



**Продажа**

## Лучи Корпус 1-2

Москва, Солнцево

ул Производственная,

📍 Солнцево

💎 **₽ 8 247 910**

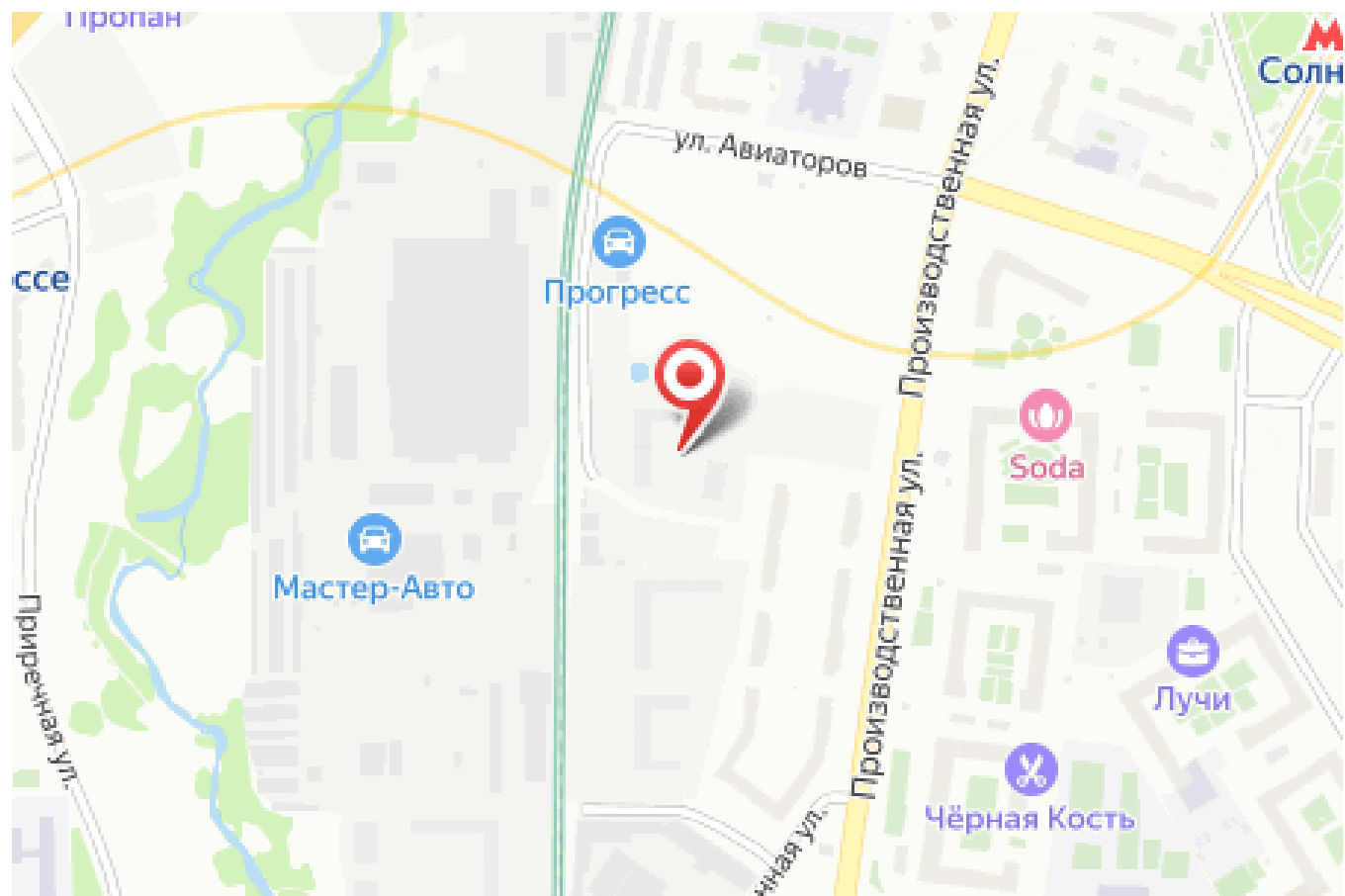


Жилой комплекс «Лучи» включает в себя 8 корпусов высотой от 7 до 25 этажей. Проект разработан архитектурным бюро «SPEECH». Фасады выполнены по бесшовной технологии и окрашены штукатуркой в яркие цвета. Первые этажи облицованы декоративным камнем. Интерьеры входных групп выполнены по дизайн-проекту в соответствии с общим стилистическим решением комплекса. В отделке применяются натуральный камень или керамогранит. Каждая жилая секция имеет свой геометрический рисунок и цветовое решение.

Квартиры представлены классическими и европланировками. Они передаются дольщикам с подчистовой отделкой, в корпусе 3 — с чистовой отделкой в секциях 1, 3 и 5.

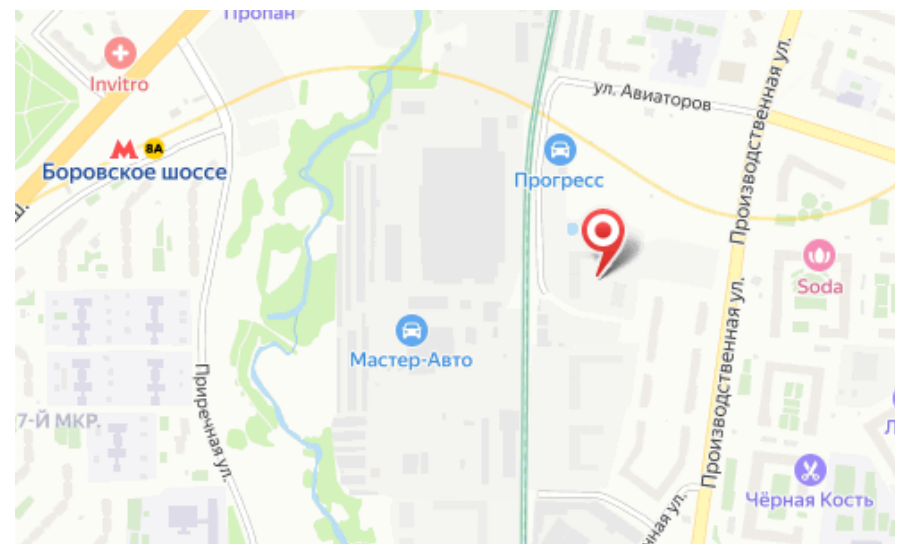
В цокольном этаже расположены кладовые помещения и подземный паркинг на 3266 мест. В состав объекта входят 2 школы на 1650 мест и 4 детских сада на 800 мест. Также на территории комплекса находятся 3 ТРК, МФЦ, 3 отдельно стоящих паркинга и коммерческие помещения на первых этажах. В проекте благоустройства территории предусмотрен бульвар — пешеходная зона и проход к станции метро «Солнцево». Во дворах расположены прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, а также места для выгула собак.

Жилой комплекс находится в Солнцево. В пешей доступности расположены магазины, спортивные и медицинские центры, отделения почты и банков. В транспортной доступности расположены лесопарки и зеленые зоны. Метро «Солнцево» находится в 10 минутах пешком.

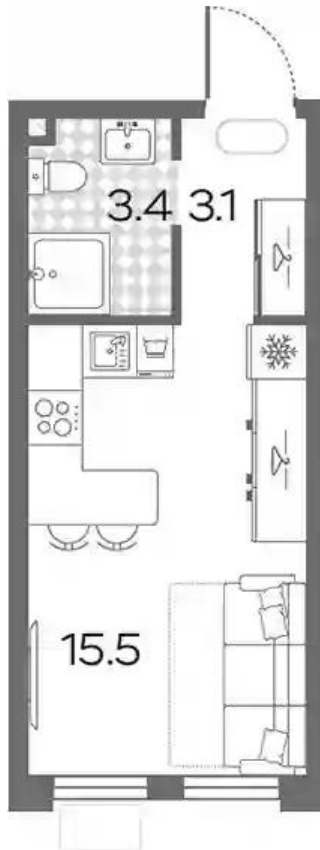




Жилой комплекс: **Лучи**  
 Год постройки: **2025**  
 Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 1-2**  
 Квартал сдачи: **4**

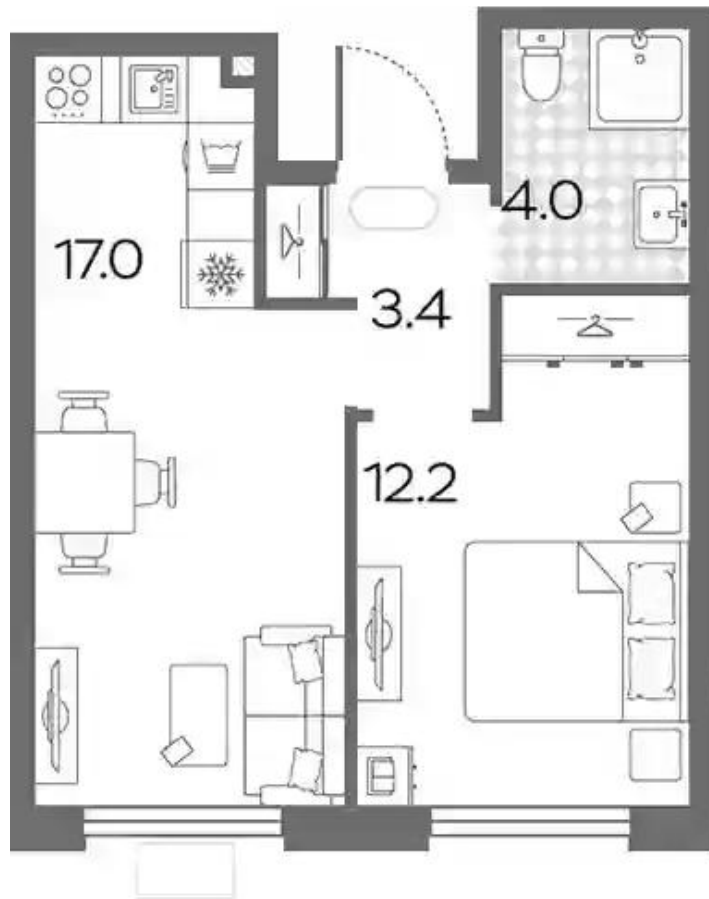


### Студия

**от ₽ 8 247 910**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | Студия              |
| Общая площадь               | 22 м <sup>2</sup>   |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 374 905           |
| Жилая площадь               | 15.5 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 15                  |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                 |
| Высота потолков             | 2.7 м               |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Этажность                   | 24                  |
| Отделка                     | Без отделки         |

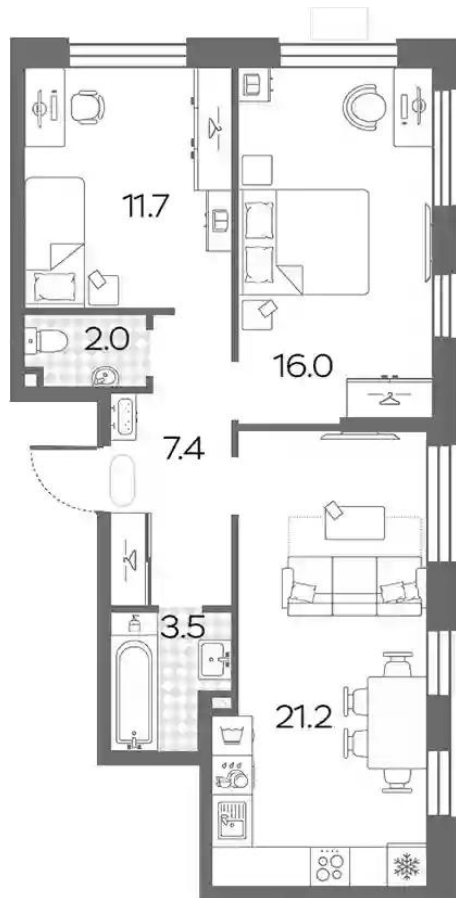
## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 11 265 187**

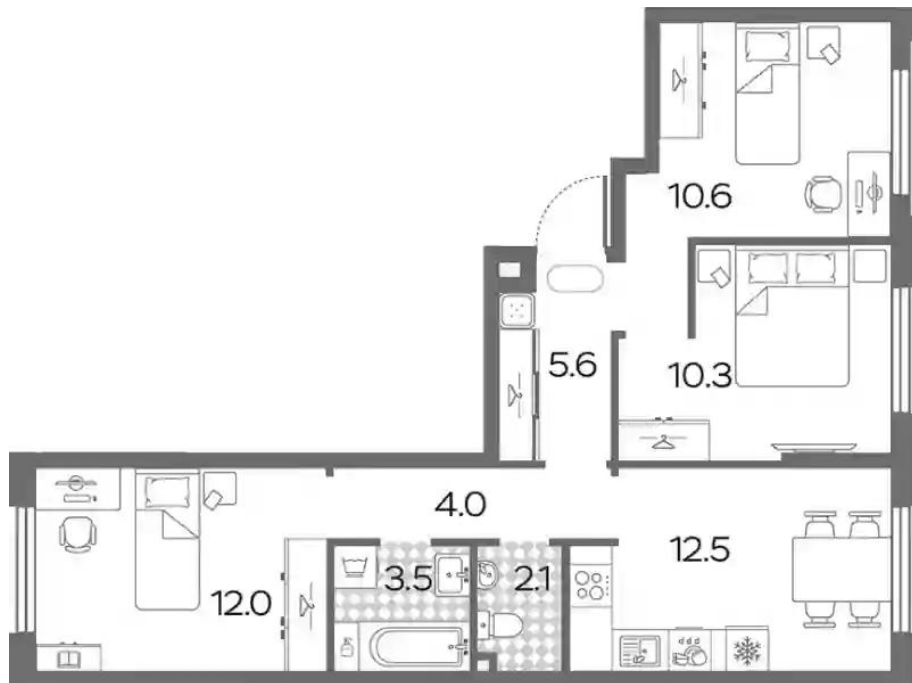
|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 36.6 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 307 792           |
| Жилая площадь               | 12.2 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 17 м <sup>2</sup>   |
| Этаж                        | 19                  |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                 |
| Высота потолков             | 2.7 м               |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Этажность                   | 24                  |
| Отделка                     | Без отделки         |



### 2-к.квартира

от **₽ 15 671 429**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 2           |
| Общая площадь          | 61.8 м²     |
| Стоимость за м²        | ₽ 253 583   |
| Жилая площадь          | 27.7 м²     |
| Площадь кухни          | 21.2 м²     |
| Этаж                   | 9           |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |
| Высота потолков        | 2.7 м       |
| Тип санузла            | Раздельный  |
| Этажность              | 24          |
| Отделка                | Без отделки |



### 3-к.квартира

от **₽ 16 594 643**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 3                   |
| Общая площадь               | 60.6 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 273 839           |
| Жилая площадь               | 32.9 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 12.5 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 15                  |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                 |
| Высота потолков             | 2.7 м               |
| Тип санузла                 | Раздельный          |
| Этажность                   | 24                  |
| Отделка                     | Без отделки         |