



Продажа

Южная Битца Корпус 10

Москва,

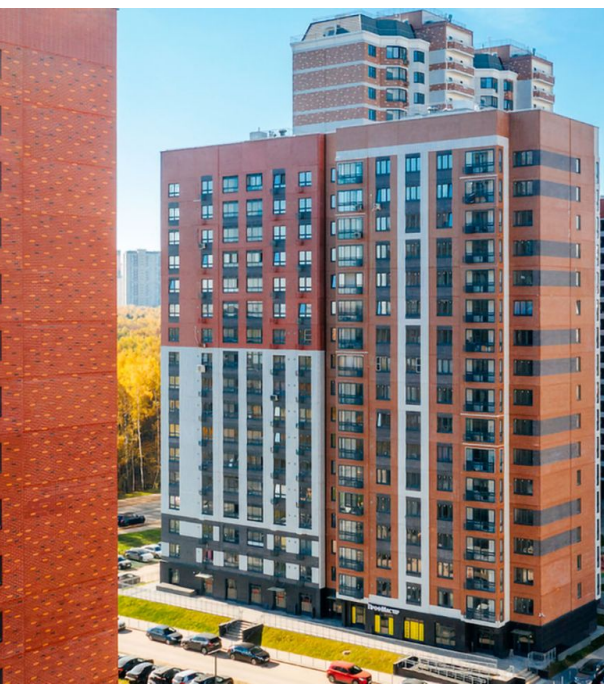
ул Варшавское шоссе,

📍 Бульвар Дмитрия Донского

📍 Битца

📍 Бутово

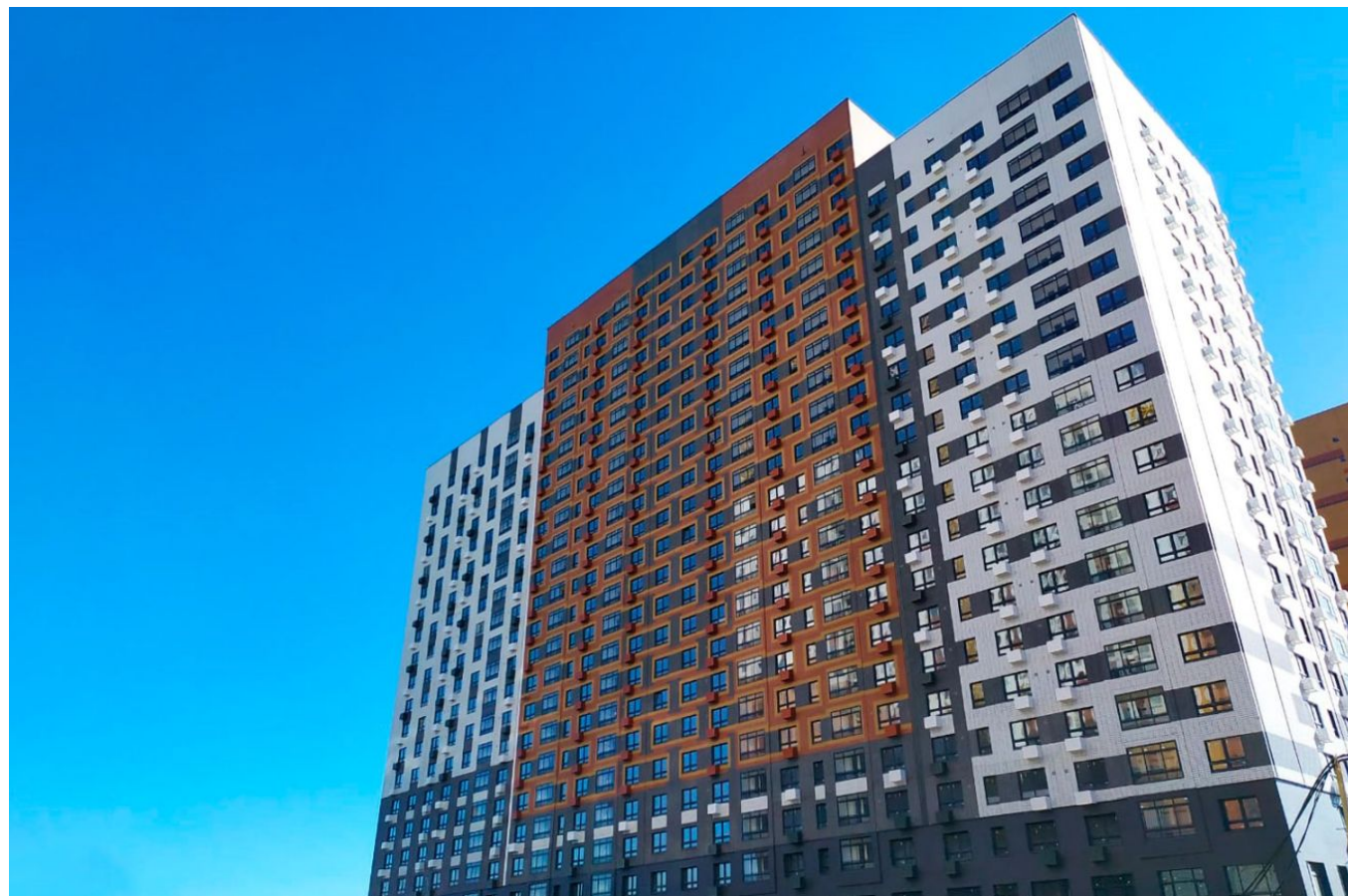
💎 **₽ 8 184 654**



Жилой комплекс «Южная Битца» - это 12 жилых корпусов разной высоты от 17 до 25 этажей. Корпуса выполнены в стиле современной архитектуры с фасадами из штукатурки в разных оттенках бело-коричневой цветовой гаммы. Квартиры в комплексе представлены большим разнообразием классических планировок площадью от 32,7 до 98,9 квадратных метров. Застройщик предлагает покупателям жилые помещения с подчистовой и чистовой отделкой в 6 стилях на выбор. Также есть возможность приобрести квартиру с видом на лесопарк.

На первых этажах корпусов предусмотрены коммерческие помещения, а для автовладельцев спроектированы надземные и подземные паркинги. Территория комплекса благоустроена. Здесь есть детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, места для отдыха и площадка для дрессировки собак. Дворы закрыты от автомобилей, а внутридворовое пространство удобно организовано. Внутренняя инфраструктура также включает в себя четыре детских сада, две школы и поликлинику.

«Южная Битца» удобно расположена между Варшавским и Симферопольским шоссе. Жителям комплекса доступна вся внешняя инфраструктура района: образовательные учреждения, объекты здравоохранения, спортивные комплексы, кинотеатры, кафе, рестораны и парки. Из торговых и развлекательных центров доступны ТРЦ «Шёлковый путь», Каширский двор, Леруа Мерлен, ТЦ «Галерея Атлантис» и Мега Теплый Стан. До выезда на МКАД 10 минут. Метро «Бульвар Дмитрия Донского» находится в 15 минутах транспортом.

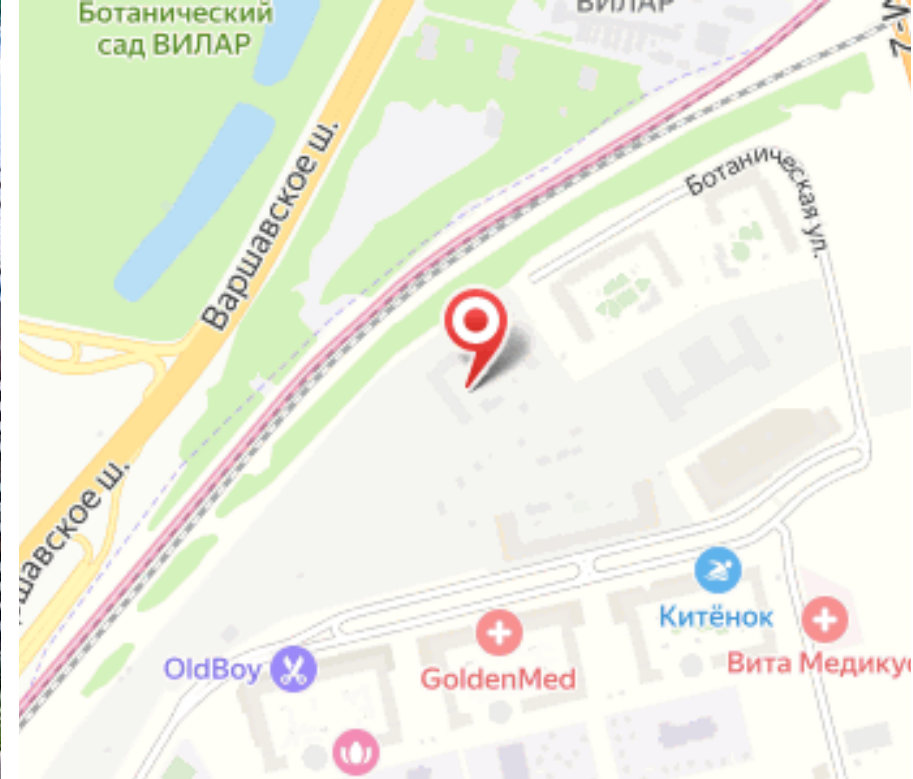




Жилой комплекс: **Южная Битца**
Год постройки: **2026**
Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 10**
Квартал сдачи: **2**

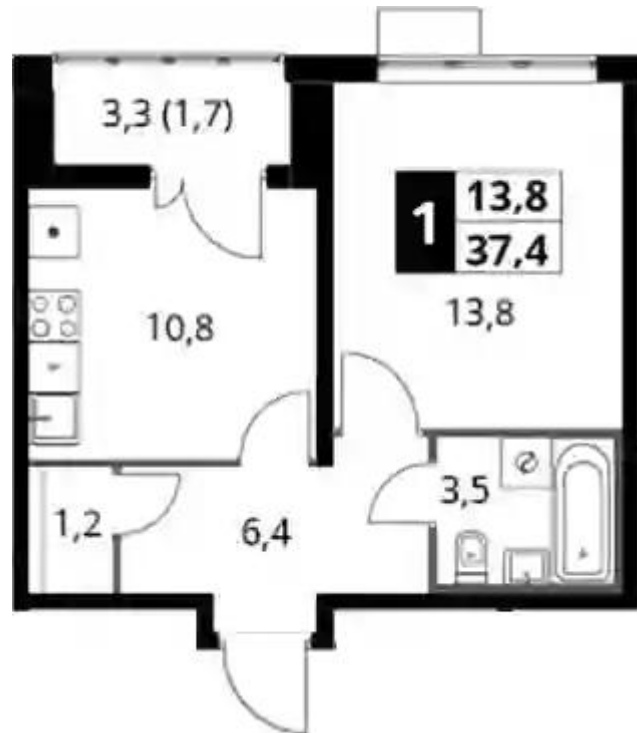




Студия

от **₽ 8 184 654**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.1 м²
Стоимость за м²	₽ 313 588
Жилая площадь	19.5 м²
Этаж	2
Высота потолков	2.84 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	22



1-к.квартира

от **₽ 9 912 870**

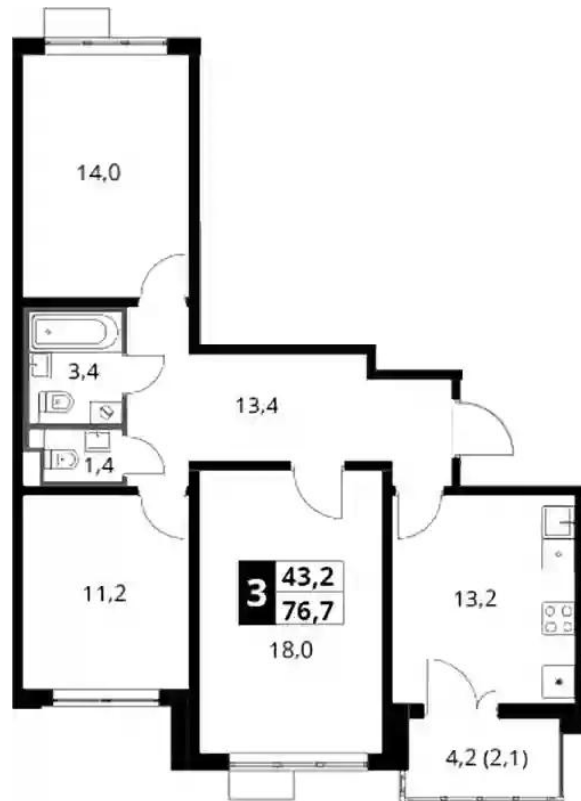
Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м²
Стоимость за м²	₽ 277 671
Жилая площадь	13.8 м²
Площадь кухни	10.8 м²
Этаж	3
Высота потолков	2.84 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	22



2-к.квартира

от **₽ 12 176 692**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 216 282
Жилая площадь	29.2 м ²
Площадь кухни	12.6 м ²
Этаж	2
Высота потолков	2.84 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	22



3-к.квартира

от **₽ 14 785 382**

Количество комнат	3
Общая площадь	74.6 м²
Стоимость за м²	₽ 198 195
Жилая площадь	43.2 м²
Площадь кухни	13.2 м²
Этаж	2
Высота потолков	2.84 м
Тип санузла	3
Этажность	22