Продажа

Новое Летово Корпус 3

Москва, Сосенское

ул Зименковская (п Сосенское),

Прокшино

₽ 9 450 480

Жилой комплекс «Новое Летово» состоит из трех кирпично-монолитных корпусов средней этажности от 7 до 8 этажей. Авторская архитектура от бюро Data выполнена в оттенках времен года: лето, осень, зима. В отделке фасада гармонично сочетаются декоративная штукатурка, клинкер, металл и стекло. Проектом предусмотрены дизайнерские места общего пользования с высокими потолками, сквозными проходами, помещениями для велоинвентаря и колясок. На -1 этаже комплекса расположен подземный паркинг на 375 мест и кладовые помещения. Первые этажи полностью отданы под коммерцию, на них размещены кофейни, магазины, аптеки, салоны красоты и другая инфраструктура.

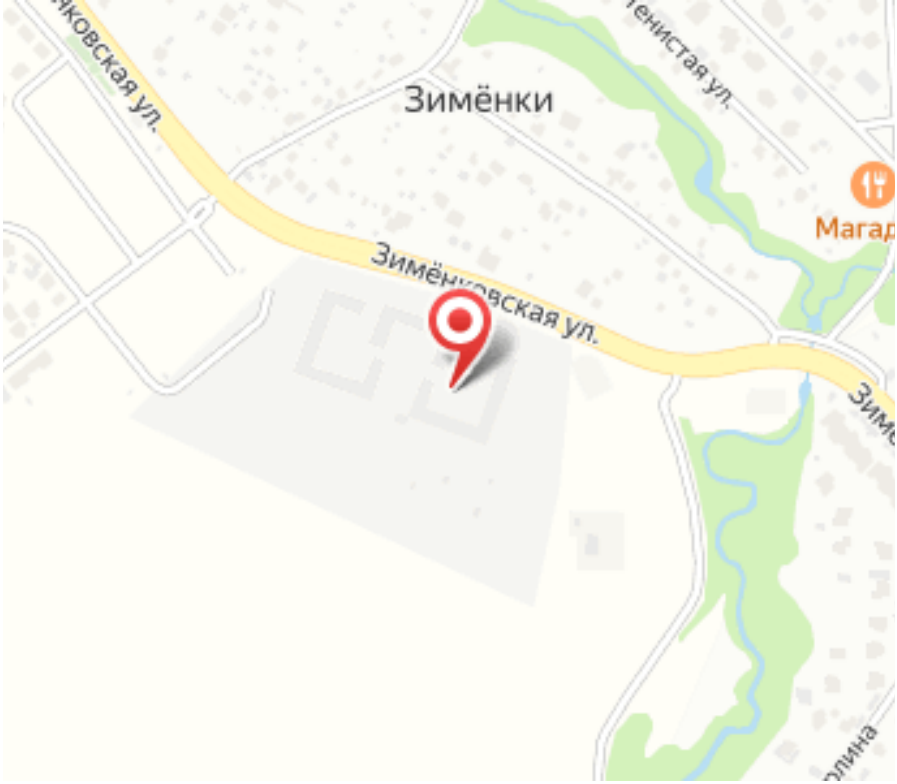
Планировочные решения квартир в ЖК «Новоое Летово» предоставляют выбор от просторных студий до 5 комнатных квартир, а также двухуровневых пентхаусов на последних этажах, с выходом на собственную террасу. Во всех квартирах предусмотрены ниши под обустройство гардеробной или библиотеки, а в части квартир есть ванные комнаты с окном. Квартиры сдаются с отделкой White Box, пентхаусы — без отделки.

Концепция благоустройства «Новое Летово» разработана ландшафтным бюро по индивидуальному заказу.Территория двора обустроена детскими игровыми площадками, с качелями, каруселями, системами для лазания, игр и творчества, зонами work-out для взрослых с современными уличными тренажерами. На территории высажен собственный сад с липами, кленами, березами и рябинами. Особой изюминкой проекта является прогулочная набережная вдоль реки Сосенка с мостиками, велодорожками, зонами барбекю и бульвар в центре квартала. На территории комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение, предусмотрена охрана, вход на территорию осуществляется через систему BAS-IP.

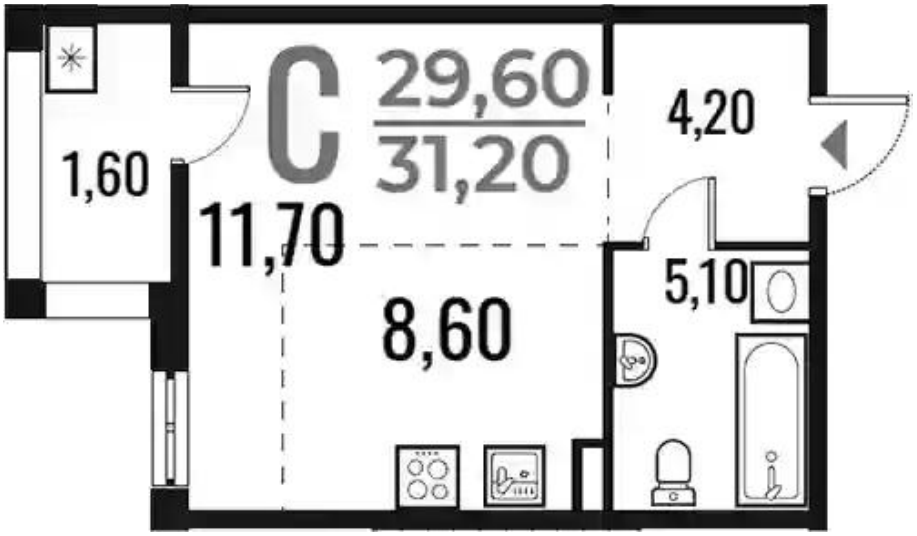
ЖК «Новое Летово» находится в поселении Сосенское на Зименковской улице, вблизи исторических и архитектурных памятников, в окружении Валуевского лесопарка и нескольких рек. Рядом расположены лучшая частная школа Москвы, разнообразные спортивные объекты, медицинские и оздоровительные комплексы, магазины, торговые центры и рестораны сегмента Premium. До метро «Прокшино» — 10 минут транспортом. На личном автомобиле дорога до МКАД займет не более 10 минут по Калужскому либо Киевскому шоссе.

Жилой комплекс: **Новое Летово**
Год постройки: **2025**

Корпус ЖК: **Корпус 3**
Квартал сдачи: **2**


Зимёнки
Зимёнковская ул.
Тенистая ул.

Планировки

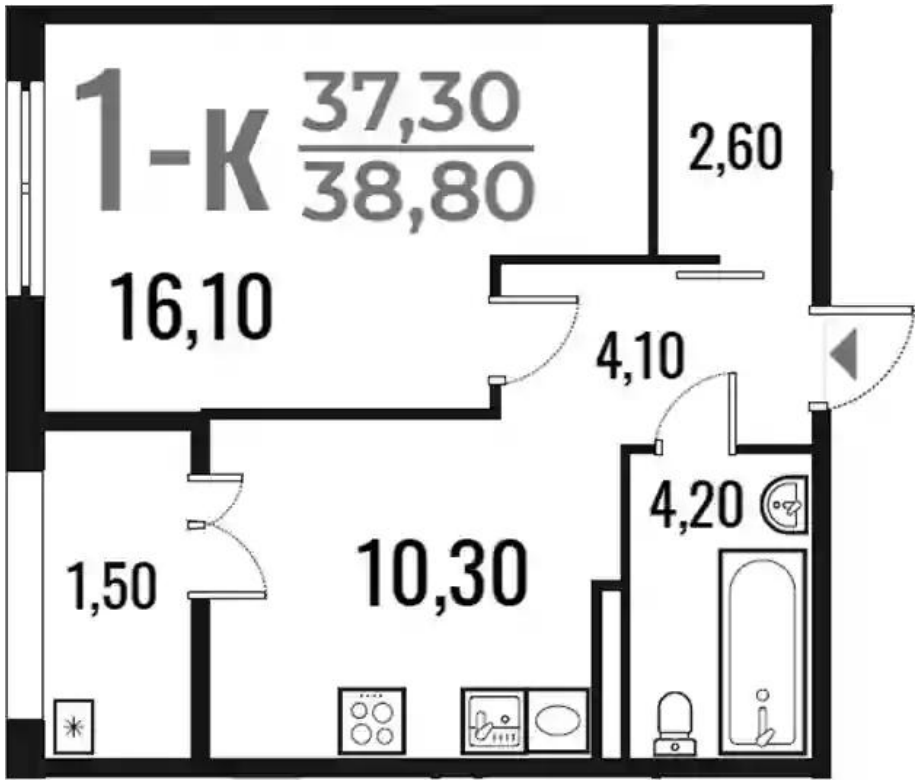


Студия

от ₽ 9 450 480

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.6 м²
Стоимость за м²	₽ 319 273
Жилая площадь	20.3 м²
Этаж	2
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	7

Планировки

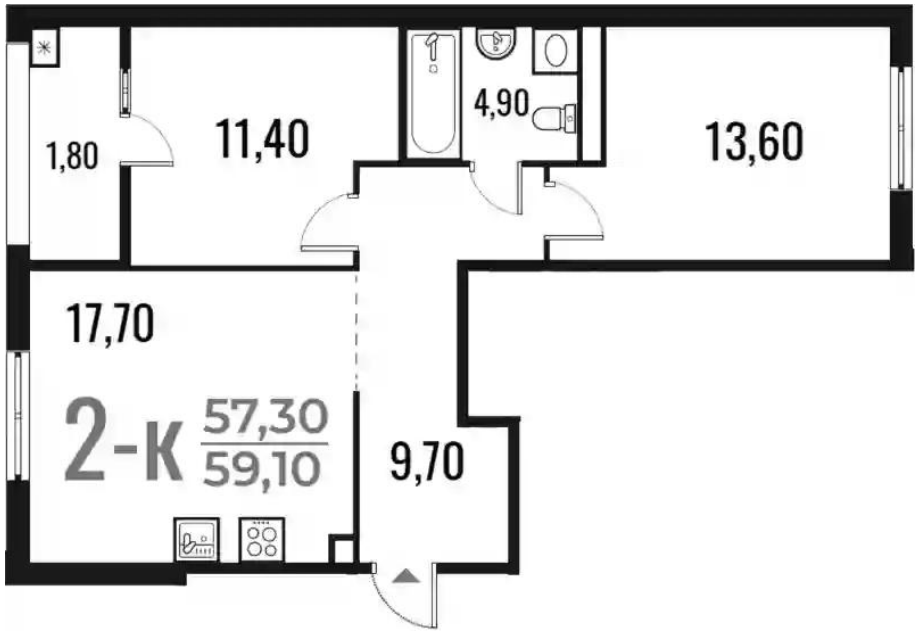


1-к.квартира

от ₽ 11 931 000

Количество комнат	1
Общая площадь	37.3 м²
Стоимость за м²	₽ 319 866
Жилая площадь	16.1 м²
Площадь кухни	10.3 м²
Этаж	4
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	7

Планировки

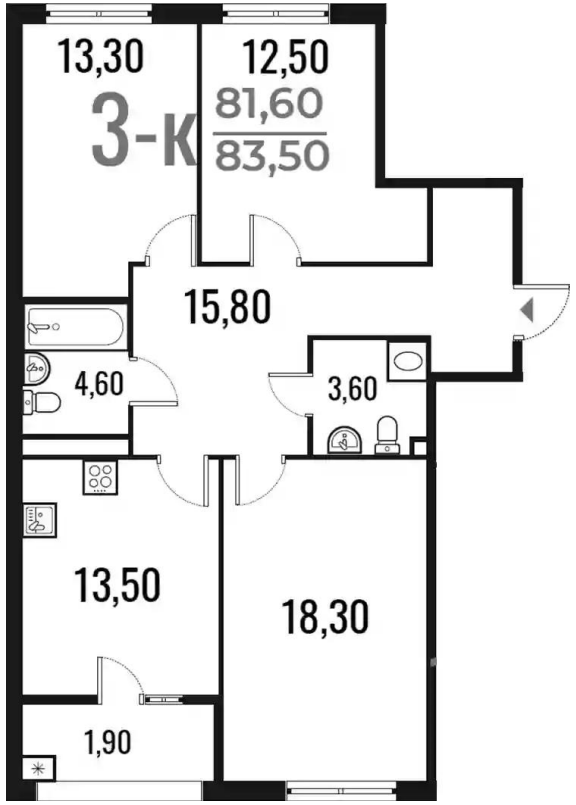


2-к.квартира

от ₽ 15 685 140

Количество комнат	2
Общая площадь	57.3 м²
Стоимость за м²	₽ 273 737
Жилая площадь	25 м²
Площадь кухни	17.7 м²
Этаж	2
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	7

Планировки

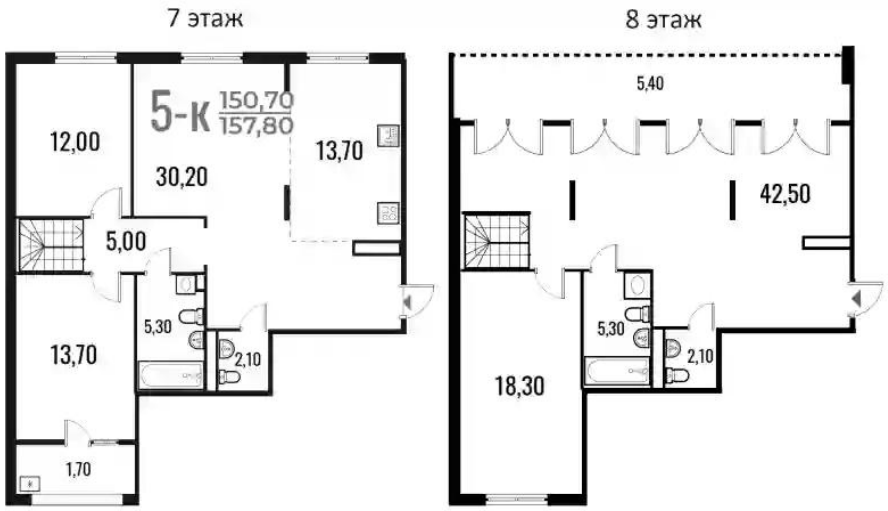


3-к.квартира

от ₽ 19 789 500

Количество комнат	3
Общая площадь	81.6 м²
Стоимость за м²	₽ 242 518
Жилая площадь	44.1 м²
Площадь кухни	13.5 м²
Этаж	2
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	7

Планировки



4-к.квартира

от ₽ 34 321 500

Количество комнат	4
Общая площадь	150.7 м²
Стоимость за м²	₽ 227 747
Жилая площадь	86.5 м²
Площадь кухни	43.9 м²
Этаж	7
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	8