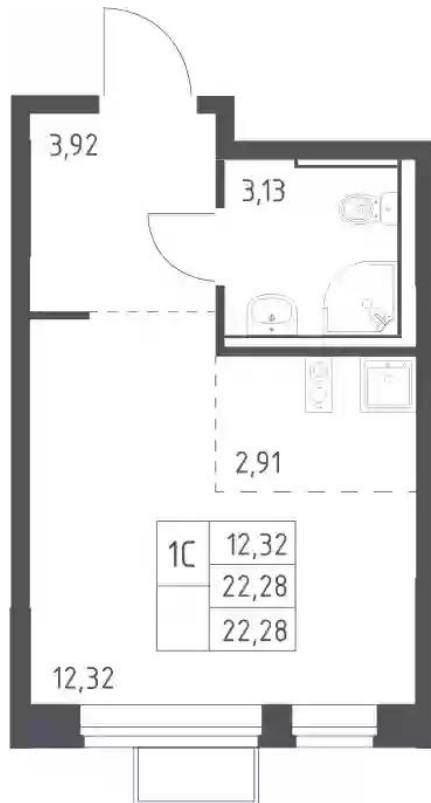
В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения.

ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «ЛеруаМерлен» можно доехать за 5 минут транспортом.





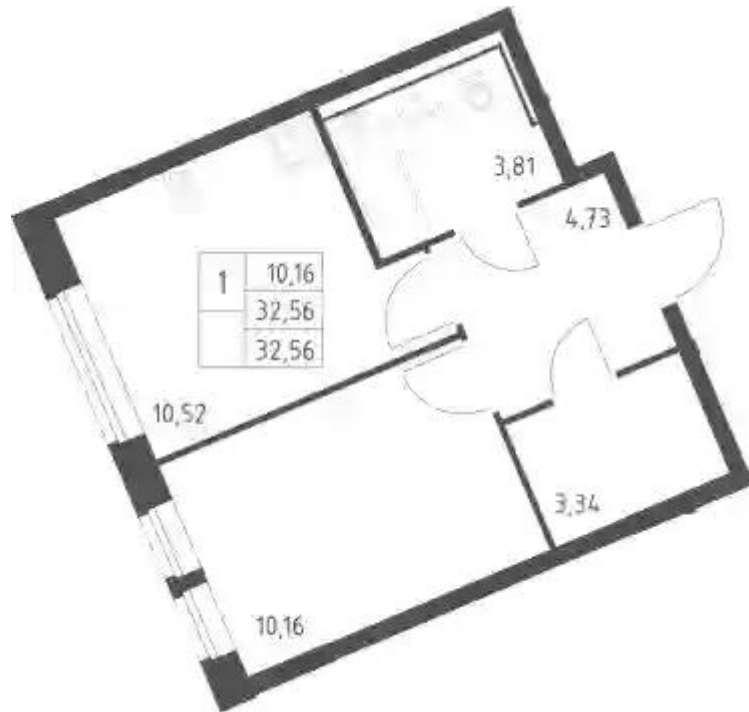
Корпус ЖК: **Корпус 5**
Квартал сдачи: **4**



Студия

от **₽ 6 052 931**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.28 м²
Стоимость за м²	₽ 271 676
Жилая площадь	15.23 м²
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.77 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	16

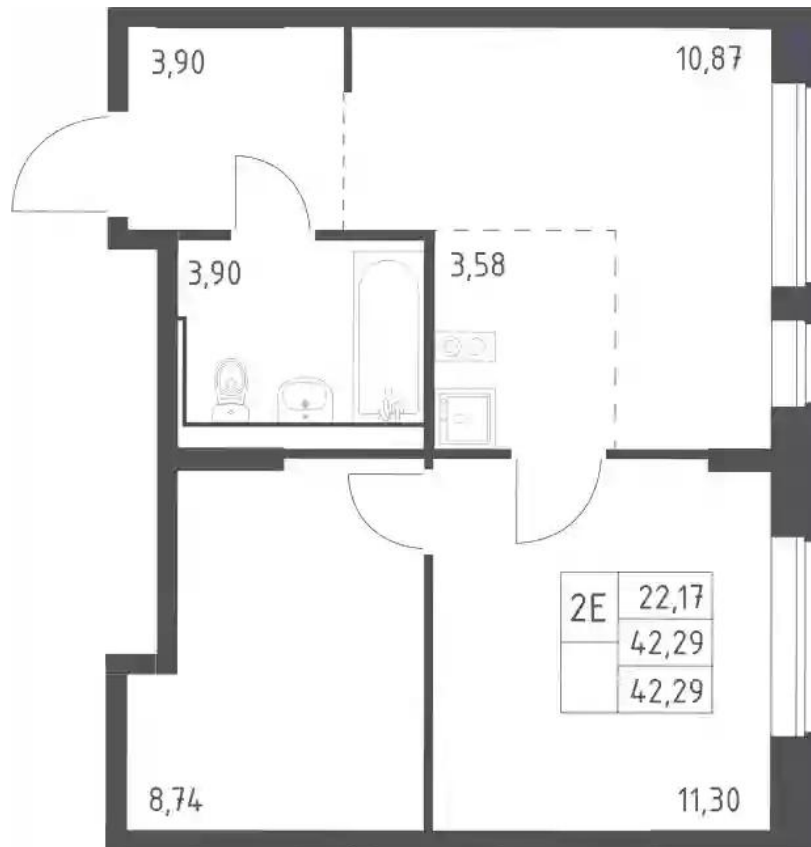


1-к.квартира

от **₽ 7 408 963**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.56 м²
Стоимость за м²	₽ 227 548
Жилая площадь	10.16 м²
Площадь кухни	10.52 м²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.97 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	13

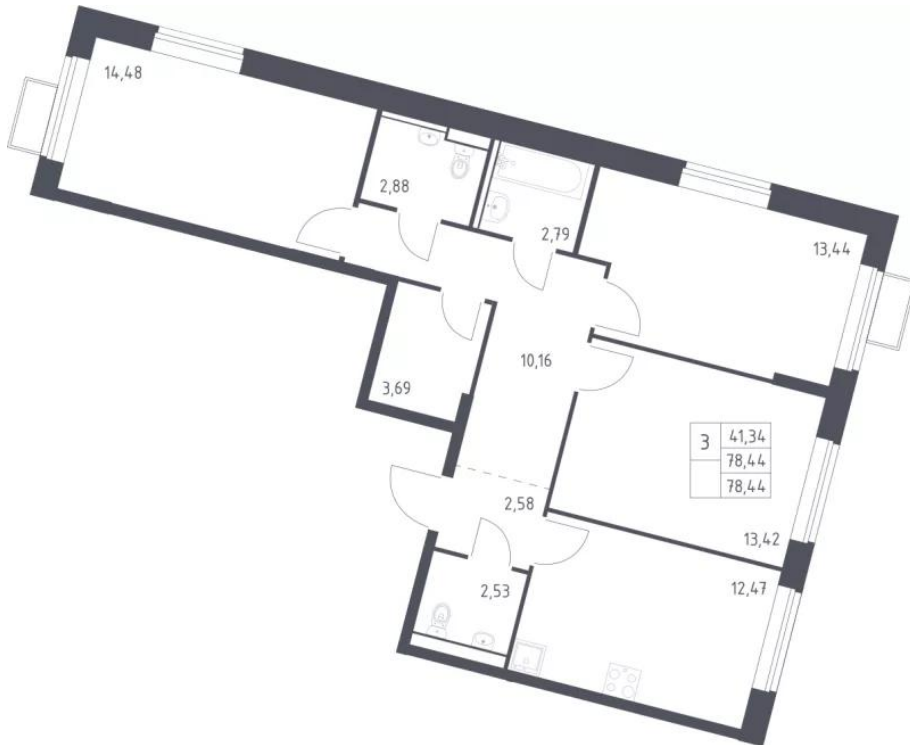
Планировки



2-к.квартира

от **₽ 8 154 273**

Количество комнат	2
Общая площадь	42.29 м²
Стоимость за м²	₽ 192 818
Жилая площадь	20.04 м²
Площадь кухни	14.45 м²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.97 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5



3-к.квартира

от **₽ 13 749 355**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.44 м²
Стоимость за м²	₽ 175 285
Жилая площадь	41.34 м²
Площадь кухни	12.47 м²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.77 м
Тип санузла	3
Этажность	13