Продажа

DUO Корпус NUOVO

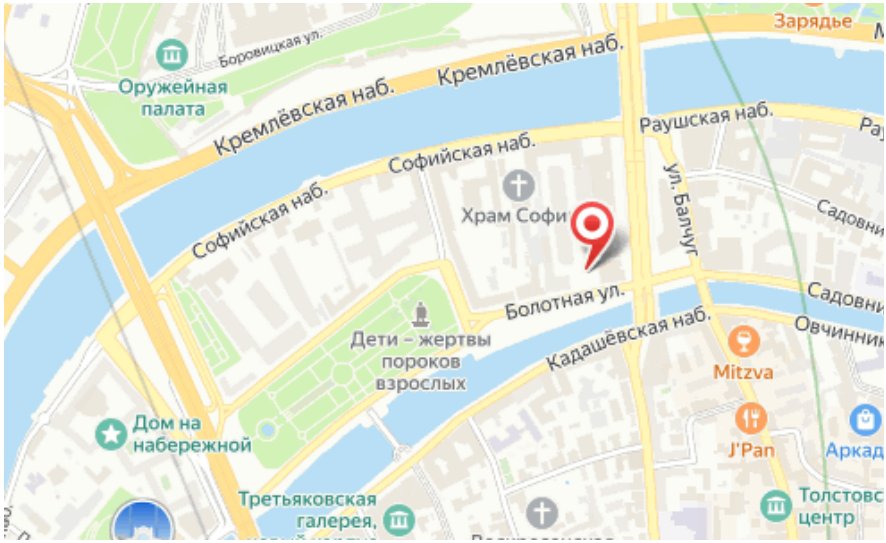
Москва, Якиманка

ул Болотная,

Третьяковская
Новокузнецкая

₽ 157 032 000

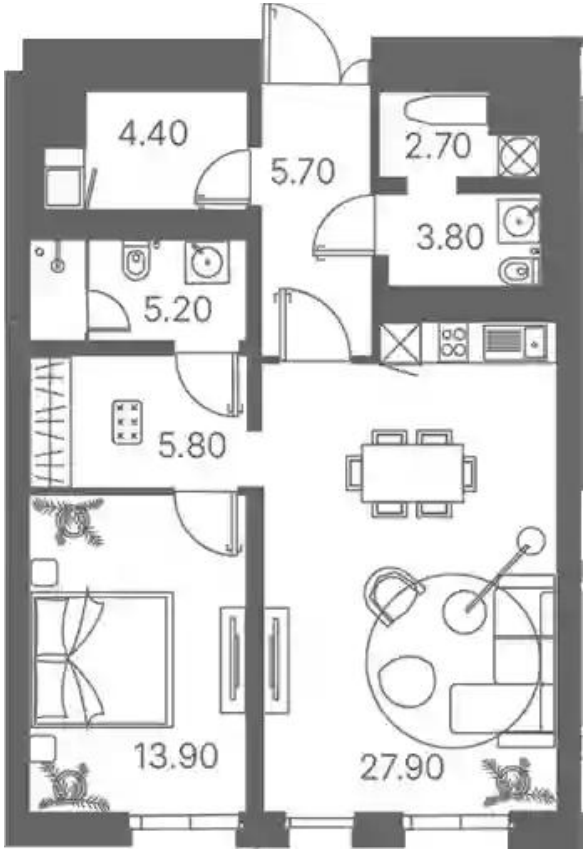
Жилой комплекс «DUO» — современный проект клубного формата на 49 квартир, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из декоративного камня. Жилой комплекс состоит из двух частей: первая — реставрация исторической застройки XIX века, созданной по проекту Ивана Черника, вторая — это новое строительство в прочтении итальянского бюро Marco Casamonti. В центре фасада находится арка, которая соединяет историческую часть с современной. В проекте представлено множество планировочных решений — от 1-комнатных до 5-ти комнатных квартир, в том числе и пентхаусов с террасами и бассейном. Территория комплекса благоустроена — имеется сигарная комната для приватных встреч, винный зал, переговорная, приватный внутренний двор.
Жилой комплекс «DUO» расположен в исторической части Москвы, в 700 метрах от парка Зарядье и Кремля. Инфраструктура района развита очень хорошо — в пешей доступности находятся историко-культурные достопримечательности, продовольственные магазины, аптеки, образовательные и медицинские учреждения, кафе и рестораны.



Жилой комплекс: **DUO**
Год постройки: **2026**

Корпус ЖК: **Корпус NUOVO**
Квартал сдачи: **2**

Планировки

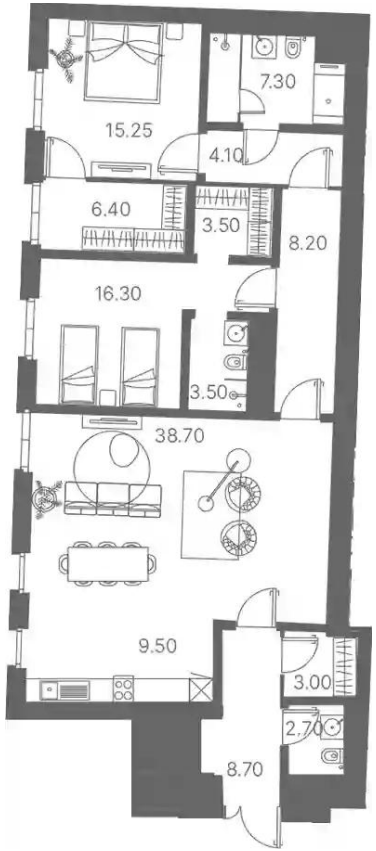


1-к.квартира

от ₽ 157 032 000

Количество комнат	1
Общая площадь	69.4 м²
Стоимость за м²	₽ 2 262 709
Жилая площадь	13.9 м²
Площадь кухни	27.9 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.03 м
Тип санузла	3
Этажность	7

Планировки

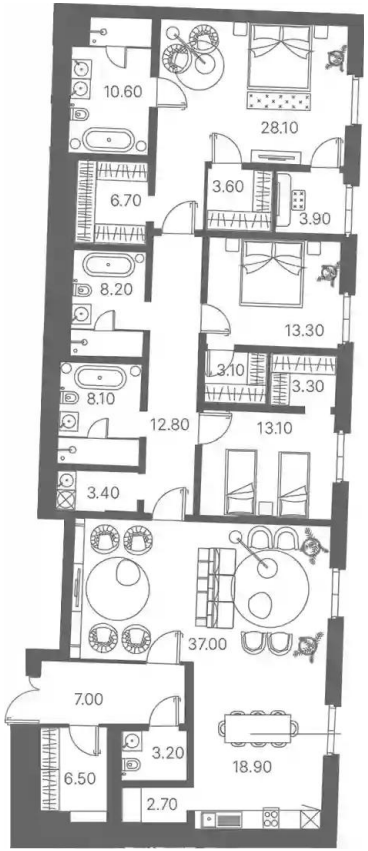


2-к.квартира

от ₽ 227 601 000

Количество комнат	2
Общая площадь	127.1 м²
Стоимость за м²	₽ 1 790 724
Жилая площадь	31.55 м²
Площадь кухни	48.2 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.03 м
Тип санузла	3
Этажность	7

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 350 824 500

Количество комнат	3
Общая площадь	193.5 м²
Стоимость за м²	₽ 1 813 047
Жилая площадь	54.5 м²
Площадь кухни	55.9 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.03 м
Тип санузла	3
Этажность	7

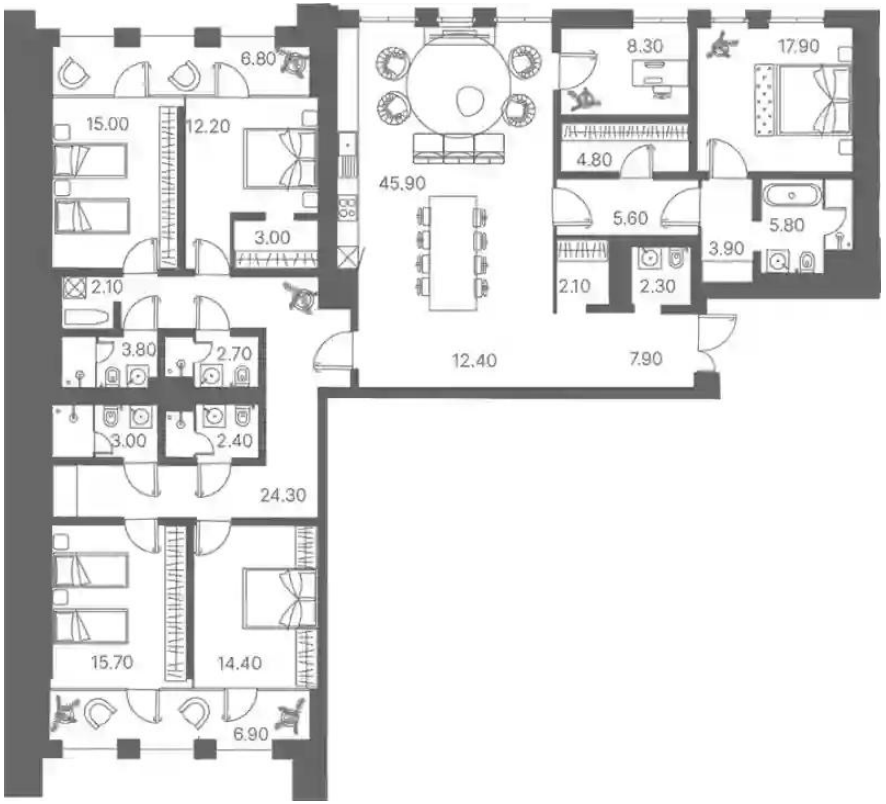
Планировки

4-к.квартира

от ₽ 379 600 000

Количество комнат	4
Общая площадь	184.5 м²
Стоимость за м²	₽ 2 057 453
Жилая площадь	63.2 м²
Площадь кухни	48.6 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.03 м
Тип санузла	3
Этажность	7

Планировки



5+к.квартира

от ₽ 497 070 000

Количество комнат	5+
Общая площадь	215.5 м²
Стоимость за м²	₽ 2 306 589
Жилая площадь	83.5 м²
Площадь кухни	45.9 м²
Этаж	3
Высота потолков	3.03 м
Тип санузла	3
Этажность	7