



**Продажа**

## Продажа ЖК Настоящее

Москва, Раменки

ул Винницкая,

- 📍 Раменки
- 📍 Ломоносовский проспект
- 📍 Мичуринский проспект

🏠 **₽ 22 288 118**





Жилой квартал «Настоящее» включает в себя 4 жилых корпуса высотой от 8 до 28 этажей. 2 очереди строительства образуют 2 обособленных квартала. В лобби и местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка по индивидуальному проекту. В ЖК «Настоящее» множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Высота потолков составляет 3 метра. К покупке предложены квартиры без отделки. Возможно приобретение квартир с террасами, каминами, окнами в ванной и панорамным видом на Москву.

Дворы закрыты от машин и случайных прохожих. На территории квартала разбит цветущий парк, высажено порядка 200 видов растений, обустроены детские и спортивные площадки, благоустроены места для отдыха. На первых этажах корпусов расположены коммерческие помещения.

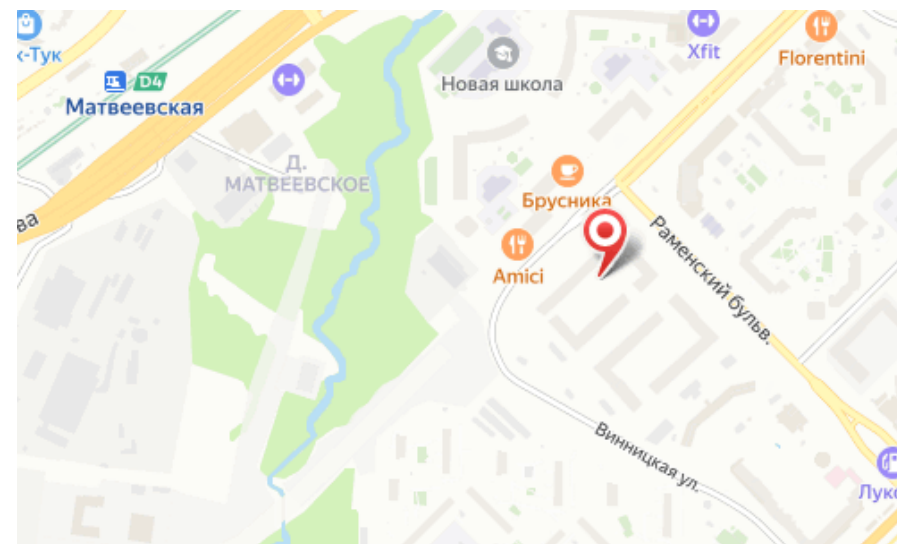
Жилой квартал находится в районе Раменки. В пешей доступности расположены магазины, фитнес-клубы, медицинские учреждения, а также лесопарковая зона и парк 50-летия Октября. Метро «Раменки» находится в 10 минутах пешком, выезд на МКАД — в 10 минутах транспортом.



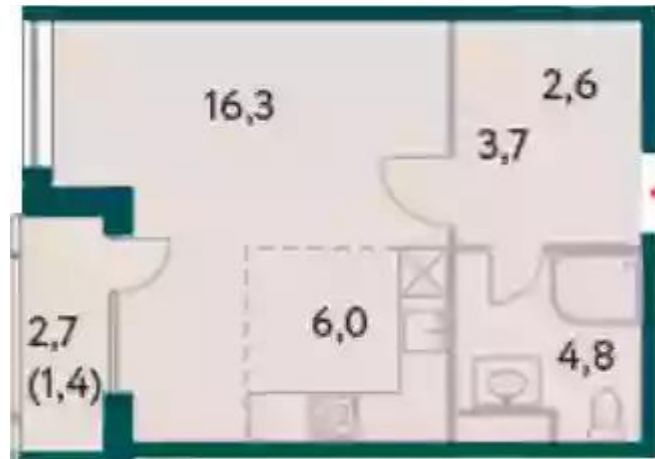




Жилой комплекс: **Настоящее**  
Год постройки: **2022**



Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **4**



## Студия

от **₽ 22 288 118**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33,4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 667 309
Жилая площадь	22,3 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	15
Отделка	Без отделки

## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 27 841 537**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 721 283
Жилая площадь	16.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.6 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	15
Отделка	Без отделки

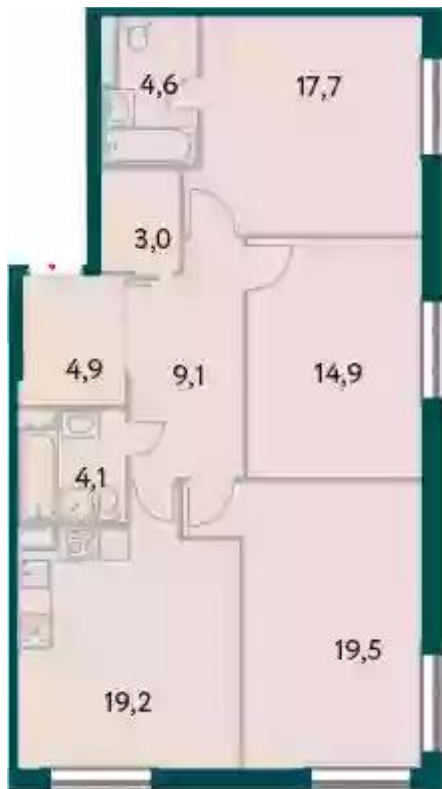


## 2-к.квартира

от **₽ 38 618 407**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 638 321
Жилая площадь	29.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.2 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	28
Отделка	Без отделки

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 52 524 252**

Количество комнат	3
Общая площадь	97 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 541 487
Жилая площадь	52.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.2 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	28
Отделка	Без отделки



## Планировки



### 4-к.квартира

от **₽ 79 774 932**

Количество комнат	4
Общая площадь	119.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 665 901
Жилая площадь	73.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.9 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	28
Отделка	Без отделки