



**Продажа**

## **1-й Южный Корпус 2**

Москва,

Москва, ул Старо-Нагорная

 Домодедовская

 **₽ 9 511 296**



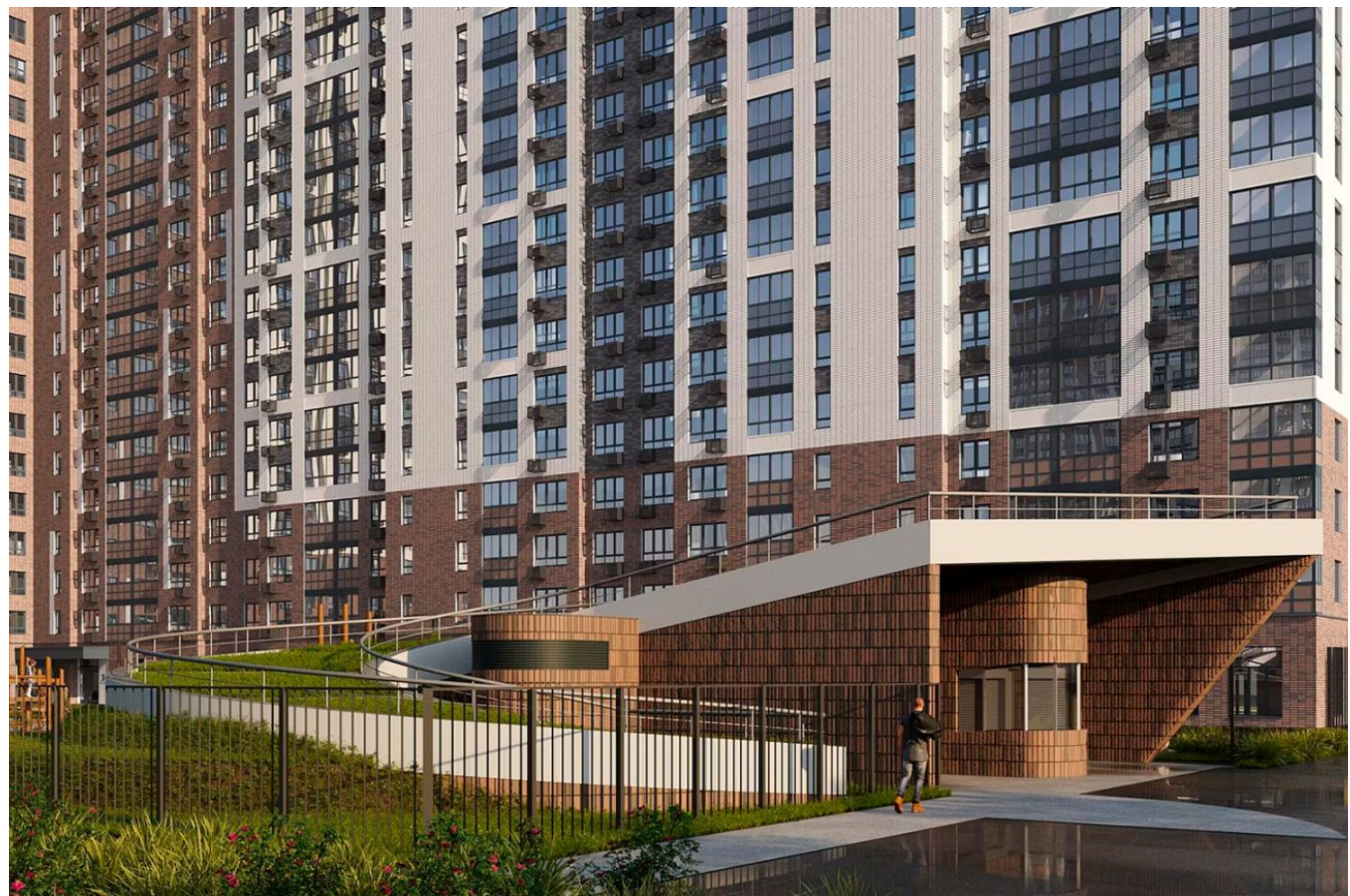


«1-й Южный» — жилой комплекс, включающий в себя несколько корпусов высотой в 25 этажей. Фасады комплекса были разработаны архитектором Рустамом Керимовым с использованием стратегий испанского бюро «Citythinking». В каждом подъезде предусмотрен безбарьерный вход в здание. Парадные группы оборудованы колясочными и лапомойками.

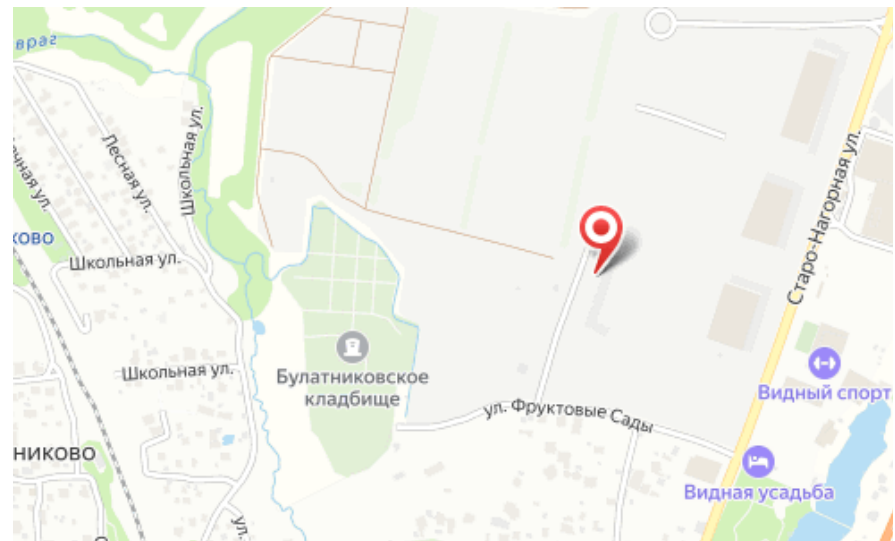
Предложен большой выбор планировочных решений: от студий до 3х-комнатных квартир с подчисткой или дизайнерской чистовой отделкой.

На территории комплекса выполнен ландшафтный дизайн, обустроены места отдыха, имеются 3 детских сада и 2 школы. Сам комплекс находится в окружении зеленых зон. Для удобства жителей, здания оборудованы системой «Умный Дом».

Инфраструктура района развита хорошо: рядом находится гипермаркет, отделения банков, рестораны быстрого питания и ледовая арена. Жилой комплекс «1-й Южный» находится в 1 километре от МКАД.

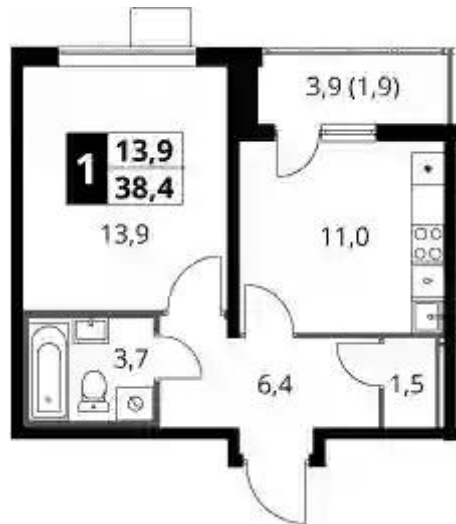






Жилой комплекс: **1-й Южный**  
Год постройки: **2025**  
Тип дома: **Панельный**

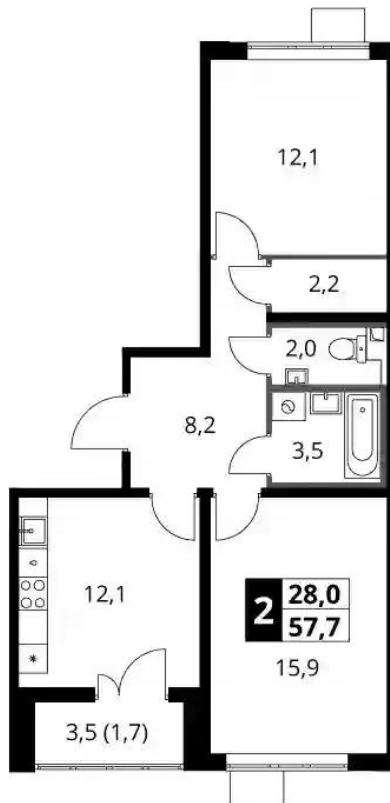
Корпус ЖК: **Корпус 2**  
Квартал сдачи: **3**



## 1-к.квартира

от **₽ 9 511 296**

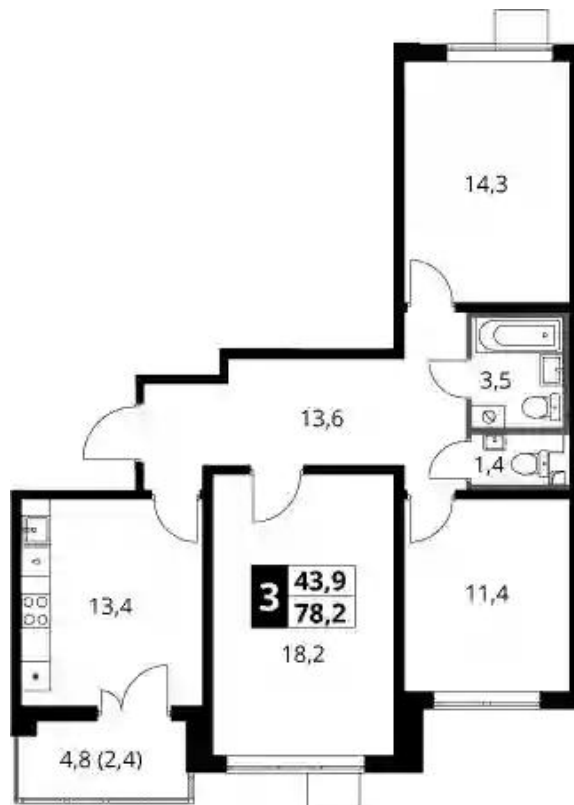
|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           |
| Общая площадь     | 36.5 м²     |
| Стоимость за м²   | ₽ 260 583   |
| Жилая площадь     | 13.9 м²     |
| Площадь кухни     | 11 м²       |
| Этаж              | 11          |
| Высота потолков   | 2.84 м      |
| Тип санузла       | Совмещенный |
| Этажность         | 24          |



## 2-к.квартира

от **₽ 12 735 544**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 56 м <sup>2</sup>   |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 227 420           |
| Жилая площадь               | 28 м <sup>2</sup>   |
| Площадь кухни               | 12.1 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 10                  |
| Высота потолков             | 2.84 м              |
| Тип санузла                 | Раздельный          |
| Этажность                   | 24                  |



### 3-к.квартира

от **₽ 14 800 797**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 3                   |
| Общая площадь               | 75.8 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 195 261           |
| Жилая площадь               | 43.9 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 13.4 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 12                  |
| Высота потолков             | 2.84 м              |
| Тип санузла                 | 3                   |
| Этажность                   | 24                  |