



Продажа

Молжаниново Корпус 4

Москва, Молжаниновский

Ленинградское шоссе,

 Новоподрезково

 **₽ 6 128 117**



Проект «Молжаниново» разработан архитектурным бюро Gren. Это комфортные монолитные дома переменной этажности с эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в ЖК «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов.

В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метра.

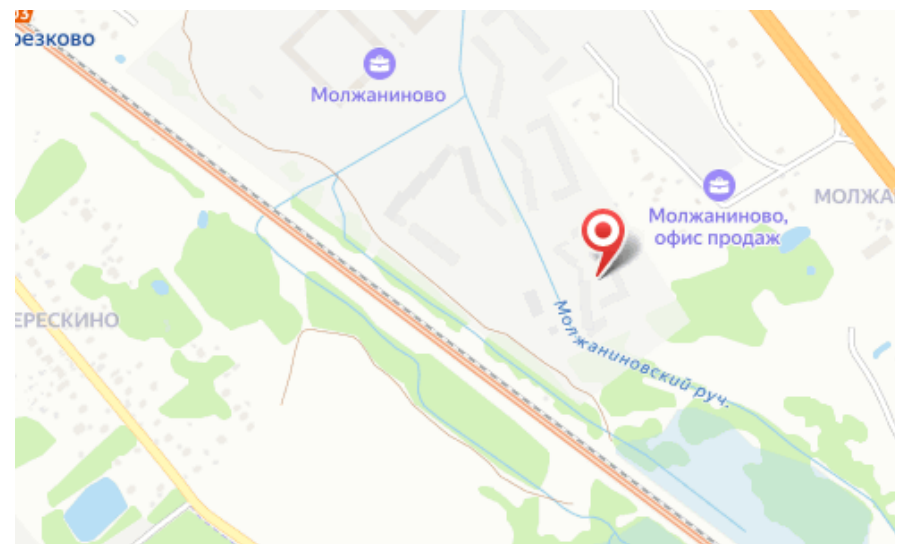
В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения.

ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «ЛеруАмерлен» можно доехать за 5 минут транспортом.





Жилой комплекс: **Молжаниново**
Год постройки: **2025**



Корпус ЖК: **Корпус 4**
Квартал сдачи: **4**

Планировки

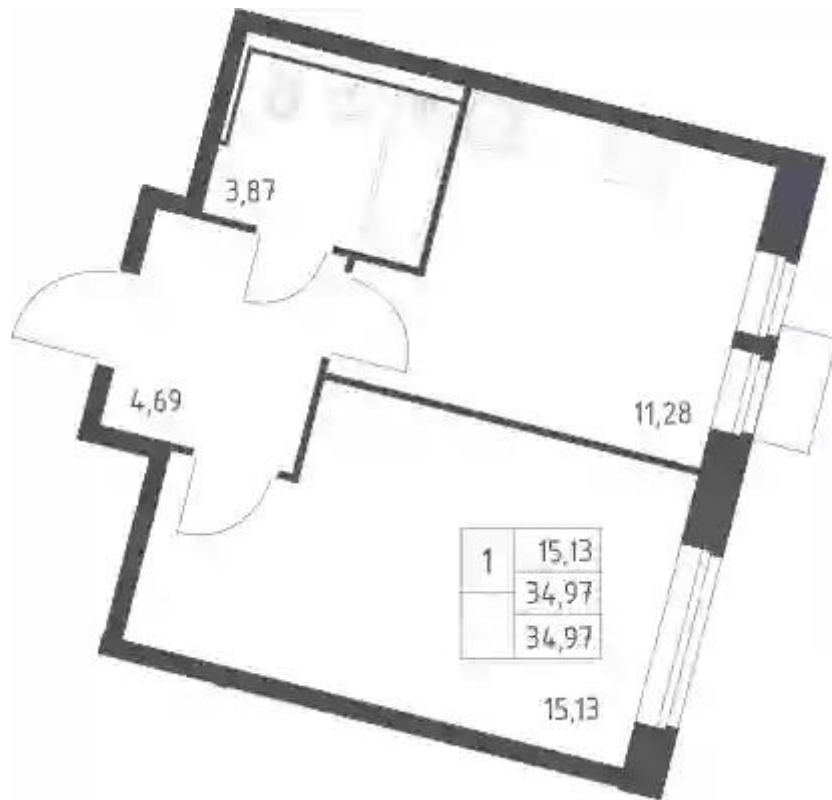


Студия

от **₽ 6 128 117**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 22.27 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 275 174 |
| Жилая площадь | 15.23 м ² |
| Этаж | 13 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 3.15 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 13 |

Планировки

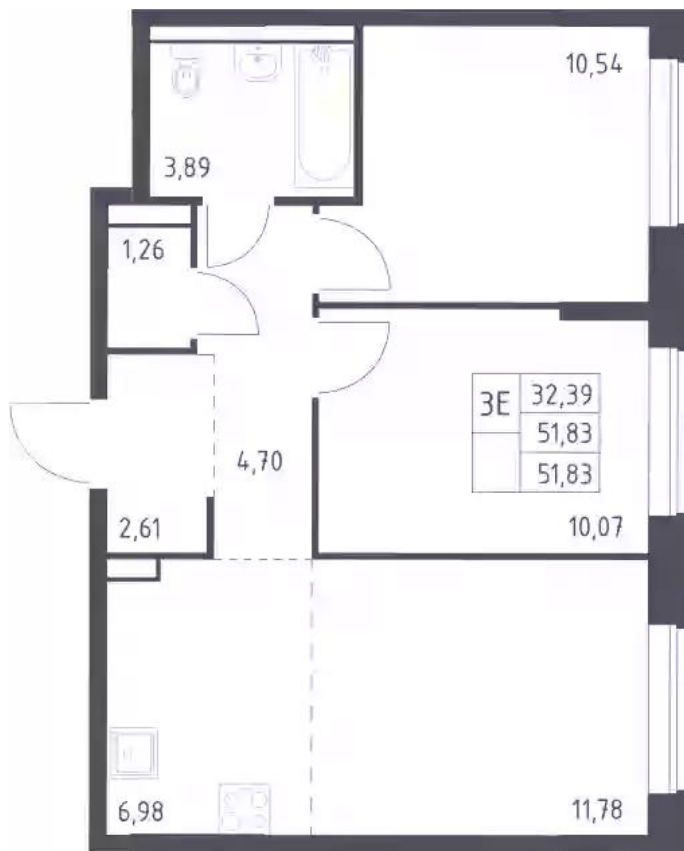


1-к.квартира

от **₽ 7 734 035**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 34.97 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 221 162 |
| Жилая площадь | 15.13 м ² |
| Площадь кухни | 11.28 м ² |
| Этаж | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.77 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 13 |

Планировки

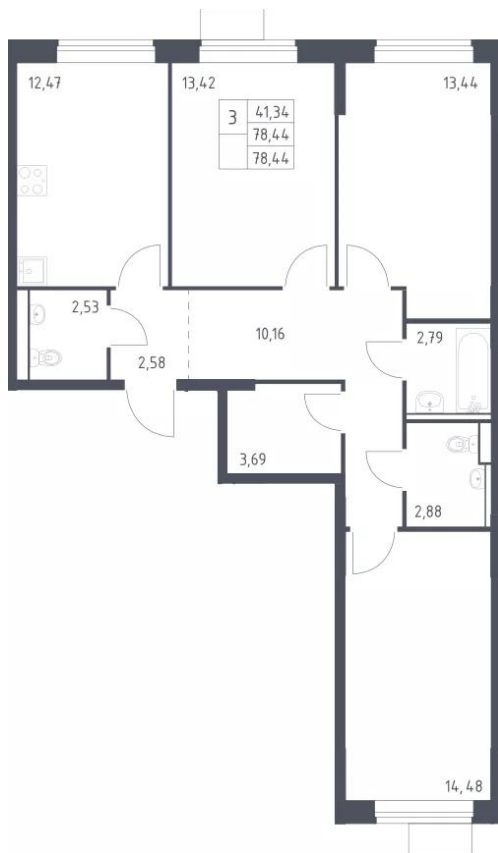


2-к.квартира

от **₽ 11 123 288**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 51.83 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 214 611 |
| Жилая площадь | 20.61 м ² |
| Площадь кухни | 18.76 м ² |
| Этаж | 1 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 3.97 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 16 |

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 13 525 551**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 78.44 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 172 432 |
| Жилая площадь | 41.34 м ² |
| Площадь кухни | 12.47 м ² |
| Этаж | 9 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.77 м |
| Тип санузла | Раздельный |
| Этажность | 16 |