



Продажа

Каштановая роща Корпус 1.2

Москва,

Москва, поселок Лесная Поляна, деревня
Измалково, Солнечная ул

🚗 Рассказовка
🚇 Внуково

🏠 **₽ 5 749 425**



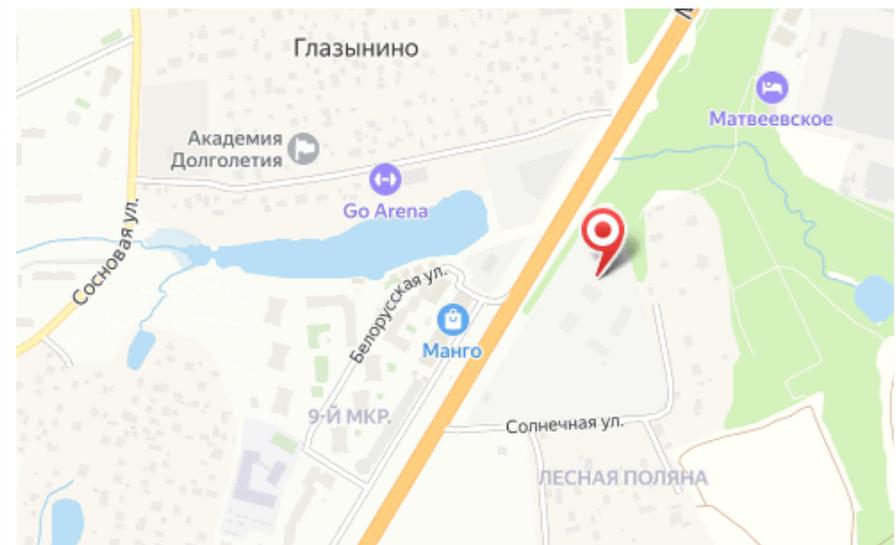
Жилой комплекс «Каштановая роща» — это 22 монолитных корпуса высотой от 17 до 32 этажей. В оформлении фасадов домов используется современный навесной вентилируемый фасад. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. В проекте «Каштановая роща» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки и высотой потолков 2,74 метра. Большую часть проекта «Каштановая роща» занимает благоустроенная территория с выделенными зонами отдыха и спорта, включающие в себя поля для игры в футбол, баскетбол, волейбол и хоккей. На территории ЖК предусмотрена пешеходная аллея с велнес-центром, магазинами, кафе и фуд-холлом. Внутри комплекса расположена собственная школа и 2 детских сада. Также в рамках жилого комплекса предусмотрены детская и взрослая поликлиники. Для автомобилей спроектированы многоуровневые паркинги.

ЖК «Каштановая роща» расположен в 7,5 км от МКАД в Одинцовском районе. С двух сторон комплекс окружен лесным массивом. Рядом с ЖК находятся Историко-культурный заповедник А. С. Пушкина, Дом-музей Б. Л. Пастернака, Музей-усадьба «Архангельское». Проект расположен всего в 10 минутах транспортом от крупнейших торговых центров: Vnukovo Outlet Village, Novaya Riga Outlet Village, ТРЦ «Вегас», мебельный центр «Три кита».





Жилой комплекс: **Каштановая роща**
Год постройки: **2025**



Корпус ЖК: **Корпус 1.2**
Квартал сдачи: **3**

Планировки



Студия

от **₽ 5 749 425**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.77 м ²
Стоимость за м ²	₽ 252 500
Жилая площадь	17.14 м ²
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 7 389 550**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.37 м ²
Стоимость за м ²	₽ 215 000
Жилая площадь	10.54 м ²
Площадь кухни	16.33 м ²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17

Планировки

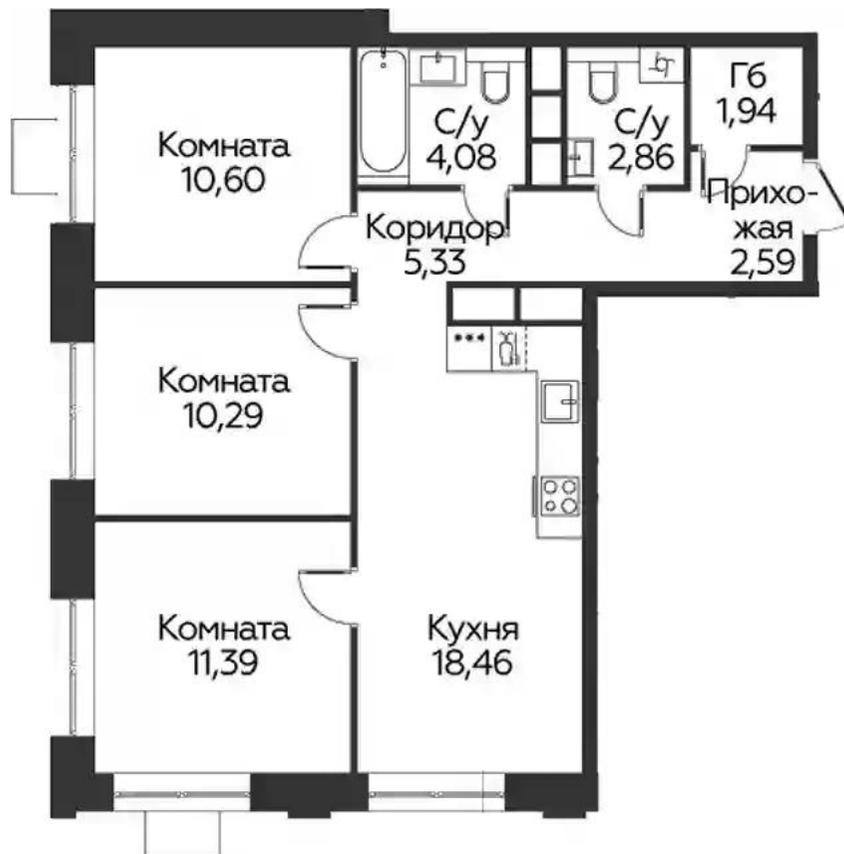


2-к.квартира

от **₽ 9 200 180**

Количество комнат	2
Общая площадь	44.02 м ²
Стоимость за м ²	₽ 209 000
Жилая площадь	21.11 м ²
Площадь кухни	16.07 м ²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 14 082 090**

Количество комнат	3
Общая площадь	67.54 м ²
Стоимость за м ²	₽ 208 500
Жилая площадь	32.28 м ²
Площадь кухни	18.46 м ²
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	17