



**Продажа**

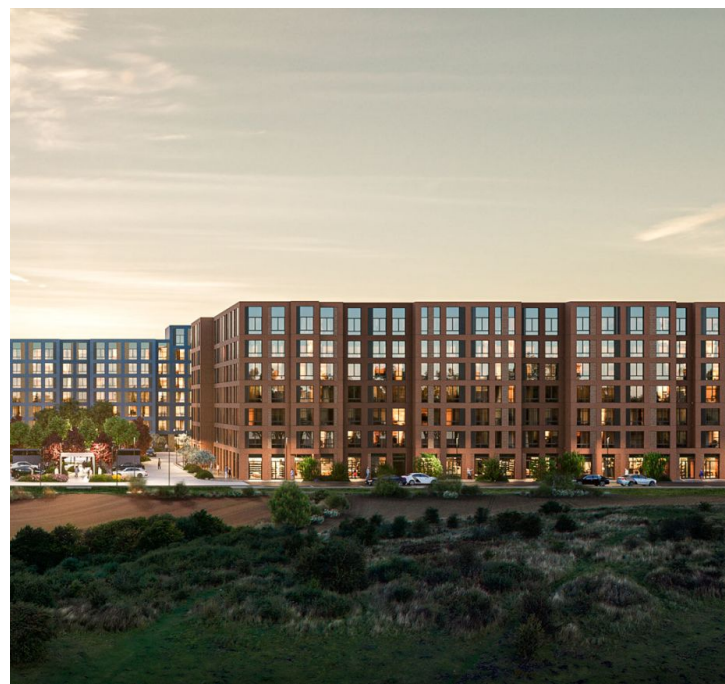
## **Новое Летово Корпус 1**

Москва, Сосенское

ул Зименковская (п Сосенское),

 Прокшино

 **₽ 9 450 480**





Жилой комплекс «Новое Летово» состоит из трех кирпично-монолитных корпусов средней этажности от 7 до 8 этажей. Авторская архитектура от бюро Data выполнена в оттенках времен года: лето, осень, зима. В отделке фасада гармонично сочетаются декоративная штукатурка, клинкер, металл и стекло. Проектом предусмотрены дизайнерские места общего пользования с высокими потолками, сквозными проходами, помещениями для велоинвентаря и колясок. На -1 этаже комплекса расположен подземный паркинг на 375 мест и кладовые помещения. Первые этажи полностью отданы под коммерцию, на них размещены кофейни, магазины, аптеки, салоны красоты и другая инфраструктура. Планировочные решения квартир в ЖК «Новоое Летово» предоставляют выбор от просторных студий до 5 комнатных квартир, а также двухуровневых пентхаусов на последних этажах, с выходом на собственную террасу. Во всех квартирах предусмотрены ниши под обустройство гардеробной или библиотеки, а в части квартир есть ваннные комнаты с окном. Квартиры сдаются с отделкой White Vox, пентхаусы — без отделки.

Концепция благоустройства «Новое Летово» разработана ландшафтным бюро по индивидуальному заказу. Территория двора обустроена детскими игровыми площадками, с качелями, каруселями, системами для лазания, игр и творчества, зонами work-out для взрослых с современными уличными тренажерами. На территории высажен собственный сад с липами, кленами, березами и рябинами. Особой изюминкой проекта является прогулочная набережная вдоль реки Сосенка с мостиками, велодорожками, зонами барбекю и бульвар в центре квартала. На территории комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение, предусмотрена охрана, вход на территорию осуществляется через систему BAS-IP. ЖК «Новое Летово» находится в поселении Сосенское на Зименковской улице, вблизи исторических и архитектурных памятников, в окружении Валуевского лесопарка и нескольких рек. Рядом расположены лучшая частная школа Москвы, разнообразные спортивные объекты, медицинские и оздоровительные комплексы, магазины, торговые центры и рестораны сегмента Premium. До метро «Прокшино» — 10 минут транспортом. На личном автомобиле дорога до МКАД займет не более 10 минут по Калужскому либо Киевскому шоссе.





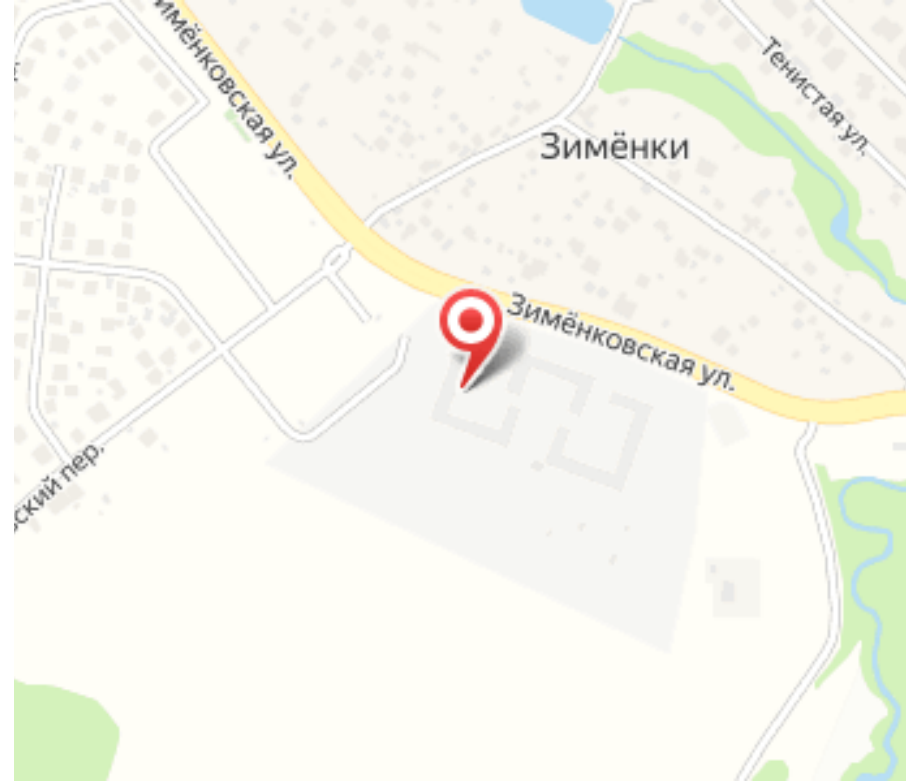


Жилой комплекс: **Новое Летово**  
Год постройки: **2025**

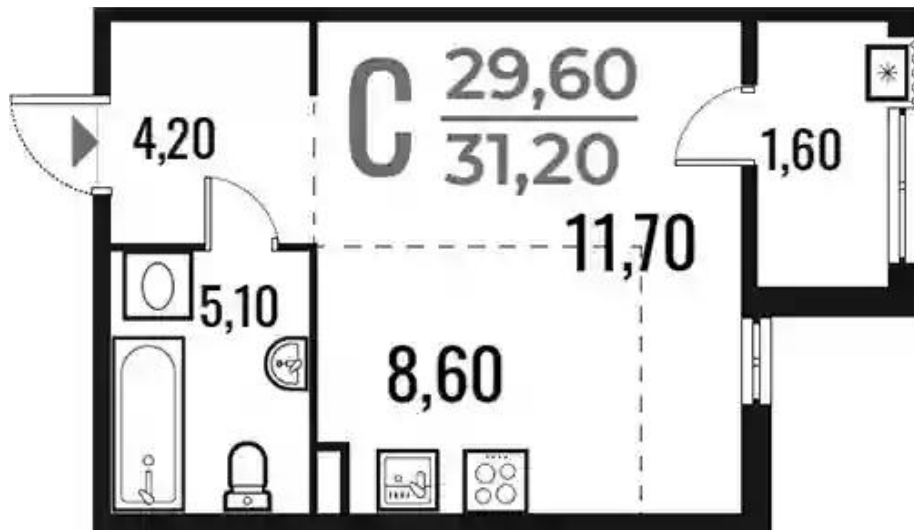


Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **2**





## Планировки

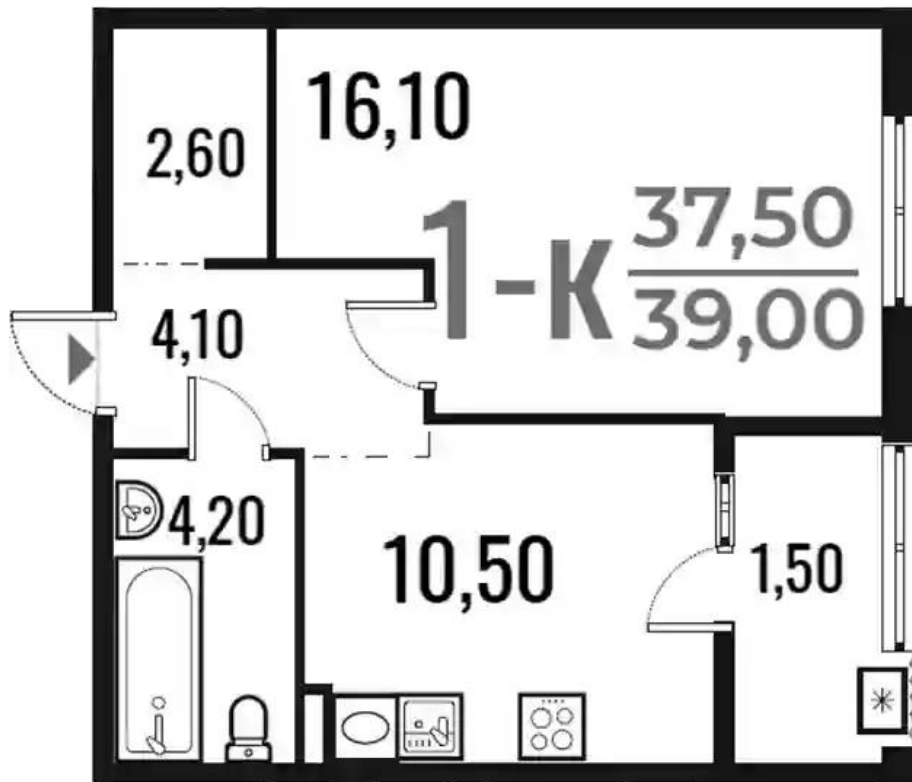


## Студия

от **₽ 9 450 480**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 319 273
Жилая площадь	20.3 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	7

## Планировки

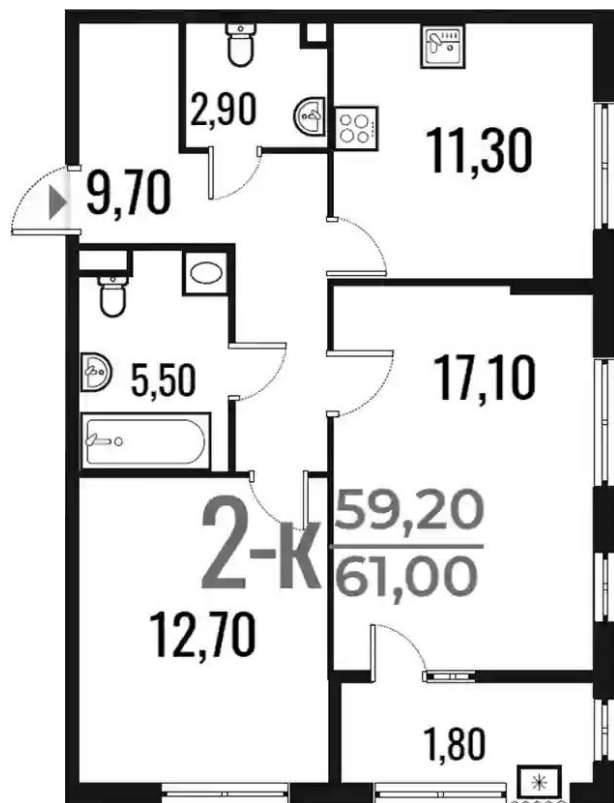


### 1-к.квартира

от **₽ 11 571 300**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 308 568
Жилая площадь	16.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	7

## Планировки

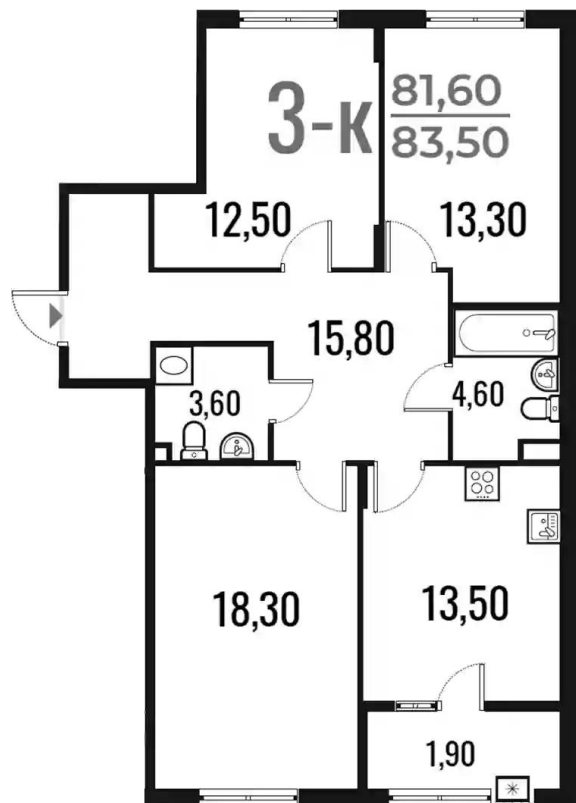


## 2-к.квартира

от **₽ 14 800 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.2 м²
Стоимость за м²	₽ 250 000
Жилая площадь	29.8 м²
Площадь кухни	11.3 м²
Этаж	5
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	7

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 19 789 500**

Количество комнат	3
Общая площадь	81.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 242 518
Жилая площадь	44.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	7