



**Продажа**

## Коттеджный поселок «Подсолнух Парк» Корпус 157

Москва,

Москва, деревня Карцево

 Нахабино

 **₽ 12 495 000**



«Подсолнух парк» — современный коттеджный поселок клубного формата, выполненный в едином архитектурном стиле. В проекте «Подсолнух парк» представлено несколько планировочных решений коттеджей. Все дома строятся в базовой комплектации с возведенными стенами, установленными дверями и окнами под черновую отделку. В стоимость также включен фасадный забор. К каждому дому подведены коммуникации. Есть возможность расширения базовой комплектации дома дополнительными элементами (терраса, навес для отдыха, навес для автомобиля). Территория поселка закрытая, ведется круглосуточная охрана. Имеются детские и спортивные площадки, зоны для прогулок и отдыха, общественно-деловой комплекс, мини-кафе, коворкинг, банный комплекс, универсальная спортивная площадка. Поселок расположен в экологически чистом районе, в 5 минутах от поселка находится Истринское водохранилище, одно из крупнейших и старейших водохранилищ Московской области. В шаговой доступности находятся 2 конных центра, Воскресенский Новоиерусалимский монастырь, продовольственные магазины, кафе, аптеки и места для неспешных прогулок.

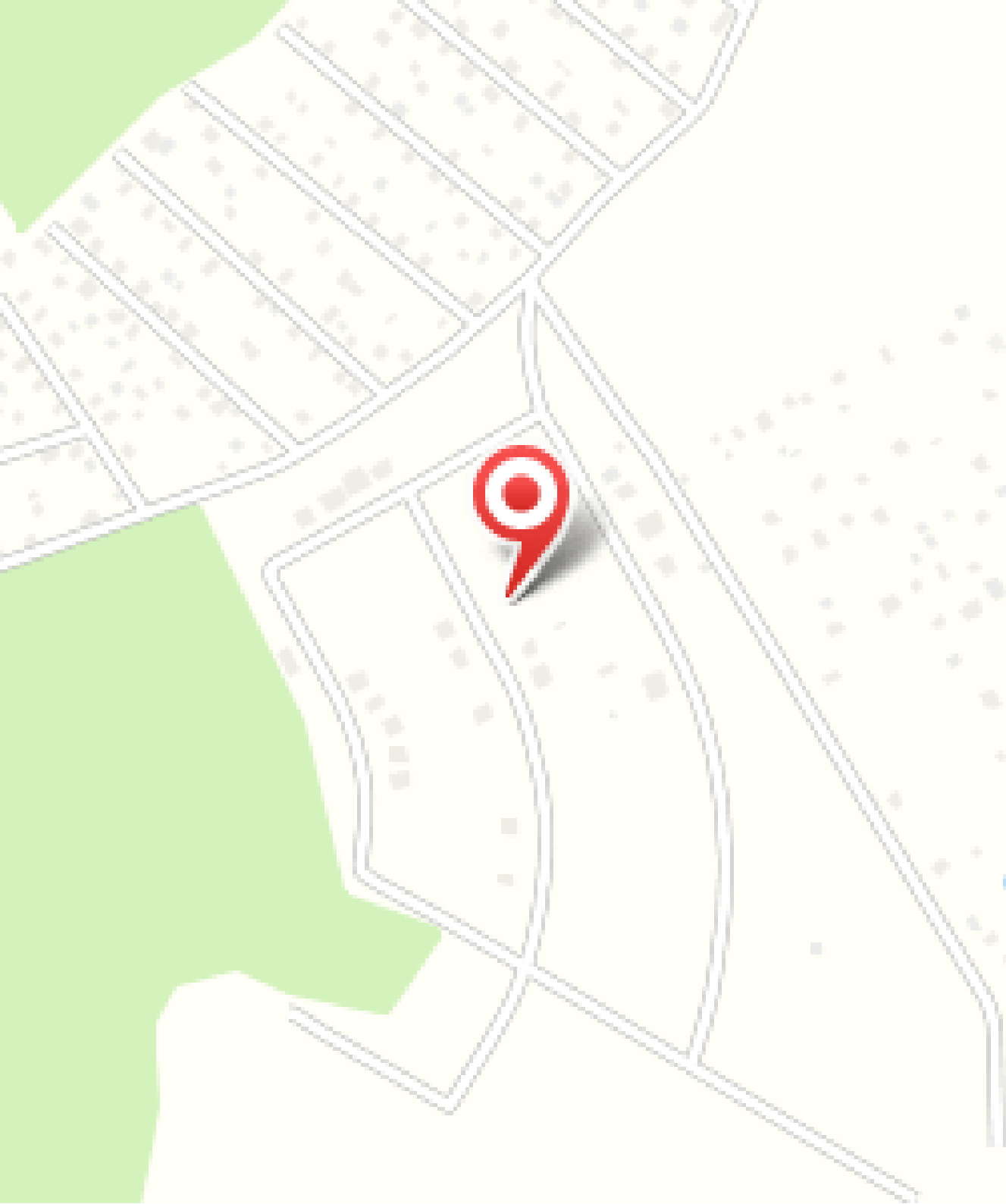




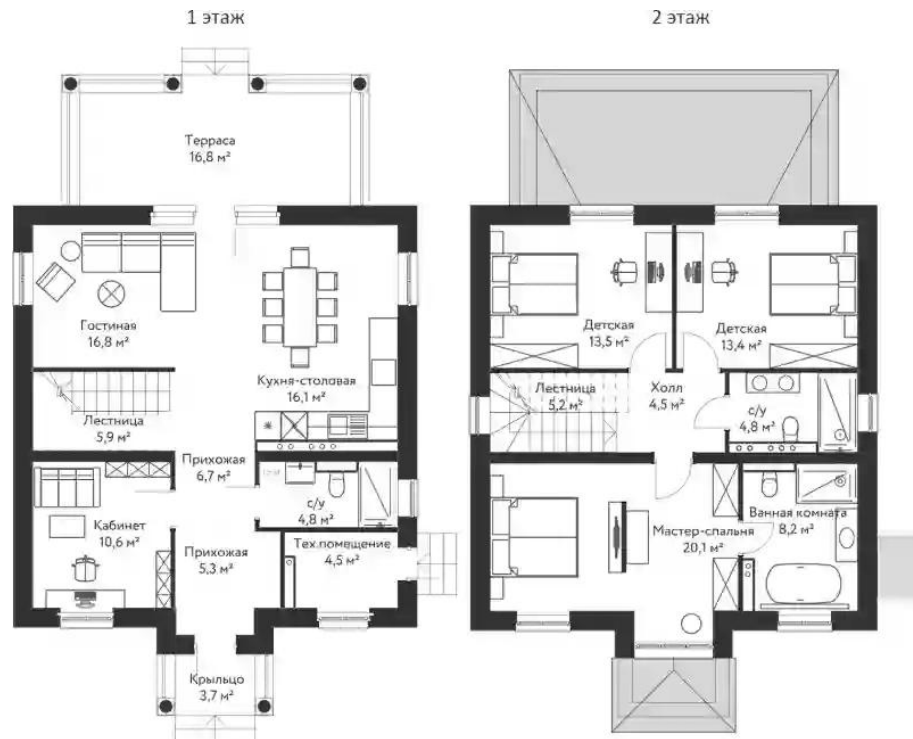
Жилой комплекс: **Коттеджный поселок «Подсолнух Парк»**  
Год постройки: **2026**



Корпус ЖК: **Корпус 157**  
Квартал сдачи: **2**



## Планировки



**149.8 м², 1/2 эт.**

**от ₽ 12 495 000**

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Общая площадь   | 149.8 м²    |
| Стоимость за м² | ₽ 83 411    |
| Жилая площадь   | 74.4 м²     |
| Площадь кухни   | 16.1 м²     |
| Этаж            | 1           |
| Высота потолков | 3.3 м       |
| Тип санузла     | 3           |
| Этажность       | 2           |
| Отделка         | Без отделки |