





#### Продажа

### Продажа ЖК City Bay

Москва, Покровское-Стрешнево

Волоколамское шоссе,

Трикотажная

**₽ 33 528 605** 

Проект «Сіty Вау» представляет собой квартальную застройку в стиле Нью-Йорка. Каждый квартал получил имя по названию одного из мировых океанов — Atlantic, Pacific, Indian, North. Корпуса высотой от 8 до 55 этажей образуют четыре закрытых двора, связанных бульваром и собственной набережной. Архитектурный проект разработан одно из ведущих бюро Москвы – Кател. Дизайн входных групп разработан студией Jaime Beriestain (Испания), проект благоустройства - бюро Arteza.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой, высотой потолков 3 м и панорамным остеклением в пол.

Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 710 мест. Территория комплекса благоустроена: собственная набережная, прогулочная зона, зеленый двор. На первых этажах зданий разместятся кафе, салон красоты, аптека, магазины. ЖК «Сіту Вау» находится на пересечении МКАД и Волоколамского шоссе. Выезд на МКАД в 5 минутах транспортом, метро «Трикотажная» — 10 минут пешком.

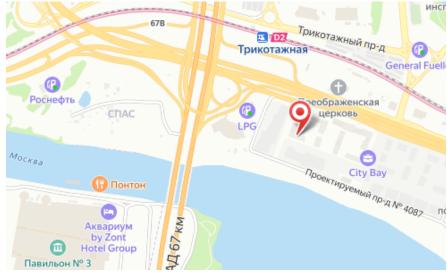












Жилой комплекс: City Bay

Год постройки: 2023

Тип дома: **Монолитный** 

Корпус ЖК: **Корпус Indian Ocean 8.1-8.2** 

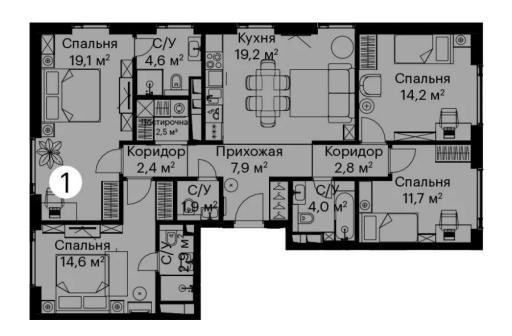
Квартал сдачи: 2



## 3-к.квартира 90.3 м², 2/20 эт.

### от ₽ 36 242 713

Количество комнат	3
Общая площадь	$90.3 \text{ M}^2$
Стоимость за м²	₽ 401 359
Жилая площадь	$39.5 \text{ M}^2$
Площадь кухни	$21.3 \text{ M}^2$
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	20



## 4-к.квартира 108.9 м², 3/20 эт.

### от ₽ 40 245 605

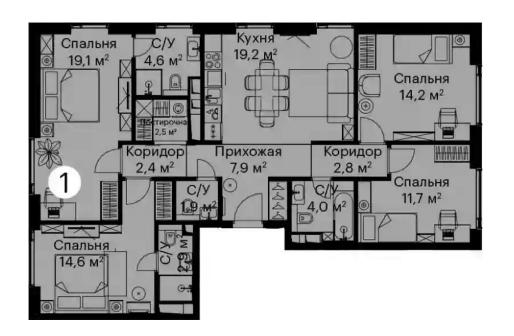
во комнат		4
тощадь		108.9 м <sup>2</sup>
ъ за м²		₽ 369 565
ощадь		59.6 м <sup>2</sup>
кухни		19.2 м <sup>2</sup>
		3
балкона/лоджии	1	нет
отолков		2.85 м
зла		3
ъ		20
пощадь кухни балкона/лоджии отолков вла	1	59.6 m <sup>2</sup> 19.2 m <sup>2</sup> 3 HET 2.85 M



# 2-к.квартира 64.7 м², 3/20 эт.

от ₽ 33 528 605

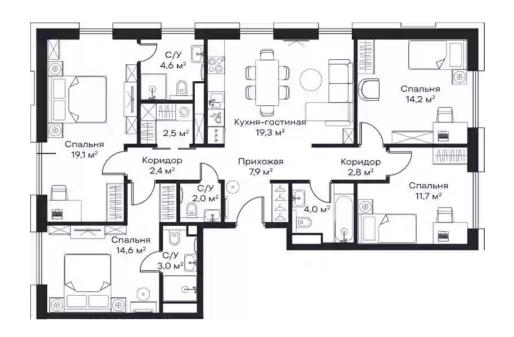
Количество комнат	2
Общая площадь	64.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м²	₽ 518 216
Жилая площадь	30 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.5 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	20



## 4-к.квартира 108.9 м², 6/20 эт.

### от ₽ 41 640 448

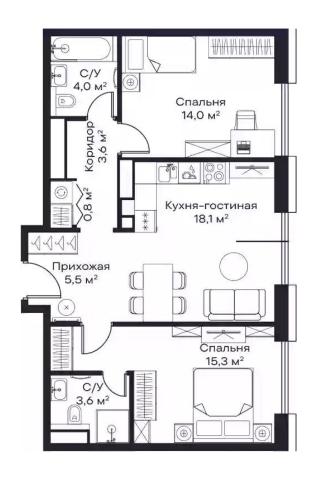
4
108.9 м <sup>2</sup>
₽ 382 373
59.6 м <sup>2</sup>
19.2 м <sup>2</sup>
6
нет
2.85 м
3
20



## 4-к.квартира 108.3 м², 18/20 эт.

### от ₽ 45 320 730

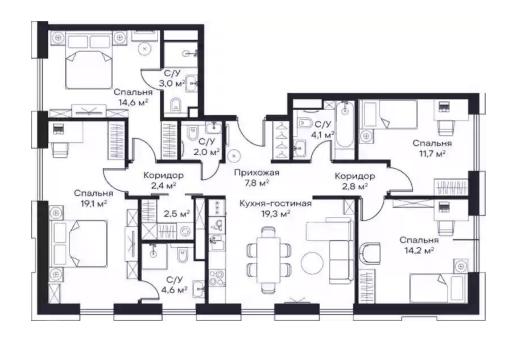
Количество комнат	4
Общая площадь	108.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м²	₽ 418 474
Жилая площадь	59.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.3 м²
Этаж	18
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	20



# 2-к.квартира 65.1 м², 13/20 эт.

от ₽ 35 074 982

Количество комнат	2
Общая площадь	65.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м²	₽ 538 786
Жилая площадь	29.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.1 M <sup>2</sup>
Этаж	13
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	20



# 4-к.квартира 108.3 м², 20/20 эт.

### от ₽ 43 433 457

Количество комнат	4
Общая площадь	$108.3 \text{ M}^2$
Стоимость за м²	₽ 401 048
Жилая площадь	59.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	$19.3 \text{ M}^2$
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	20